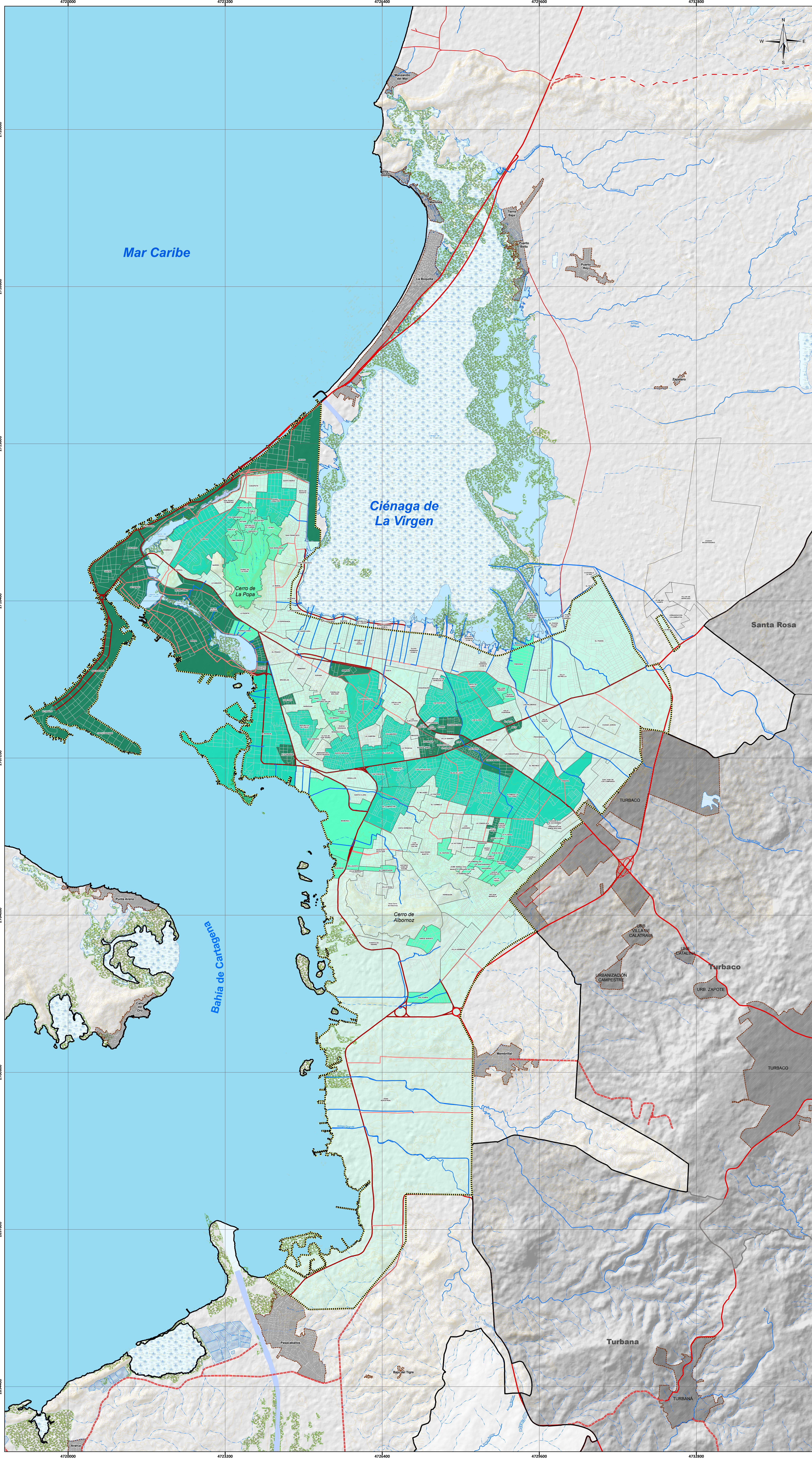




ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CARTAGENA DE INDIAS

ETAPA DE DIAGNÓSTICO





Secretaría de Planeación Distrital



CLÚSTER DE GENTRIFICACIÓN EN CARTAGENA DE INDIAS

LEYENDA

Cluster de Gentrificación

- Gentrificación consolidada
- Gentrificación en proceso
- Riesgo de Gentrificación
- No hay Gentrificación

CONVENCIONES

HIDROGRAFÍA

- Canales urbanos
- Drenaje permanente
- Drenaje intermitente
- Manglares
- Ciénaga
- Laguna
- Canal Doble
- Piscina

TRANSPORTE

Vías rurales

- Vía Tipo 1
- Vía Tipo 2
- Vía Tipo 3
- Vía Tipo 4

Vías urbanas

- Nacional
- Arterial
- Complementaria

ADMINISTRATIVO

- Perímetro Urbano Vigente
- Límite departamental
- Límite Distrital
- Centros Poblados
- Límites Municipales
- Áreas en conflicto limítrofe

RELIEVE

- Curva de nivel

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Sistema Proyección: Transversal de Mercator
Datum: MAGNA-SIRGAS
Elipsoide: GRS80
Origen: Único Nacional
Origen - Latitud: 4°N
Origen - Longitud: 73°W
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Unidades: Metros
Factor de escala: 0.9992

FUENTES CARTOGRÁFICAS:

Fuente Básica: Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).
Escala 1:25.000 (2017)

Fuente Temática: Elaboración y cálculos por el Centro de Estudios Territoriales de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, 2025

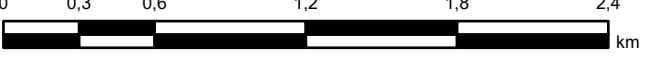
ESCALA DE TRABAJO:

1:5.000

ESCALA DE IMPRESIÓN:

1:30.000

ESCALA GRÁFICA:



Un centímetro en el mapa equivale a 300 metros en terreno

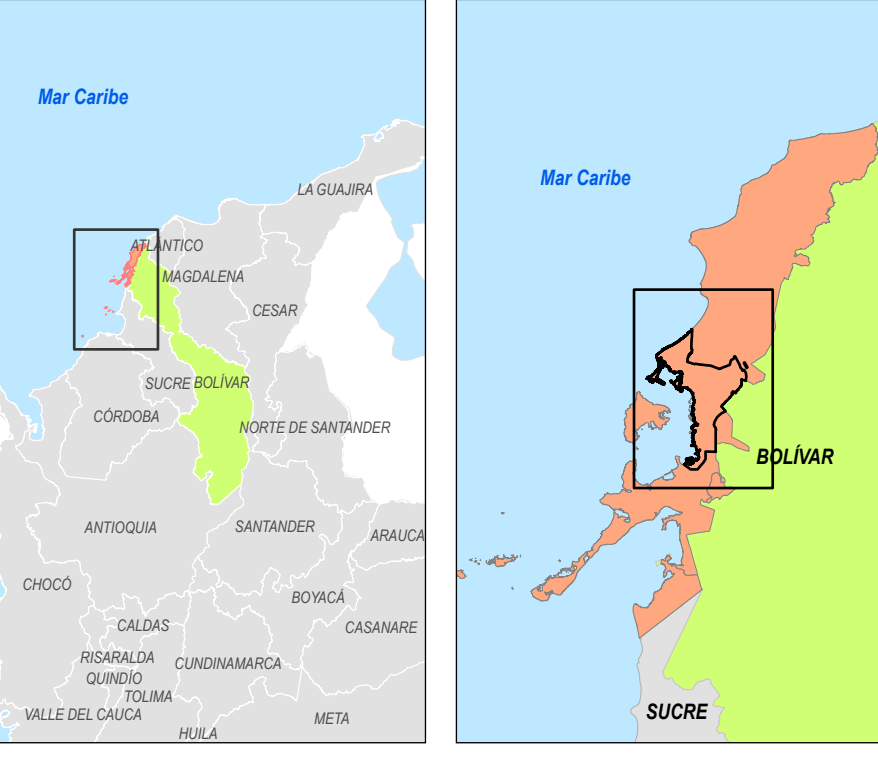
ARCHIVO:

D-F-12-16 Clúster de Gentrificación en Cartagena de Indias

Número de Mapa:

D-F-12-16

LOCALIZACIÓN GENERAL



FECHA DE ELABORACIÓN:

16/09/2025

ELABORÓ:

Centro de Estudios Territoriales - Secretaría de Planeación Distrital, 2025

REVISÓ:

APROBÓ: