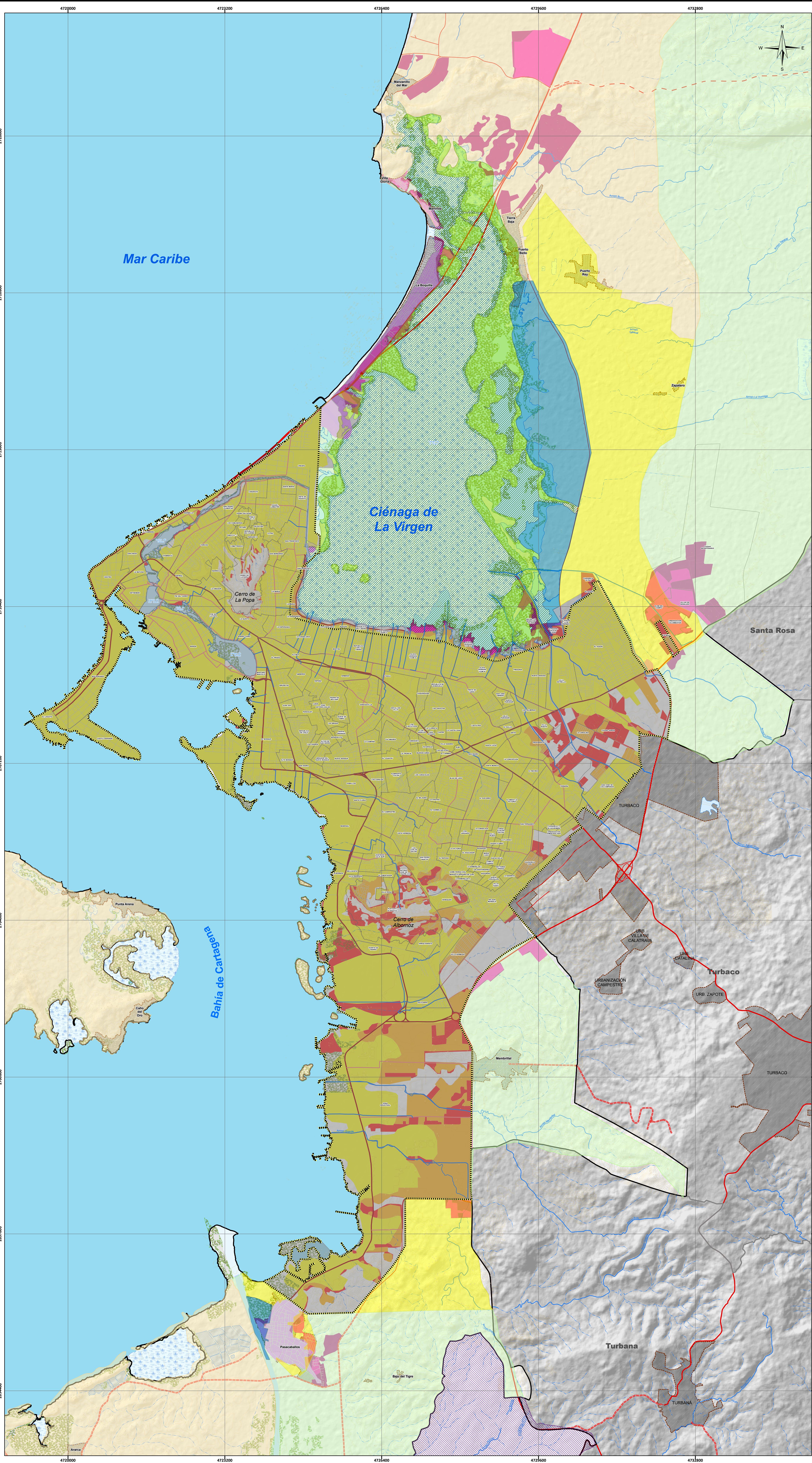
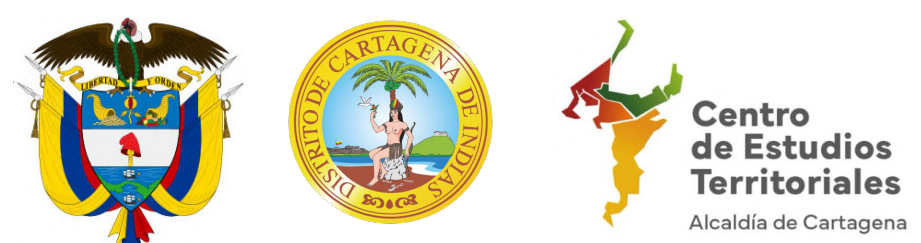




ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CARTAGENA DE INDIAS

ETAPA DE DIAGNÓSTICO



ANÁLISIS DEL CRECIMIENTO URBANO SOBRE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO DEL POT VIGENTE

LEYENDA				
ANÁLISIS DEL CRECIMIENTO URBANO - CARTAGENA DE INDIAS				
Año	Simbología	Clase de Suelo	Subcategoría	Área (Ha)
2000		Suelo Urbano	Suelo Urbano	5.605,51
		Suelo de Expansión	Suelo Expansión	12,75
		Suelo de Expansión	Suelo Expansión Equipamiento Distrital	4,65
		Suelo Suburbano	Suelo Suburbano	70,18
		Suelo Rural	Suelo de Protección	19,13
		Suelo Rural Rural	Suelo Rural Rural	102,85
Total año 2000				5.815,27
2013		Suelo Urbano	Suelo Urbano	673,85
		Suelo de Expansión	Suelo Expansión	75,86
		Suelo de Expansión	Suelo Expansión Equipamiento Distrital	0,62
		Suelo Suburbano	Suelo Suburbano	118,09
		Suelo Rural	Suelo de Protección	18,86
		Suelo Rural Rural	Suelo Rural Rural	73,27
Total año 2013				960,66
2023		Suelo Urbano	Suelo Urbano	426,16
		Suelo de Expansión	Suelo Expansión	30,63
		Suelo de Expansión	Suelo Expansión Equipamiento Distrital	4,04
		Suelo Suburbano	Suelo Suburbano	225,98
		Suelo Rural	Suelo de Protección	54,50
		Suelo Rural Rural	Suelo Rural Rural	103,52
Total año 2023				844,82
Total Huella Urbana año 2000 - 2013 y 2023				7.620,76

Clasificación del Suelo - Subcategoría del Suelo	
Urbano - Suelo Urbano	
Expansión Urbana - Suelo Expansión	
Expansión Urbana - Suelo Expansión Equipamiento Distrital	
Rural - Suelo Rural	
Rural - Suelo Suburbano	
Rural - Suelo de Protección (Manglar)	
Rural - Suelo de Protección (Ciénaga)	
Rural - Zona en conflicto limítrofe	
Rural - Zona en conflicto limítrofe (Área no anexa)	

CONVENCIONES	
HIDROGRAFÍA	TRANSPORTE
Canales urbanos	Vías rurales
Drenaje permanente	Vía Tipo 1
Drenaje intermitente	Vía Tipo 2
Manglares	Vía Tipo 3
Ciénaga	Vía Tipo 4
Laguna	Vías urbanas
Canal Doble	Nacional
Piscina	Arterial
	Complementaria
ADMINISTRATIVO	RELIEVE
Perímetro Urbano Vigente	Curva de nivel
Límite departamental	
Límite Distrital	
Centros Poblados	
Límites Municipales	
Áreas en conflicto limítrofe	

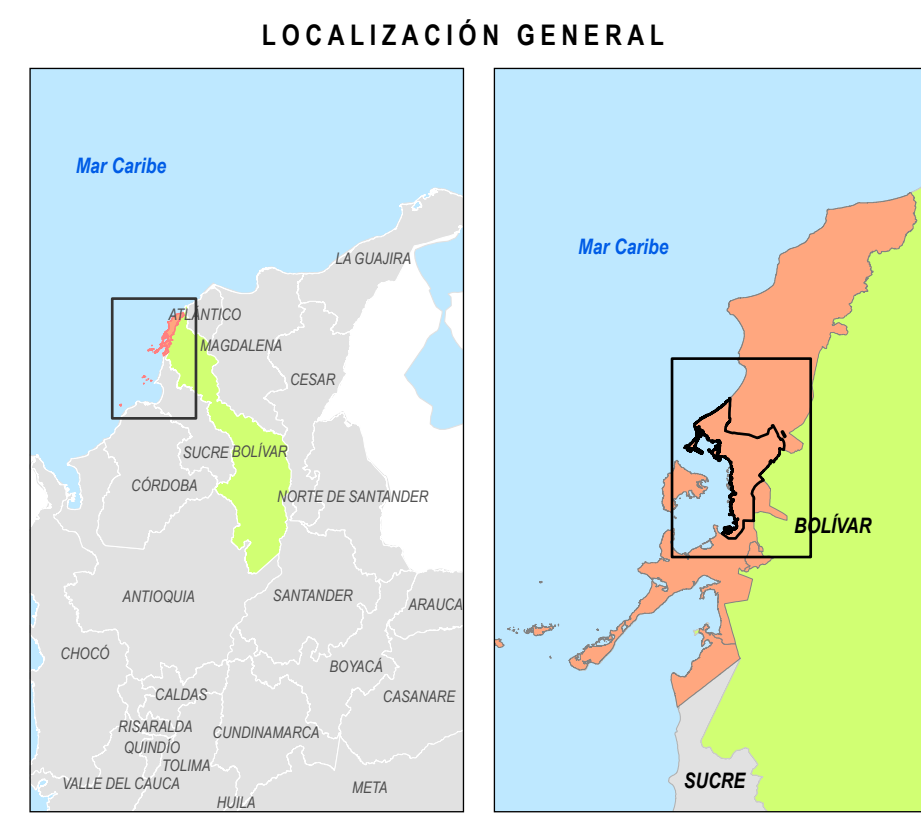
INFORMACIÓN DE REFERENCIA	
Sistema Proyección: Transversal de Mercator	
Datum: MAGNA-SIRGAS	
Elipsoide: GRS80	
Origen: Único Nacional	
Origen - Latitud: 4°N	
Origen - Longitud: 73°W	
Falso Este: 5.000.000	
Falso Norte: 2.000.000	
Unidades: Metros	
Factor de escala: 0,9992	

FUENTES CARTOGRÁFICAS:	
Fuente Básica: Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).	
Escala 1:25.000 (2017)	
Fuente Temática: Información obtenida a partir de imágenes satelitales Landsat 5 (año 2000) y Landsat 8/año 2013, así como del ortofotomosaico del año 2023, procesada por el Centro de Estudios Territoriales de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias (2025)	

ESCALA DE TRABAJO:	ESCALA DE IMPRESIÓN:
1:5.000	1:30.000
ESCALA GRÁFICA:	
0 0,3 0,6 1,2 1,8 2,4	
Un centímetro en el mapa equivale a 300 metros en terreno	

ARCHIVO:
D-F-10-02 Análisis del crecimiento urbano Sobre la Clasificación del suelo del POT Vigente

Número de Mapa:
D-F-10-02



FECHA DE ELABORACIÓN:
15/09/2025

ELABORÓ:
Centro de Estudios Territoriales - Secretaría de Planeación Distrital, 2025

REVISÓ:

APROBÓ: