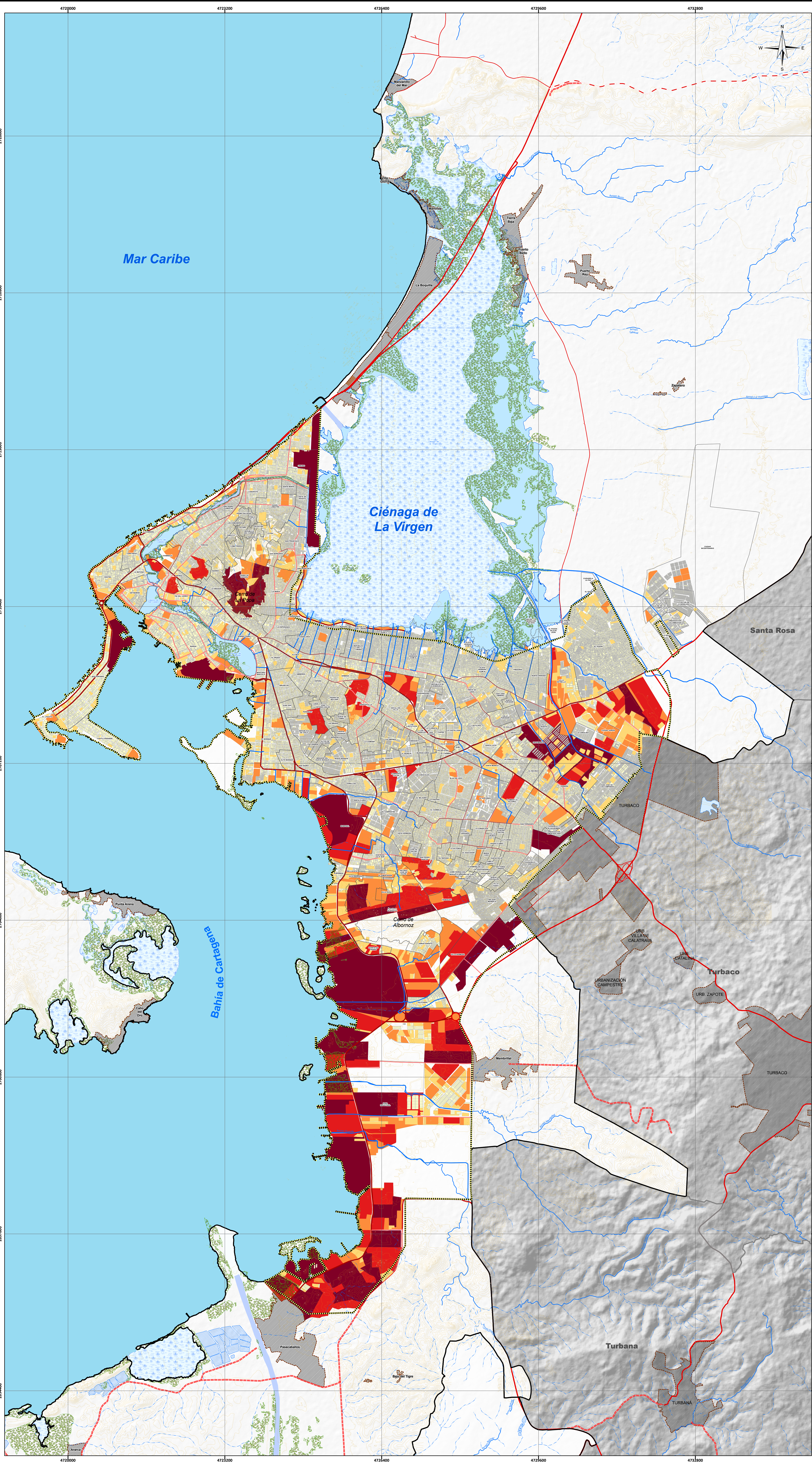
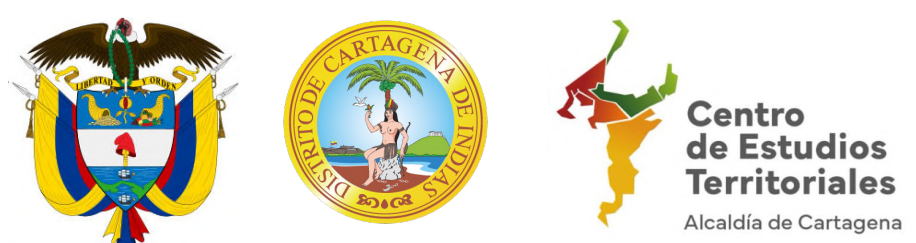




ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CARTAGENA DE INDIAS
ETAPA DE DIAGNÓSTICO



TAMAÑO DE PREDIOS EN SUELO URBANO
VIGENCIA 2023

LEYENDA

Tamaño de predios por m2

≤ 2.632,00
2.632,01 - 11.563,00
11.563,01 - 38.531,00
38.531,01 - 120.000,00
120.000,01 - 539.170,98

CONVENCIONES

HIDROGRAFIA	TRANSPORTE
Canales urbanos	Vías rurales
Drenaje permanente	Vía Tipo 1
Drenaje intermitente	Vía Tipo 2
Manglares	Vía Tipo 3
Ciénaga	Vía Tipo 4
Laguna	Vías urbanas
Canal Doble	Nacional
Piscina	Arterial
	Complementaria
ADMINISTRATIVO	RELIEVE
Perimetro Urbano Vigente	Curva de nivel
Límite departamental	
Límite Distrital	
Centros Poblados	
Límites Municipales	
Áreas en conflicto limítrofe	

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

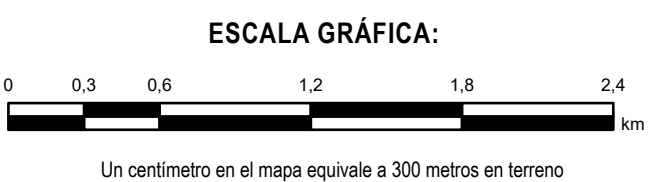
Sistema Proyección: Transversal de Mercator
Datum: MAGNA-SIRGAS
Elipsoide: GRS80
Origen: Único Nacional
Origen - Latitud: 4°N
Origen - Longitud: 73°W
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Unidades: Metros
Factor de escala: 0,9992

FUENTES CARTOGRAFICAS:

Fuente Básica: Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).
Escala 1:25.000 (2017)

Fuente Temática: Elaboración y cálculos de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, 2025 con base en actualización catastral de GO CATASTRAL 2025

ESCALA DE TRABAJO:	ESCALA DE IMPRESIÓN:
1:5.000	1:30.000



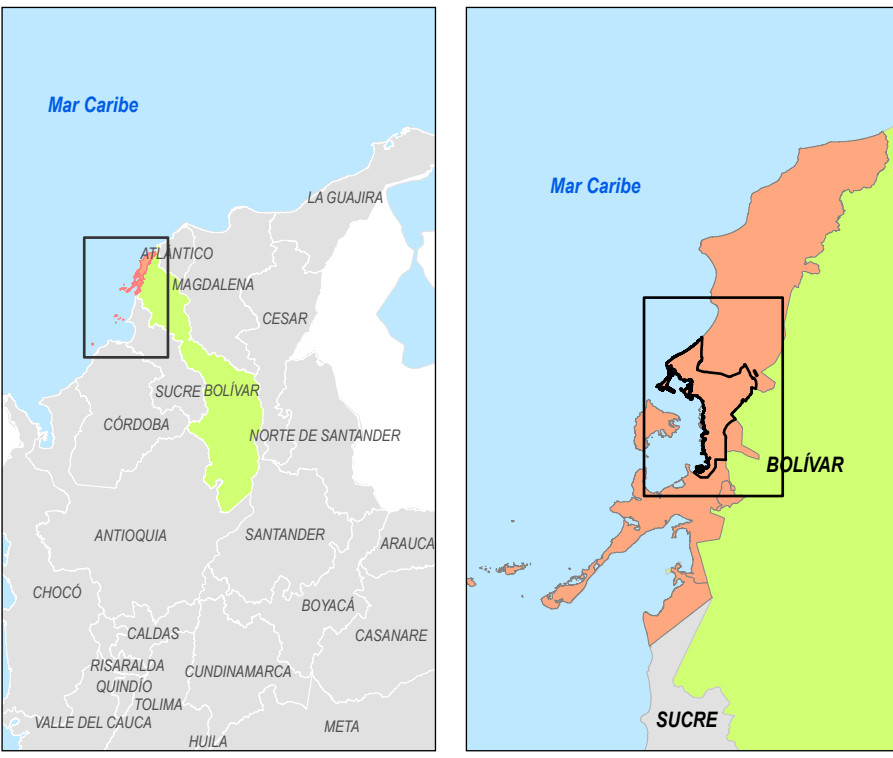
ARCHIVO:

D-E-02-03 Tamaño de predios en suelo urbano vigencia 2023

Número de Mapa:

D-E-02-03

LOCALIZACIÓN GENERAL



FECHA DE ELABORACIÓN:

17/09/2025

ELABORÓ:

Centro de Estudios Territoriales - Secretaría de Planeación Distrital, 2025

REVISÓ:

APROBÓ: