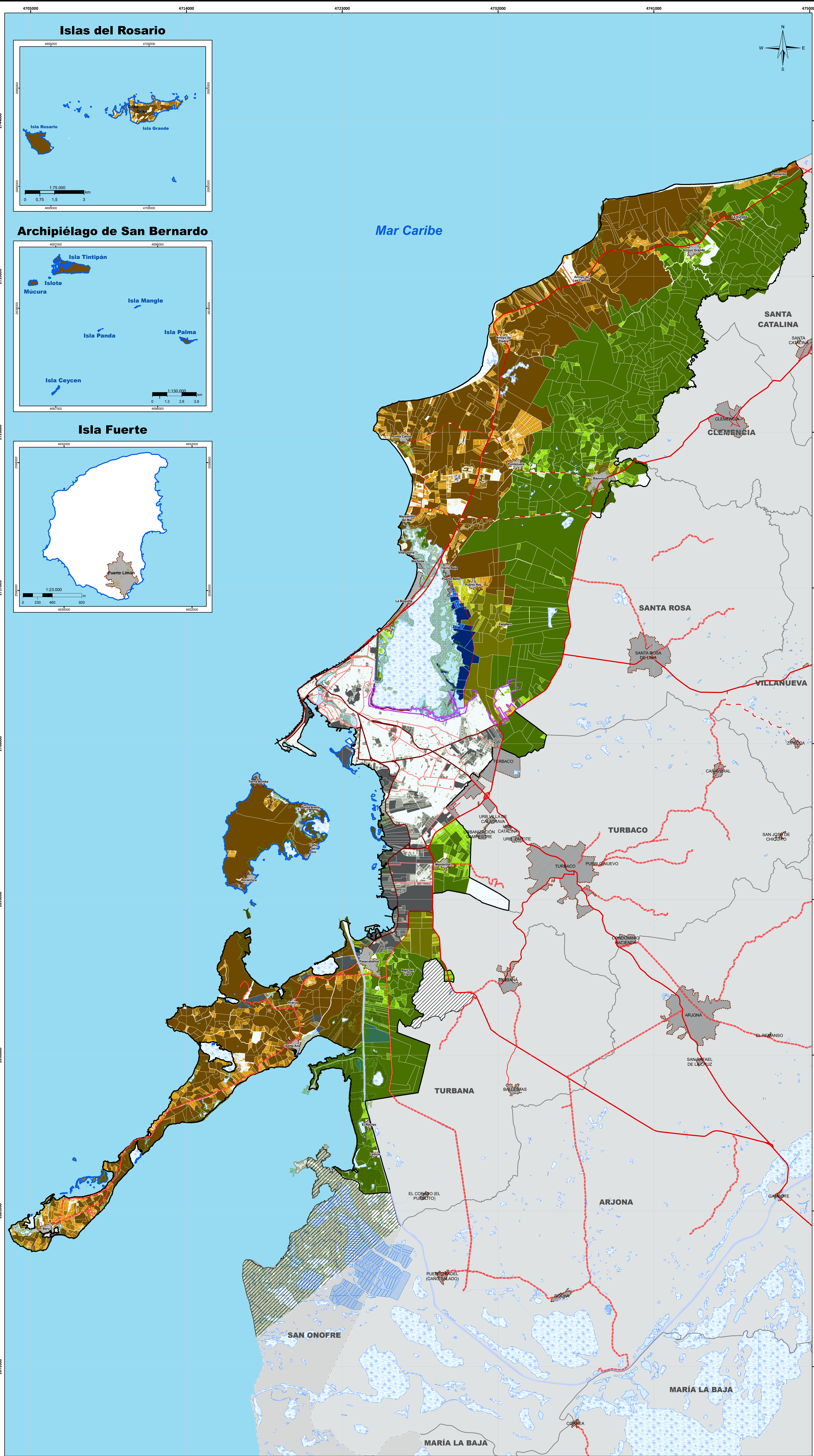




ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CARTAGENA DE INDIAS

ETAPA DE DIAGNÓSTICO

Centro de Estudios Territoriales

Alcaldía de Cartagena

Secretaría de Planeación Distrital

TAMAÑO PREDIOS POR TIPO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

CARTAGENA DE INDIAS

LEYENDA

Huella urbana

Clasificación	Rango área (ha)	Cantidad	Porcentaje (%)
Suelo Urbano	<= 0.1 ha	136,105	97.42%
	<= 0.2 ha	1,615	1.16%
	<= 0.5 ha	1,030	0.74%
	<= 1 ha	441	0.32%
	<= 5 ha	399	0.29%
<= 10 ha	65	0.05%	
> 10 ha	61	0.04%	
TOTAL		139,716	100%

Clasificación	Rango área (ha)	Cantidad	Porcentaje (%)
Suelo Expansión	<= 0.1 ha	4,942	94.33%
	<= 0.2 ha	81	1.55%
	<= 0.5 ha	39	0.74%
	<= 1 ha	21	0.40%
	<= 5 ha	85	1.62%
<= 10 ha	27	0.52%	
> 10 ha	44	0.84%	
TOTAL		5,239	100%

Clasificación	Rango área (ha)	Cantidad	Porcentaje (%)
Suelo Equipamiento Distrital	<= 0.1 ha	449	87.87%
	<= 0.2 ha	9	1.76%
	<= 0.5 ha	7	1.37%
	<= 1 ha	3	0.59%
	<= 5 ha	29	4.89%
<= 10 ha	3	0.59%	
> 10 ha	15	2.94%	
TOTAL		511	100%

Clasificación	Rango área (ha)	Cantidad	Porcentaje (%)
Suelo Rural	<= 0.1 ha	13,897	89.23%
	<= 0.2 ha	344	2.38%
	<= 0.5 ha	217	1.50%
	<= 1 ha	132	0.91%
	<= 5 ha	317	2.19%
<= 10 ha	153	1.06%	
> 10 ha	399	2.72%	
TOTAL		14,453	100.0%

Clasificación	Rango área (ha)	Cantidad	Porcentaje (%)
Suelo Suburbano	<= 0.1 ha	7,165	67.66%
	<= 0.2 ha	865	8.17%
	<= 0.5 ha	558	5.24%
	<= 1 ha	368	3.47%
	<= 5 ha	967	9.13%
<= 10 ha	365	3.50%	
> 10 ha	405	3.82%	
TOTAL		10,590	100%

HIDROGRAFÍA

Manglares

Ciénaga

Laguna

Canal Doble

Piscina

TRANSPORTE

Vías rurales

Via Tipo 1

Via Tipo 2

Via Tipo 3

Via Tipo 4

Vías urbanas

Nacional

Arterial

Complementaria

ADMINISTRATIVO

Límite departamental

Límites Municipales

Límite Continental

Límite Insular

Área en conflicto limítrofe

Centros Poblados

RELIEVE

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Sistema Proyección: Transversal de Mercator

Datum: MAGNA-SIRGAS

Elipsóide: GRS80

Origen: Único Nacional

Origen - Latitud: 4°N

Origen - Longitud: 73°W

Falso Este: 5,000,000

Falso Norte: 2,000,000

Unidades: Metros

Factor de escala: 0.9992

FUENTES CARTOGRAFICAS:

Fuente Básica: Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Escala 1:25,000 (2017)

Fuente Temática: Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, 2025

Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 0977 de 2001

ESCALA DE TRABAJO:

1:25.000

ESCALA DE IMPRESIÓN:

1:85.000

ESCALA GRÁFICA:

Un centímetro en el mapa equivale a 0.85 kilómetros en terreno.

ARCHIVO:

D-F-01-15 Tamaño predios por tipo de clasificación del suelo

Número de Mapa:

D-F-01-15

LOCALIZACIÓN GENERAL

Mapa de Colombia

Mapa de la zona de Cartagena

FECHA DE ELABORACIÓN:

6/08/2025

ELABORÓ:

Centro de Estudios Territoriales - Secretaría de Planeación Distrital

REVISÓ:

APROBÓ: