



Secretaría de
Planeación Distrital



Diagnóstico

Plan de Ordenamiento Territorial
de Cartagena de Indias

Balance de la *Información* Disponible





COMPONENTE B:

BALANCE DE LA INFORMACIÓN DISPONIBLE



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

Dumek Turbay Paz

Alcalde

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL

Camilo Rey Sabogal

Secretario de Planeación Distrital

EQUIPO DIAGNÓSTICO

Agustina Martínez Morelos	Jairo Rodríguez Buelvas
Alberto Agualimpia Reales	Jerry Pardo Gómez
Alejandro Yépez Arias	Jhonatan Ortiz Macea
Alexander Duque Dávila	Lilia Herrera Cervantes
Álvaro Arroyo Arango	Lucia Ochoa Flórez
Beysis Sierra Altamar	Luís Cano Sedán
Camilo Suárez Reyes	Luisa Niño Martínez
Clarena García Montes	Mabel Jiménez Escalante
Claudia López Marín	María Bernarda Pérez Carmona
Claudia Velázquez Palacio	Miguel Figueroa Loaiza
Diana Gil Cantor	Natalia Arteaga Marrugo
Egling Meriño Gudiño	Nely Álvarez Cárdenas
Elsa Agámez Navarro	Pablo Alandete Costa
Estefanía Navarro Monterroza	Yusnaira Caraballo Vega
Germán González Torres	Francisco Javier Jácome Liévano
Gustavo González Figueroa	Marisol Mendoza Bonilla
Iván Verbel Montes	Sergio Piñeros Botero

Este documento ha sido creado por la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, 2025.



Tabla de contenido

1. Introducción.....	10
2. Inventario de la información secundaria disponible.....	13
2.1. Normograma.....	14
2.2. Dimensión Ambiental.....	39
2.3. Dimensión Económica	45
2.4. Dimensión sociocultural.....	57
2.5. Dimensión Funcional	78
2.6. Dimensión Institucional	103
2.7. Cartografía.....	126
3. Inventario de las licencias ambientales, licencias urbanísticas, títulos y/o permisos mineros vigentes	136
3.1. Inventario de las licencias ambientales	136
3.2. Inventario de las licencias Urbanísticas	142
3.2.1. Licencias expedidas por las curadurías urbanas del Distrito de Cartagena.....	142
3.2.2. Licencias expedidas por la Secretaría de Planeación	147
3.3. Inventario títulos y/o permisos mineros vigentes.....	171
3.4. Áreas adjudicadas para la exploración y explotación de hidrocarburos	174
4. El inventario de los instrumentos que se hayan expedido en la vigencia del Plan, que lo desarrollen y complementen.....	177
4.1. Macroproyectos y Planes Parciales:	177
4.2. Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP):	190
4.3. Planes de Ordenación y Manejo de Cuencas Hidrográficas (POMCA):	191
4.4. Planes Maestros:.....	191



5. La identificación de las áreas o inmuebles declarados patrimonio cultural material, así como los planes de especial manejo y protección - PEMP existentes	192
5.1. Bienes de Interés Cultural Inmuebles.....	193
5.1.1. Lista de bienes inmuebles declarados Bien de Interés Cultural (BIC) del ámbito Nacional:	193
5.2. Bienes de Interés Cultural Muebles	204
5.2.1. Lista de bienes Interés Cultural Muebles	204
5.2.2. Lista de bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital	205
5.2.3. Catálogo de Monumentos Nacionales y Distritales	209
6. Información de detalle de la cual disponen los prestadores de servicios públicos domiciliarios sobre las capacidades de infraestructura y fuentes de abastecimiento, la proyección de la expansión, reposición y/o ampliación de la capacidad de redes para cubrir el déficit de cobertura actual y proyectado, el catastro de redes matrices de las infraestructuras de servicios públicos domiciliarios, así como los planes de expansión para ampliar el denominado perímetro de servicios.....	220
6.1. Agua potable y saneamiento básico	220
6.2. Cobertura y comportamiento de la demanda de los servicios – acueducto.....	230
6.3. Expansión de la cobertura	242
6.4. Cobertura y comportamiento de la demanda de los servicios – alcantarillado	246
6.5. Expansión de la cobertura	254
6.6. Proyectos para desarrollo urbano	255
6.7. Alumbrado público y energía eléctrica.....	256
6.8. Gas Natural.....	263
6.9. Aseo.....	265
7. El inventario de la información primaria que se debe elaborar	271
8. La determinación de los recursos necesarios para adelantar el proceso.....	278
9. Las determinantes ambientales y estudios aportados por la autoridad ambiental competente.	279
9.1. Áreas de conservación y protección definidas en el Decreto 0977 de 2001.	279



9.2. Determinantes Ambientales.....	299
-------------------------------------	-----

10. La información correspondiente a las demás determinantes establecidas en el artículo 10 de la Ley 388 de 1997306

10.1. Áreas de especial interés para proteger el derecho humano a la alimentación de los habitantes del territorio nacional localizadas dentro de la frontera agrícola, en particular, las incluidas en las áreas de protección para la producción de alimentos, declaradas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con los criterios definidos por la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria (UPRA), y en la zonificación de los planes de desarrollo sostenible de las zonas de reserva campesina constituidas por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras (ANT). Lo anterior, en coordinación con el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.306

10.2. Políticas, directrices y regulaciones sobre conservación, preservación y uso de las áreas e inmuebles consideradas como patrimonio cultural de la Nación y de los departamentos, incluyendo el histórico, artístico, arqueológico y arquitectónico310

10.3. Señalamiento y localización de las infraestructuras básicas relativas a la red vial nacional y regional; fluvial, red férrea, puertos y aeropuertos; infraestructura logística especializada definida por el nivel nacional y regional para resolver intermodalidad, y sistemas de abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía y gas, e internet. así como también sus directrices de ordenamiento para las áreas de influencia de los referidos usos.....311

10.4. Proyectos Turísticos Especiales e infraestructura asociada, definidos por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.....313

11. Referencias bibliográficas315

Listado de Tablas

Tabla 1. Normograma.....	14
Tabla 2. Información secundaria Dimensión Ambiental	39
Tabla 3. Información secundaria Dimensión Económica.....	45
Tabla 4. Información secundaria Dimensión sociocultural	57
Tabla 5. Información secundaria Dimensión Funcional.....	78
Tabla 6. Información secundaria Dimensión Institucional.....	103
Tabla 7. Información Secundaria Cartografía	126
Tabla 8. Inventario de Licencias Ambientales Vigentes en el Distrito de Cartagena.....	136



Tabla 9. Inventario de licencias urbanísticas Curaduría 1 y 2 del Distrito de Cartagena, 2007 – 2024.....	143
Tabla 10. Inventario de licencias expedidas por la Secretaría de Planeación Distrital, 2002 - 2024	147
Tabla 11. Licencias expedidas por la Secretaría de Planeación 2002 - 2024	148
Tabla 12. Títulos mineros vigentes en el Distrito de Cartagena.....	171
Tabla 13. Áreas adjudicadas para la exploración y explotación de hidrocarburos	174
Tabla 14. Macroproyectos y planes parciales otorgados	177
Tabla 15. Planes Especiales de Manejo y Protección (PEMP).....	190
Tabla 16. Planes de Ordenación y Manejo de Cuencas Hidrográficas (POMCA).....	191
Tabla 17. Lista de bienes inmuebles declarados Bien de Interés Cultural (BIC) del ámbito Nacional:	193
Tabla 18. Lista de bienes Interés Cultural Muebles	204
Tabla 19. Lista de bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital	205
Tabla 20. Pilas Públicas en el Distrito de Cartagena.....	227
Tabla 21. Sectores atendidos por carrotaques y viabilidad de extensión del servicio	229
Tabla 22. Usuarios suscriptores del servicio de acueducto no residencial.....	238
Tabla 23. Proyectos de ampliación de cobertura - acueducto	242
Tabla 24. Proyectos para desarrollo urbano - acueducto.....	242
Tabla 25. Usuarios suscriptores del servicio de alcantarillado	250
Tabla 26. Vertimientos de aguas servidas en usuarios no residenciales rurales en Cartagena (2020 – 2024).....	252
Tabla 27. Proyectos de ampliación de cobertura - alcantarillado.....	254
Tabla 28. Proyectos para desarrollo urbano - alcantarillado	255
Tabla 29. Usuarios residenciales reportados por AFINIA y SUI.....	260
Tabla 30. Cobertura del servicio de gas natural residencial.....	263
Tabla 31. Toneladas recolectadas de residuos por parte de PACARIBE (2024)	265
Tabla 32. Sectores y usuarios atendidos por Pacaribe (2024).....	266
Tabla 33. Preguntas orientadoras para la identificación de conflictos en las UCG - Dimensión Funcional.....	274



Tabla 34. Preguntas orientadoras para la identificación de conflictos en las UCG - Dimensión Ambiental.....	274
Tabla 35. Preguntas orientadoras para la identificación de conflictos en las UCG - Dimensión Económica.....	275
Tabla 36. Preguntas orientadoras para la identificación de conflictos en las UCG - Dimensión Sociocultural.....	275
Tabla 37. Plan Plurianual de Inversiones – Programa Instrumentos de Planificación Territorial.	278
Tabla 38. Áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del Distrito y medidas de manejo de las áreas de protección.....	282
Tabla 39. Otras áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del Distrito y sus medidas de manejo de las áreas de protección, según el Componente General del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias	289
Tabla 40. Áreas con régimen de manejo y bajo determinantes ambientales para la planificación territorial del Distrito de Cartagena.....	297
Tabla 41. Áreas de especial interés ecológico y las disposiciones legales que garantizan su preservación	303
Tabla 42. Marco Normativo de inmuebles considerados patrimonio cultural de la Nación	310

Listado de Mapas

Mapa 1. Títulos Mineros Vigentes en el Distrito de Cartagena	173
Mapa 2. Áreas adjudicadas para la exploración y explotación de hidrocarburos	176
Mapa 3. Área de Prestación de Servicio de Energía Eléctrica	262
Mapa 4. Área de Prestación de Servicio de Gas Natural Domiciliario	264
Mapa 5. Área de Prestación de Servicio de Aseo	270
Mapa 6. Las infraestructuras básicas de transporte aéreo, terrestre, acuático, y red vial.....	312



Listado de Ilustraciones

Ilustración 1. Estimación necesidad acueducto zonas de alto riesgo no mitigables y protección	225
Ilustración 2. Estimación necesidad alcantarillado sanitario zonas de alto riesgo no mitigables y protección	225
Ilustración 3. Avance modernización alumbrado público	258
Ilustración 4. Indicadores prestación del servicio de alumbrado público	259
Ilustración 5. Área de operación de Pacaribe	266
Ilustración 6. Metodología Mesas urbanas Unidades Comuneras de Gobierno	272
Ilustración 7. Metodología Mesas Rurales	273
Ilustración 8. La identificación de las áreas de conservación y protección ambiental, así como de sus planes de manejo y demás instrumentos que haya expedido la autoridad ambiental para garantizar los objetivos de conservación	300

1. Introducción

De conformidad con las etapas dispuestas dentro del proceso de planificación territorial del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, modificado por el Decreto 1232 de 2020, la Etapa de Diagnóstico, definida en el artículo 2.2.2.1.2.1.2, contempla en el inciso B el balance de la información disponible, con el propósito de que el diagnóstico sea el reflejo y permita conocer el estado actual del territorio y poderlo confrontar con el modelo de ciudad visionada, dando lugar a la correcta formulación, etapa que será realizada de manera subsiguiente.

El balance de la información disponible a la luz del artículo 2.2.2.1.2.1.2 antes mencionado, comprende lo siguiente:

1. El inventario de la información secundaria disponible (infraestructura, proyectos, estudios y/o cartografía) que sea pertinente como insumo para el proceso, considerando la información de carácter sectorial (agropecuario, industrial, transporte, minero-energético e hidrocarburos y turismo).
2. El inventario de las licencias ambientales, licencias urbanísticas, títulos y/o permisos mineros vigentes, así como las áreas adjudicadas para la exploración y explotación de hidrocarburos en jurisdicción del municipio.
3. El inventario de los instrumentos que se hayan expedido en la vigencia del Plan, que lo desarrollen y complementen.
4. La identificación de las áreas o inmuebles declarados patrimonio cultural material, así como los Planes de Especial Manejo y Protección (PEMP) existentes.
5. La información de detalle de la cual disponen los prestadores de servicios públicos domiciliarios sobre las capacidades de infraestructura y fuentes de abastecimiento, la proyección de la expansión, reposición y/o ampliación de la capacidad de redes para cubrir el déficit de cobertura actual y proyectado, el catastro de redes matrices de las infraestructuras de servicios públicos domiciliarios, así como los planes de expansión para ampliar el denominado perímetro de servicios.
6. El inventario de la información primaria que se debe elaborar.
7. La determinación de los recursos necesarios para adelantar el proceso.

8. Las determinantes ambientales y estudios aportados por la autoridad ambiental competente.
9. La información correspondiente a las demás determinantes establecidas en el artículo 10 de la Ley 388 de 1997.

Este último punto, atinente a la información correspondiente a las demás determinantes establecidas en el artículo 10 de la ley 388 de 1997, hacen referencia a las siguientes:

Nivel 2. Las áreas de especial interés para proteger el derecho humano a la alimentación de los habitantes del territorio nacional localizadas dentro de la frontera agrícola, en particular, las incluidas en las Áreas de Protección para la Producción de Alimentos, declaradas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con los criterios definidos por la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria (UPRA), y en la zonificación de los planes de desarrollo sostenible de las Zonas de Reserva Campesina constituidas por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras (ANT). Lo anterior, en coordinación con el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Nivel 3. Las políticas, directrices y regulaciones sobre conservación, preservación y uso de las áreas e inmuebles consideradas como patrimonio cultural de la Nación y de los departamentos, incluyendo el histórico, artístico, arqueológico y arquitectónico, de conformidad con la legislación correspondiente.

Nivel 4. El señalamiento y localización de las infraestructuras básicas relativas a la red vial nacional y regional; fluvial, red férrea, puertos y aeropuertos; infraestructura logística especializada definida por el nivel nacional y regional para resolver intermodalidad, y sistemas de abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía y gas, e internet. En este nivel también se considerarán las directrices de ordenamiento para las áreas de influencia de los referidos usos.

Nivel 5. Los componentes de ordenamiento territorial de los planes integrales de desarrollo metropolitano, en cuanto se refieran a hechos metropolitanos, así como las normas generales que establezcan los objetivos y criterios definidos por las áreas metropolitanas en



los asuntos de ordenamiento del territorio municipal, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 1625 de 2013 y la presente ley.

Nivel 6. Los Proyectos Turísticos Especiales e infraestructura asociada, definidos por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. (Ley 388, 1997)

En aras de dar cumplimiento a lo anterior, a continuación, se expondrá la recopilación de la información disponible relevante para un adecuado estudio, comprensión y análisis del territorio del Distrito de Cartagena de Indias D.T y C.

2. Inventario de la información secundaria disponible

La información secundaria hace referencia a información y/o datos que previamente han sido recopilados, analizados y sintetizados a partir de fuentes primarias. Es decir, a diferencia de las fuentes primarias u originales, la información secundaria se obtiene de fuentes existentes tales como: informes, bases de datos, artículos, reseñas, entre otros, con el propósito de realizar nuevos análisis o investigaciones.

En el presente acápite, se relaciona:

- Normograma existente para la Gestión Territorial, Gestión De Sus Instrumentos y para la Formulación y Seguimiento del Plan de Ordenamiento Territorial
- Inventarios de la información secundaria disponible para el análisis de las dimensiones que integran el componente D del Diagnóstico del Plan de Ordenamiento Territorial, las cuales son:
 - Dimensión Ambiental.
 - Dimensión Económica.
 - Dimensión Sociocultural.
 - Dimensión Funcional.
 - Dimensión Institucional.



2.1. Normograma

Tabla 1. Normograma

NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Ley 62 de 1937	07 de septiembre de 1937	Por la cual se decreta la construcción de varias obras de utilidad pública en la ciudad de Cartagena y se dictan otras disposiciones		x	Congreso de la Republica
Ley 163 de 1959	30 de diciembre de 1959	Por la cual se dictan medidas sobre defensa y conservación del patrimonio histórico, artístico y monumentos públicos de la Nación.		x	Congreso de la Republica
Ley 9ª de 1989	11 de enero de 1989	Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones		x	Congreso de la Republica
Ley 0009 DE 1989	11 de enero de 1989	Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras		x	Congreso de la Republica
Ley 1 de 1991	10 de enero de 1991	Por la cual se expide el estatuto de Puertos Marítimos y se expiden otras disposiciones		x	Congreso de la Republica
Ley 0003 de 1991	15 de enero de 1991	Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones		x	Congreso de la Republica
Ley 21 de 1991	04 de marzo de 1991	Por medio de la cual se aprueba el Convenio número 169 de la OIT sobre pueblos indígenas y tribales en países independientes, adoptado por la 76a Conferencia General en Ginebra 1989		x	Congreso de la Republica
Ley 70 de 1993	27 de agosto de 1993	Reconoce a las comunidades negras y a sus organizaciones la participación sin detrimento de su autonomía , en las decisiones que las afectan y en las de toda la Nación en pie de igualdad.		x	Congreso de la Republica
Ley 99 de 1993	22 de diciembre de 1993	Por medio de la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el sistema nacional ambiental, SINA y se dictan otras disposiciones		x	Congreso de la Republica
Ley 0105 DE1993	30 de diciembre de 1993	Por la cual se dictan disposiciones básicas sobre el transporte, se redistribuyen competencias y recursos entre la Nación y las Entidades Territoriales, se reglamenta la planeación en el sector transporte y se dictan otras disposiciones.		x	Congreso de la Republica



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Ley 134 de 1994	31 de mayo de 1994	Modificada por la Ley 1757 de 2015- Ley estatutaria de los mecanismos de participación del pueblo , regula la iniciativa popular legislativa y normativa; el referendo; la consulta popular, del orden nacional, departamental, distrital, municipal y local; la revocatoria del mandato; el plebiscito y el cabildo abierto.		x	Congreso de la Republica
Ley 136 de 1994	02 de junio de 1994	Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios.		x	Congreso de la Republica
Ley 142 de 1994	11 de julio de 1994	por la cual se establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios y se dictan otras disposiciones.		x	Congreso de la Republica
Ley 152 de 1994	15 de julio de 1994	Por la cual se establece la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo		x	Congreso de la Republica
LEY 164 de 1994	27 de octubre de 1994	Por medio de la cual se aprueba la “Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático”		x	Congreso de la Republica
Ley 300 de 1996	26 de julio de 1996	Por la cual se expide la ley general de turismo y se dictan otras disposiciones		x	Congreso de la Republica
Ley 357 de 1997	21 de enero de 1997	Por medio de la cual se aprueba la "Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional Especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas", suscrita en Ramsar el dos (2) de febrero de mil novecientos setenta y uno (1971).		x	Congreso de la Republica
Ley 358 del 1997	30 de enero de 1997	Por la cual se reglamenta el artículo 364 de la Constitución y se dictan otras disposiciones en materia de endeudamiento.		x	Congreso de la Republica
Ley 0361 DE 1997	07 de febrero de 1997	Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones.		x	Congreso de la Republica
Ley 388 de 1997	18 de julio de 1997	El establecimiento de los mecanismos que permitan al municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes.		x	Congreso de la Republica
LEY 400 DE 1997	19 de agosto de 1997	por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes.		x	Congreso de la Republica
Ley 489 de 1998	29 de diciembre de 1998	Todas las entidades y organismos de la Administración Pública tienen la obligación de desarrollar su gestión acorde con los principios de democracia participativa y democratización de la gestión pública.		x	Congreso de la Republica



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Ley 0505 DE 1999	25 de junio de 1999	Por medio de la cual se fijan términos y competencias para la realización, adopción y aplicación de la estratificación a que se refieren las Leyes 142 y 177 de 1994, 188 de 1995 y 383 de 1997 y los Decretos Presidenciales 1538 y 2034 de 1996		x	Congreso de la Republica
Ley 507 de 1999	28 de julio de 1999	Por la cual se modifica la Ley 388 de 1997 - Ley de Ordenamiento Territorial		x	Congreso de la Republica
Ley 611 de 2000	17 de agosto de 2000	Por la cual se dictan normas para el manejo sostenible de especies de Fauna Silvestre y Acuática.		x	Congreso de la Republica
Ley 614 de 2000	18 de septiembre de 2000	por medio de la cual se adiciona la Ley 388 de 1997 y se crean los comités de integración territorial para la adopción de los planes de ordenamiento territorial		x	Congreso de la Republica
Ley 617 del 2000	06 de octubre de 2000	Por la cual se reforma parcialmente la Ley 136 de 1994, el Decreto Extraordinario 1222 de 1986, se adiciona la Ley Orgánica de Presupuesto, el Decreto 1421 de 1993, se dictan otras normas tendientes a fortalecer la descentralización, y se dictan normas para la racionalización del gasto público nacional.		x	Congreso de la Republica
Ley 675 de 2001	03 de agosto de 2001	Por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal		x	Congreso de la Republica
LEY 685 DE 2001	15 de agosto de 2001	Por la cual se expide el Código de Minas y se dictan otras disposiciones.		x	Congreso de la Republica
LEY 769 de 2002	06 de julio de 2002	Por la cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras disposiciones.		x	Congreso de la Republica
Ley 762 de 2002	31 de julio de 2002	Prevención y eliminación de todas las formas de discriminación contra las personas con discapacidad y propiciar su plena integración en la sociedad.		x	Congreso de la Republica
Ley 810 de 2003	11 de junio de 2003	Por medio de la cual se modifica la Ley 388 de 1997 en materia de sanciones urbanísticas y algunas actuaciones de los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones		x	Congreso de la Republica
Ley 850 de 2003	18 de noviembre de 2003	Reglamentación de las veedurías ciudadanas		x	Congreso de la Republica
Ley 902 de 2004	26 de julio de 2004	Adiciona los artículos 15 y 28 de la ley 388. Esta norma se refiere a la modificación excepcional de los planes de ordenamiento territorial.		x	Congreso de la Republica



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Ley 1083 de 2006	31 de julio de 2006	Por medio de la cual se establecen algunas normas sobre planeación urbana sostenible.		x	Congreso de la Republica
Ley 1185 de 2008	12 de marzo de 2008	Establece un régimen especial de salvaguardia, protección, sostenibilidad, divulgación y estímulo para los bienes del patrimonio cultural de la Nación que sean declarados bienes de interés cultural y para las manifestaciones incluidas en la Lista Representativa de Patrimonio Cultural Inmaterial ¹²³ . También crea el Sistema Nacional de Patrimonio Cultural y establece funciones para el Consejo Nacional de Patrimonio Cultural ⁴ .		x	Congreso de la Republica
Ley 1228 de 2008	16 de julio de 2008	Por medio de la cual se determinan las fajas mínimas de retiro obligatorio para las carreteras del sistema vial nacional		x	Congreso de la Republica
Ley 1229 DE 2008	16 de julio de 2008	Por la cual se modifica y adiciona la Ley 400 del 19 de agosto de 1997 por la cual se adoptan normas sobre Construcciones Sismo Resistentes.		x	Congreso de la Republica
Ley 1287 DE 2009	03 de marzo de 2009	Por la cual se adiciona la Ley 361 de 1997 la cual establece los mecanismos de integración social para personas con limitaciones.		x	Congreso de la Republica
Ley 1437 de 2011	18 de enero de 2011	Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo		x	Congreso de la Republica
Ley 1450 de 2011	16 de junio de 2011	Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 (Artículo 208 otorga competencias a las CAR)		x	Congreso de la Republica
Ley 1454 de 2011	28 de junio de 2011	Por medio de la cual se dictan normas orgánicas sobre Ordenamiento Territorial y se modifican otras disposiciones		x	Congreso de la Republica
Ley 1469 de 2011	30 de junio de 2011	Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones para promover el acceso a la vivienda. Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1310 de 2012		x	Congreso de la Republica
LEY 1523 de 2012	24 de abril de 2012	Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones		x	Congreso de la Republica



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Ley 1537 de 2012	20 de junio de 2012	Por medio de la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones		x	Congreso de la Republica
Ley 1551 DE 2012	06 de julio de 2012	Por la cual se dictan normas para modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios.		x	Congreso de la Republica
Ley 1617 de 2013	05 de febrero de 2013	Por la cual se expide el Régimen para los Distritos Especiales.		x	Congreso de la Republica
Ley 1682 de 2013	22 de noviembre de 2013	Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.		x	Congreso de la Republica
Ley 1755 de 2015	30 de junio de 2015	Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo		x	Congreso de la Republica
Ley Estatutaria 1757 de 2015	06 de julio de 2015	Las autoridades de la administración pública nacional y territorial tienen la obligación de rendir cuentas ante la ciudadanía para informar y explicar la gestión realizada, los resultados de sus planes de acción y el avance en la garantía de derechos.		x	Congreso de la Republica
Ley 1796 de 2016	13 de julio de 2016	Por la cual se establecen medidas enfocadas a la protección del comprador de vivienda, el incremento en la seguridad de las edificaciones y el fortalecimiento de la función pública que ejercen los curadores urbanos, se asignan unas funciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y se dictan otras disposiciones		x	Congreso de la Republica
Ley 1801 de 2016	24 de agosto de 2016	Código de policía		x	Congreso de la Republica
Ley 1844 de 2017	14 de julio de 2017	Cambio climático reducción de emisiones de gases de efecto invernadero		x	Congreso de la Republica
Ley 184 de 2017	17 de julio de 2017	Por medio de la cual se expiden normas en materia de formalización, titulación y reconocimiento de las edificaciones de los asentamientos humanos, de predios urbanos y se dictan otras disposiciones.		x	Congreso de la Republica
Ley 1848 de 2017	18 de julio de 2017	Por medio de la cual se dictan normas en materia de formalización, titulación y reconocimiento de asentamientos humanos en predios urbanos		x	Congreso de la Republica



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Ley 1931 de 2018	27 de julio de 2018	Por la cual se establecen directrices para la gestión del cambio climático		x	Congreso de la Republica
Ley 1955 de 2019	25 de mayo de 2019	Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 (PACTO POR COLOMBIA, PACTO POR LA EQUIDAD)		x	Congreso de la Republica
Decreto Ley 2106 de 2019	22 de noviembre de 2019	por el cual se dictan normas que simplifican, suprimen y modifican trámites, procesos y procedimientos existentes en la administración pública (el artículo 65 modifica el artículo 169 del Decreto Ley 2324 de 1984, entre otros)		x	Presidencia de la Republica
Ley 2044 de 2020	30 de julio de 2020	Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos y se dictan otras disposiciones		x	Congreso de la Republica
Ley 2068 de 2020	31 de diciembre de 2020	Por la cual se reglamenta la ley de turismo y se dilatan otras disposiciones		x	Congreso de la Republica
Ley 2079 de 2021	14 de enero de 2021	Por medio del cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y habitat		x	Congreso de la Republica
Ley 2180 de 2021	30 de diciembre de 2021	por medio del cual se crean parques de integración para niños, niñas, adolescentes en el territorio nacional		x	Congreso de la Republica
Ley 2243 de 2022	08 de julio de 2022	Por medio de la cual se protegen los ecosistemas de manglares		x	Congreso de la Republica
Ley 2250 de 2022	11 de julio de 2022	Marco jurídico de la legislación minera y se establece una normatividad especial en materia ambiental		x	Congreso de la Republica
Ley 2252 de 2022	14 de julio de 2022	Por el cual se modifica el artículo 112 de la Ley 769 de 2002"Por la cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras disposiciones"		x	Congreso de la Republica
Ley 2273 de 2022	05 de noviembre de 2022	Por medio de la cual se aprueba el acuerdo regional sobre el acceso a la información, la participación pública y el acceso a la justicia en asuntos ambientales en América Latina y el Caribe (Acuerdo de Escazú)		x	Congreso de la Republica
Ley 2294 de 2023	19 de mayo de 2023	Artículo 32 del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026		x	Congreso de la Republica



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Ley 2476 de 2025	10 de julio de 2025	Por medio del cual se fortalece la adaptación al cambio climático y la gestión del riesgo en Colombia a través de ciudades y centros urbanos verdes, biodiversos y resilientes (Ley de Ciudades Verdes)		x	Congreso de la Republica
Decreto 2811 de 1974	18 de diciembre de 1974	Por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 622 de 1977	16 de marzo de 1977	Por el cual se reglamentan parcialmente el capítulo V, título II, parte XIII, libro II del Decreto- Ley número 2811 de 1974 sobre «sistema de parques nacionales»; la Ley 23 de 1973 y la Ley 2 de 1959.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1471 de 1978	04 de agosto de 1978	Por el cual se reglamentan parcialmente la ley 23 de 1973, el Decreto ley 2811 de 1974 y los Decretos 2349 de 1971 y 133 de 1976, en lo relacionado con la creación de un área de manejo Especial.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1681 de 1978	04 de agosto de 1978	Por el cual se reglamentan la parte X del libro II del Decreto- Ley 2811 de 1974 que trata de los recursos hidrobiológicos, y parcialmente la Ley 23 de 1973 y el Decreto- Ley 376 de 1957.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 07 de 1984	04 de enero de 1984	por el cual se ordena la ejecución de la recuperación sanitaria de los caños, lagunas y ciénagas de Cartagena		x	Presidencia de la Republica
Decreto Ley 2324 de 1984	18 de julio de 1984	Por la cual se reorganiza la Dirección General Marítima y Portuaria		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1802 de 1995	19 de octubre de 1995	Por el cual se declara Monumento Nacional, Inmuebles representativos de la arquitectura moderna en Colombia		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1911 de 1995	02 de noviembre de 1995	por el cual se declara Monumento Nacional una serie de inmuebles localizados en Cartagena de Indias, Bolívar		x	Presidencia de la Republica
Decreto 746 de 1996	24 de abril de 1996	Por el cual se declara Monumento Nacional, el Conjunto de las Estaciones de pasajeros del Ferrocarril en Colombia.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1228 de 1997	06 de mayo de 1997	Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 948 de 1995 que contiene el Reglamento de Protección y Control de la Calidad del Aire.		x	Presidencia de la Republica



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Decreto 1320 de 1998	13 de julio de 1998	La consulta previa tiene por objeto analizar el impacto económico, ambiental, social y cultural que puede ocasionarse a una comunidad indígena o negra por la explotación de recursos naturales dentro de su territorio, contando con la participación de los miembros de la junta del consejo comunitario o, en su defecto, con los líderes reconocidos por la comunidad de base.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1589 de 2004	19 de mayo de 2004	Establece disposiciones específicas para las personas y entidades que desarrollan actividades portuarias en zonas de uso público		x	Presidencia de la Republica
Decreto 4002 de 2004	30 de noviembre de 2004	por medio del cual se reglamentan los artículos 15 y 28 de la ley 388.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 097 de 2006	16 de enero de 2006	Por el cual se reglamenta la expedición de licencias urbanísticas en suelo rural y se expiden otras disposiciones		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1575 de 2007	09 de mayo de 2007	Por el cual se establece el sistema para la protección y control de la calidad del agua para consumo humano.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 3600 de 2007	20 de septiembre de 2007	Por la que se reglamentan las leyes 99 de 1993 y 388 de 1997 sobre las determinantes de ordenamiento del suelo rural y desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 4550 de 2009	23 de noviembre de 2009	Por medio del cual se reglamenta parcialmente la Ley 1228 de 2008 en relación con la adecuación, reparación y/o reconstrucción de edificaciones con posterioridad a la declaración de una situación de desastre o calamidad pública		x	Presidencia de la Republica
Decreto 2372 de 2010	01 de julio de 2010	Por el cual se reglamenta el Decreto-ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, la Ley 165 de 1994 y el Decreto-ley 216 de 2003, en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, las categorías de manejo que lo conforman y se dictan otras disposiciones		x	Presidencia de la República
Decreto Ley 4145 de 2011	03 de noviembre de 2011	Por el cual se crea la Unidad de Planificación de Tierras Rurales, Adecuación de Tierras y Usos Agropecuarios - UPRA y se dictan otras disposiciones.		x	Presidencia de la Republica



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Decreto 019 de 2012	10 de enero de 2012	Dicta normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública. El decreto busca establecer una nueva relación del Estado con los ciudadanos como usuarios y destinatarios de sus servicios, con el fin de hacer su vida un poco más amable y proteger y garantizar la efectividad de los derechos de las personas.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1310 de 2012	14 de junio de 2012	Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 1469 de 2011 en lo relacionado con los Macroproyectos de Interés Social Nacional.		x	Presidencia de la República
Decreto 1120 de 2013	31 de mayo de 2013	Por el cual se reglamentan las Unidades Ambientales Costeras - UAC- y las comisiones conjuntas, se establecen las reglas de procedimiento y criterios para reglamentar la restricción de ciertas actividades en pastos marinos, y se dictan otras disposiciones		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1287 de 2014	10 de julio de 2014	Por la cual se establecen criterios para el uso de los biosólidos generados en plantas de tratamiento de aguas residuales municipales.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 2691 de 2014	23 de diciembre de 2014	Por el cual se reglamenta el artículo 37 de la Ley 685 de 2001 y se definen los mecanismos para acordar con las autoridades territoriales las medidas necesarias para la protección del ambiente sano, y en especial, de sus cuencas hídricas, el desarrollo económico, social, cultural de sus comunidades y la salubridad de la población, en desarrollo del proceso de autorización de actividades de exploración y explotación minera.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 474 de 2015	17 de marzo de 2015	Por medio de la cual se reglamenta el trámite de solicitud de concesiones para el desarrollo de actividades portuarias		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1073 de 2015	26 de mayo de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector de minas y energías		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1076 de 2015	26 de mayo de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1077 de 2015	26 de mayo de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.		x	Presidencia de la Republica



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Decreto 1080 de 2015	26 de mayo de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1898 de 2016	23 de noviembre de 2016	por el cual se adiciona el capítulo 7, capítulo 1, a la Parte 3, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, que reglamenta parcialmente el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, en lo referente a esquemas diferenciales para la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo en zonas rurales		x	Presidencia de la Republica
Decreto 2013 de 2017	30 de noviembre de 2017	Por medio del cual se modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio en lo relacionado con la vigencia y prórroga de las licencias urbanísticas		x	Presidencia de la Republica
Decreto 050 de 2018	16 de enero de 2018	Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1076 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible en relación con los Consejos Ambientales Regionales de la Macrocuenca (CARMAC), el Ordenamiento del Recurso Hídrico y Vertimientos y se dictan otras disposiciones.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 284 de 2018	15 de febrero de 2018	"Por el cual se adiciona el Decreto 1076 de 2015, Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, en lo relacionado con la Gestión Integral de los Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos - RAEE Y se dictan otras disposiciones"		x	Presidencia de la Republica
Decreto 703 de 2018	20 de abril de 2018	Por el que se efectúan unos ajustes al Decreto 1076 de 2015, por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible y se dictan otras disposiciones		x	Presidencia de la Republica
Decreto 943 de 2018	30 de mayo de 2018	Por el cual se modifica y adiciona la Sección 1, Capítulo 6 del Título III del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Minas y Energía, 1073 de 2015, relacionado con la prestación del servicio de alumbrado público		x	Ministerio de Minas y Energía
Decreto 1090 de 2018	28 de junio de 2018	Por el cual se adiciona el Decreto número 1076 de 2015, Decreto Único reglamentario del sector ambiente y desarrollo sostenible, en lo relacionado con el programa para el uso eficiente y ahorro de agua y se dictan otras disposiciones		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1155 de 2020	20 de agosto de 2020	Por el cual se adiciona el Capítulo 10 al Título 4 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto número 1074 de 2015, Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo, y se reglamenta el artículo 264 de la Ley 1955 de 2019, en		x	Presidencia de la Republica



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
		relación con la infraestructura para proyectos turísticos especiales (PTE).			
Decreto 1232 de 2020	14 de septiembre de 2020	En lo relacionado con la planeación del ordenamiento territorial "Que el artículo 9 de la Ley 388 de 1997 estableció como deber de los municipios y distritos adoptar el plan de ordenamiento territorial como instrumento básico para desarrollar el proceso de ordenamiento del territorio municipal, al tiempo que señaló su denominación conforme al número de habitantes.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1232 de 2020	14 de septiembre de 2020	Por medio del cual se adiciona y modifica el artículo 2.2.1.1. del Título 1, se modifica la Sección 2 del Capítulo 1 del Título 2 y se adiciona al artículo 2.2.4.1.2.2 de la sección 2 del capítulo 1 del Título 4, de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la planeación del ordenamiento territorial.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1333 de 2020	06 de octubre de 2020	reglamenta la Ley 1848 de 2017, los artículos 122 y 123 del Decreto Ley 2106 de 2019 y se modifica el capítulo 4 del título 6 de la parte 2 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015		x	Presidencia de la Republica
Decreto 523 de 2021	14 de mayo de 2021	Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el saneamiento predial y la transferencia de bienes inmuebles fiscales		x	Presidencia de la Republica
Decreto 824 de 2021	26 de julio de 2021	Por medio del cual se modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la cartografía para el ordenamiento territorial		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1783 de 2021	20 de diciembre de 2021	Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y se dictan otras disposiciones.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1784 de 2021	20 de diciembre de 2021	Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con el análisis de prefactibilidad y la localización de los Macroproyectos de Interés Social Nacional		x	Presidencia de la Republica



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Decreto 262 de 2022	23 de febrero de 2022	Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con las condiciones generales y el procedimiento de evaluación y adopción de macroproyectos de vivienda de interés social nacional y se expiden otras disposiciones		x	Presidencia de la Republica
Decreto 651 de 2022	27 de abril de 2022	Por el cual se adiciona el Decreto 1077 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Vivienda, Ciudad y Territorio, en relación con la vivienda de interés cultural		x	Presidencia de la Republica
Decreto 0949 de 2022	01 de junio de 2022	Por el cual se modifica el artículo 2.2.2.1.5.2.2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en relación con los proyectos y/o programas de renovación urbana a partir de los cuales se determina el valor máximo de la vivienda de interés social y la vivienda de interés prioritario.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1607 de 2022	05 de agosto de 2022	Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015 en relación con el precio máximo de la vivienda de interés social.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1401 de 2023	25 de agosto de 2023	Por el cual se modifica parcialmente el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1580 de 2023	25 de septiembre de 2023	Por el cual se corrige un yerro en el Decreto 1401 de 2023 "Por el cual se modifica parcialmente el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10		x	Presidencia de la Republica
Decreto 1617 de 2023	04 de octubre de 2023	Por el cual se modifica el párrafo del artículo 2.2.6.7.1.1. del Decreto 1077 de 2015 y se adicionan dos párrafos transitorios, en cuanto al régimen de transición de las medidas de protección al comprador de vivienda nueva		x	Presidencia de la Republica
Decreto 2064 de 2023	28 de noviembre de 2023	Por el cual se reglamentan los artículos 12 y 13 de la Ley 300 de 1996 en materia de planeación y descentralización del turismo		x	Presidencia de la Republica
Decreto 2103 de 2023	05 de diciembre de 2023	Por el cual se adiciona el párrafo 6 transitorio al artículo 2.2.6.1.2.4.1 . del Decreto 1077 de 2015		x	Presidencia de la Republica
Ordenanza 371 de 2024	28 de mayo de 2024	Plan Departamental de Desarrollo de Bolívar 2024-2027		x	Asamblea Departamental de Bolívar
Acuerdo 26 de 1977	2 de mayo de 1977	Por el cual se reserva, alinda y declara Parque Nacional Natural, un área ubicada en el Departamento de Bolívar		x	Inderena
Acuerdo 045 de 1989	1989	Plan de desarrollo	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 046 de 1989	1989	Zona de tratamiento especial del cabrero - marbella	x		Concejo Distrital de Cartagena



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Acuerdo 045 de 1990	1990	Por el cual se aprueban y se expide el plan de desarrollo de Cartagena 1989-2010 y sus instrumentos de ejecución.	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 37 de 1991	1991	Crea el fondo de vivienda de interés social y reforma urbana. Corvivienda	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 006 de 1992	1992	Por el cual se reglamenta al patrimonio inmueble del centro histórico de Cartagena, se modifica la estructura administrativa del departamento de planeación distrital y se dictan otras disposiciones.	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 06 de 1992	15 de enero de 1992	Por el cual el Concejo Distrital de Cartagena reglamenta el Patrimonio Inmueble del Centro Histórico de la Ciudad	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 014 de 1994	1994	Por el cual se adopta el plan maestro de ordenamiento físico para la isla de Barú y la zona norte de Cartagena, y se definen los parámetros para la elaboración de los planes de desarrollo e inversiones para los sectores que conforman dichas zonas.	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 86 de 1995	1995	Por el cual se amplía el catálogo de monumentos distritales	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 030 de 1996	1996	Proyecto integrado de chambacú	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 023 de 1996	1996	Denomínese manual de ordenamiento administrativo del espacio urbano del distrito de Cartagena, a las disposiciones de todo orden que reglamentan esta materia. En sus partes podrá usarse "el código de ordenamiento urbano", y siempre se entenderá por la denominación adoptada.	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 031 de 1997	1997	"por el cual se organiza la nomenclatura urbana de la zona sur-occidental (zona industrial de Mamonal y pasacaballos), la zona centro, zona sur oriental, zona norte y zona histórica y turística del distrito de Cartagena	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 29 de 2002	2002	Creación del establecimiento público ambiental	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 006 de 2003	2003	"por el cual se modifica el acuerdo 26 de 2002 y se hace la compilación de las normas contenidas en el presente acuerdo y el acuerdo 026 de 2002, se otorgan unas facultades y se dictan otras disposiciones"	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 001 de 2003	2003	Creación del ipcc	x		Concejo Distrital de Cartagena



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Acuerdo 02 de 2003	2003	Reglamentación sobre normas relativas a la recuperación sanitaria del sistema de caños, lagos y lagunas interiores de la ciudad	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 004 de 2003	2003	Estatutos internos de corvivienda	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 024 de 2004	2004	Manual de conducta y convivencia ciudadana	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 041 de 2006	2006	“por el cual se dictan disposiciones en materia de impuestos de Cartagena	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 124 de 2006	2006	Creación del consejo consultivo de ordenamiento territorial	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 023 de 2006	2006	Por medio del cual se modifica parcialmente el acuerdo 022 de diciembre 20 de 2004	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 033 de 2007	2007	Modificación excepcional del 0977 de 2001	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 041 de 2007	2007	Por medio del cual se reglamenta la publicidad exterior en Cartagena	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 002 de 2007	2007	Obras de primer tramo de transcribe	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 004 de 2007	2007	“por el cual se otorgan facultades al alcalde mayor para adoptar planes y programas en materia de accesibilidad y eliminación de las barreras arquitectónicas y urbanísticas para personas con limitaciones físicas en el distrito turístico y cultural de Cartagena de indias”	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 008 de 2007	2007	Por el cual se modifica artículo primero del acuerdo 019 de agosto 22 de 2005 y se adopta el sistema de valorización directa para el proyecto integrado de saneamiento y transporte, subproyecto de caños y lagos. Terminación del eje i y ejecución del eje ii”	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 019 de 2007	2007	“por medio del cual se modifica el acuerdo 05 de 1995, referente al consejo territorial de planeación”	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 020 de 2007	2007	“por medio del cual se otorgan facultades al alcalde mayor de Cartagena de indias d. T. Y c., para reglamentar espacios públicos, plazas, parques, plazoletas y espacios residuales y se dictan otras disposiciones.”	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 026 de 2007	2007	“por medio del cual se concede una autorización al alcalde mayor de Cartagena de indias para la creación de las zonas de estacionamiento para el servicio público del transporte de taxis en el ciudad de Cartagena”.	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 030 de 2007	2007	“por medio del cual se modifica el artículo 61 del acuerdo 041 del 21 de diciembre de 2006 estatuto tributario distrital	x		Concejo Distrital de Cartagena



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Acuerdo 035 de 2007	2007	“por el cual se conceden estímulos tributarios en los impuestos predial unificado, industria y comercio, y su complementario de avisos y tableros a las empresas que se establezcan en los proyectos central de abastos y central de carga en el distrito de Cartagena y se dictan otras disposiciones”.	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 037 de 2007	2007	“por medio del cual se establecen incentivos para la recuperación de cartera por concepto de tarifa de parqueaderos”	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 041 de 2007	2007	Por medio del cual se reglamenta la publicidad exterior visual en el distrito de Cartagena, se conceden facultades al alcalde mayor de Cartagena de indias d. T. Y c, y se establecen otras disposiciones especiales necesarias para el control, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural del distrito	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 042 de 2007	2007	Por el cual se otorgan facultades al alcalde mayor de Cartagena para la celebración de los contratos de compraventa de un inmueble, del diseño y construcción de un parque, un polideportivo y una estación de policía en el barrio el pozón de la ciudad de Cartagena y de las interventorias correspondientes y se dictan otras disposiciones	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 047 de 2007	2007	“por medio del cual se conceden estímulos a los contribuyentes del impuesto de industria y comercio ubicados en el área de influencia del proyecto de transporte masivo “transcaribe” en su segundo y tercer tramo”	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 049 de 2007	2007	“por el cual se autoriza al alcalde mayor de Cartagena para celebrar contrato de empréstito destinado a solucionar problemas de drenajes pluviales del barrio el cabrero y se dictan otras disposiciones	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 050 de 2007	2007	Por el cual se compilan los acuerdos 031 de diciembre 18 de 1997 y 031 de diciembre 30 de 2002 que organizan la nomenclatura urbana del distrito de Cartagena y se dictan otras disposiciones”.	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 006 de 2007	2007	Por medio del cual se regulan las condiciones higiénico-sanitario y de seguridad, que deben cumplir las piscinas y estructuras similares de uso colectivo que operen en el distrito de Cartagena”	x		Concejo Distrital de Cartagena



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Acuerdo 031 de 2007	2007	Por el cual se cambia el nombre a un sector de la calle de la playa de la artillería del centro histórico de Cartagena	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 014 de 2007	2007	Por el cual se autoriza al alcalde mayor de Cartagena de indias, para tramitar y obtener un crédito destinado a hacer el cierre financiero de los proyectos de vivienda de interés social que actualmente se adelantan en el distrito de Cartagena de indias a través del establecimiento público corvivienda como parte integral del sistema local de vivienda de interés social	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 002 de 2008	13 de marzo de 2008	Por el cual se aprueba el Plan de Ordenamiento y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Canal del Dique y se toman otras determinaciones.	x		Comisión Conjunta del POM – CH CD
Acuerdo 004 de 2008	2008	Por el cual se autoriza a la alcaldesa mayor de Cartagena de indias, a efectuar cesión gratuita de varios bienes inmuebles	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 027 de 2010	2010	Por medio del cual se establecen medidas de protección para las comunidades en alto riesgo y se crea el comité de reasentamiento de comunidades en alto riesgo	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 008 de 2011	2011	Comité de vigilancia y seguimiento a la intervención e.p	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 17 de 2013	2013	Por medio del cual se determina los nombres de las plazas del centro histórico - sector la matuna	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 09 de 2014	2014	Autorización de inclusión del distrito en la asociación de ciudades capitales	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 11 de 2014	2014	Por el cual se denomina el puente pasacaballos - isla de barú	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 013 de 2014	2014	Seguimiento a la inauguración de obras públicas	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 022 de 2014	2014	Por medio del cual se le cambia el nombre a una calle en Olaya herrera y en el barrio Blas de Lezo	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 10 de 2014	2014	Se reglamenta el espacio público para el uso temporal	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 014 de 2015	2015	Comisión de seguimiento, evaluación y proyección del cerro de la popa	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 024 de 2015	2015	Se modifica parcialmente el acuerdo 041 de 2007	x		Concejo Distrital de Cartagena



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Acuerdo 007 de 2015	2015	Modificación del acuerdo 013 de 2014	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 007 de 2015	2015	Por medio del cual se modifica el acuerdo n0. 013 de 2014	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 024 de 2015	2015	Por el cual se modifica parcialmente el acuerdo 041 de 2007 y se dictan otras disposiciones.	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 006 de 2016	2016	Plan de desarrollo 2016-2019 "primero la gente"	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 023 de 2016	2016	Por medio del cual se autoriza al alcalde para la transferencia de recursos para ejecución de obras del sistema de alcantarillado pluvial del distrito	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 01 de 2016	2016	Creación de la oficina de gestión del riesgo	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo COT 010 de 2016	Septiembre de 2016	Por el cual se expiden y recomiendan lineamientos y criterios para la reglamentación de los Planes de Ordenamiento Departamental (POD)		x	Comisión de ordenamiento territorial
Acuerdo 025 de 2016	2016	Por medio del cual se modifica el acuerdo 041 de 2006 que contiene la normativa tributaria del distrito turístico y cultural de Cartagena de indias	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 018 de 2018	2018	Adopción de un plan maestro para el uso de la bicicleta	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 13 de 2019	2019	Modifica y adiciona el acuerdo 041 de 2006	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 009 de 2019	2019	Se modifica el acuerdo 20 de 2019	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 052 de 2021	2021	Por medio del cual se adopta la ley del sitio y se crea el comité consejo Distrital de proyectos	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 055 de 2021	2021	Por medio del cual se da prioridad al uso de la bicicleta	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 056 de 2021	2021	Cobro por estacionamiento en la vía pública	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 064 de 2021	2021	Por medio del cual se implementa la arborización en el distrito	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 058 de 2021	2021	Por el cual se establece el procedimiento a través del cual el concejo distrital de Cartagena de indias le hará control político al trámite de las asociaciones público privada, que pretenda suscribir el distrito de Cartagena de indias	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 102 de 2022	2022	Por medio del cual se constituye el comité de ideas por los 500 años de la fundación de Cartagena	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 107 de 2022	2022	Por medio del cual se compila y actualiza el estatuto tributario	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo 002 de 2003	2003	Recuperación sanitaria del sistema de caños, lagos y lagunas	x		Concejo Distrital de Cartagena



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Acuerdo 139 de 2024	29 de mayo de 2024	Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027	x		Concejo Distrital de Cartagena
Acuerdo Distrital 143 de 2024	25 de julio de 2024	Por el cual se otorgan unos beneficios tributarios en el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y se dictan otras disposiciones.	x		Concejo Distrital de Cartagena
Decreto 0977 de 2001	20 de noviembre de 2001	Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0997 de 2001	2001	Por el cual se da aplicación a la resolución no 120 de septiembre 17 de 2001 de la creg y se clasifican como barrios subnormales algunas zonas urbanas del distrito de Cartagena de indias	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0653 de 2002	2002	Por el cual se reglamenta la licencia de excavación y se dictan otras disposiciones	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0747 de 2003	2003	Regula el plan parcial del triángulo de desarrollo social	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto Distrital 0304 de 2003	19 de mayo de 2003	Por el cual se establece la Estructura General De La Alcaldía Mayor De Cartagena De Indias D. T. Y C, los objetivos y funciones de cada una de sus dependencias.	x		Alcaldía Distrital de Cartagena
Decreto 1204 de 2003	2003	Por el cual se adopta el plan parcial a3 región de los pozones	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0423 de 2003	2003	Por el cual se reglamenta la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público del distrito turístico y cultural de Cartagena de indias	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 581 de 2004	2004	Se delegan unas funciones a los alcaldes locales	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 059 de 2005	2005	Modifica el decreto 1372 de 2004	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 022 de 2005	2005	Reglamentación polígonos 3y 5 del triángulo de desarrollo social	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0063 de 2006	2006	Formulación macroproyecto ciénaga de la virgen	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1066 de 2006	2006	Por el cual se anuncia el motivo de utilidad pública del proyecto central de abastos	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0933 de 2006	2006	Se regula los lineamientos de la operatividad de la liquidación de la participación y los mecanismos de pago de la plusvalía	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1393 de 2007	2007	Modifica el plan parcial del triángulo de desarrollo social	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1200 de 2007	2007	Barrio providencia	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1490 de 2007	2007	Se adopta pp de renovación urbana de Bazurto	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0583 de 2008	2008	Efecto plusvalía	x		Alcaldía Mayor de Cartagena



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Decreto 0855 de 2008	2008	Lineamientos para regular la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0147 de 2008	2008	medidas con relación a la implementación del pp Bazurto	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0228 de 2009	2009	Se delegan unas funciones del alcalde	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0916 de 2010	2010	Modifica el plan parcial del triángulo de desarrollo social	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0288 de 2010	2010	Por medio del cual se delega en el secretario de planeación distrital las funciones de vigilar y controlar el cumplimiento de las normas urbanísticas por parte de los curadores urbanos y presidir y convocar la comisión de veeduría a que se refiere el artículo 75 del decreto nacional 1052 de 1998	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0910 de 2010	2010	Por medio del cual se asignan unas funciones al secretario de planeación distrital	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1664 de 2011	2011	Modifica el plan parcial del triángulo de desarrollo social	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0077 de 2012	2012	Por el cual se renuevan la mitad de los miembros del consejo territorial de planeación, en cumplimiento del artículo 5 del acuerdo 019 de 2007	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0248 de 2012	2012	Por el cual se designa al representante del sector ambiental ante el consejo territorial de planeación y se corrigen unos errores tipográficos del decreto 0077 de 2012	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1280 de 2012	2012	Por el cual se conforma el consejo distrital de gestión del riesgo de Cartagena de indias y se dictan otras disposiciones	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1144 de 2012	2012	Regula el tratamiento de suelo rural suburbano	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1328 de 2012	2012	Por el cual se revoca directamente el decreto 1144 de 2012	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0600 de 2013	2013	Por el cual se reglamenta el artículo 77 del acuerdo 041 de 2006	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0670 de 2014	2014	Gestión de las unidades 1 y 4 del plan parcial triángulo de desarrollo social	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 600 de 2014	2014	Daciones en pago	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0184 de 2014	2014	Por medio del cual se dictan disposiciones y medidas tendientes a la protección y preservación de la integridad del espacio público distrital y su destinación al uso común"	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 2209 de 2015	2015	Plan parcial alfa y omega	x		Alcaldía Mayor de Cartagena



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Decreto 0356 de 2015	2015	Regulación de las plazas del centro histórico	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1811 de 2015	2015	Normas bases para la reglamentación de las playas urbanas y rurales en el distrito	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1836 de 2015	2015	Plan parcial la admirable	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1834 de 2015	2015	Plan parcial lote 35	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1834 del 2015	31 de diciembre de 2015	Por medio del cual se adopta el Plan Parcial denominado Lote 35, ubicado en el suelo de expansión industrial del D.T y C de Cartagena de Indias.	x		Alcaldía Distrital de Cartagena
Decreto 1424 de 2016	2016	Por el cual se adoptan medidas restrictivas de circulación de vehículos tipo motocicletas para la conservación del orden público en los barrios bocagrande, manga, laguito, castillogrande, cabrero, crespo, y pie de la popa del distrito de Cartagena	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1453 de 2016	2016	Por medio del cual se efectúa la inclusión de la cuenta especial: fondo distrital para la gestión del riesgo de desastres en el presupuesto general del distrito turístico y cultural de Cartagena de Indias, en cumplimiento del acuerdo distrital 001 de 2016.	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0885 de 2016	2016	Medidas para el cumplimiento de los comités locales de la organización de playas	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1601 de 2016	2016	Por medio del cual se delegan funciones en el gerente código 039, grado 53 de la gerencia de espacio público y se dictan otras disposiciones	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 260 de 2017	2017	Se delegan unas funciones a la secretaría del interior	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 204 de 2017	2017	Se delegan unas funciones a los alcaldes locales	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0260 de 2017	2017	Por medio del cual se delegan unas funciones al secretario del interior	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0243 de 2018	2018	Por el cual se asignan unas funciones al gerente grado 53 código 039 de la gerencia de espacio público	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1544 de 2019	2019	Se asigna la función de conocer, tramitar y conocer las solicitudes de reconocimiento de las edificaciones públicas con uso dotacional	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0399 de 2019	2019	Demoliciones	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1265 de 2019	07 de octubre de 2019	Por el cual se declaran 54 bienes de interés cultural del Distrito de Cartagena	x		Alcaldía Distrital de Cartagena
Decreto 1171 de 2021	2021	tramite de la titulación y recepción de cesiones	x		Alcaldía Mayor de Cartagena



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Decreto 0122 de 2021	2021	Por medio del cual se efectúa una delegación en el (la) secretario (a) de despacho código 020 grado 61, de la secretaría de planeación distrital, y se dictan otras disposiciones.	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1634 de 2022	2022	Se modifica el macroproyecto parque distrital	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0483 del 2022	29 de marzo de 2022	Por medio del cual se adopta el Plan Parcial de Desarrollo denominado “Planes Parciales 1, 2 y 3 del área de planificación A del suelo de expansión del Distrito ubicado en el Sector El Pozón” y se dictan otras disposiciones”	x		Alcaldía del Distrito de Cartagena
Decreto 1391 de 2022	2022	Por el cual se establecen las condiciones para la inspección, vigilancia y control sobre las actividades de construcción.	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1659 de 2022	2022	Regulación del espacio publico	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0409 de 2022	2022	Por medio del cual se expide un plan parcial localizado en la zona de expansión urbana industrial de Cartagena	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0669 de 2023	2023	Modifica el artículo 33 del decreto 063 de 2006	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 1643 del 2023	05 de diciembre de 2023	Por el cual se efectúa una delegación en el secretario de despacho, código 020 grado 61 de la secretaría de infraestructura distrital y se dictan otras disposiciones	x		Alcaldía del Distrito de Cartagena
Decreto 0147 de		San José de los campanos	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Decreto 0270 de 2015	2015	Por medio del cual se adopta el plan parcial abocol	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Resolución 165 de 1977	6 de junio de 1977	Por la cual se aprueba el Acuerdo 0026 del 2 de mayo de 1977, originario de la Junta Directiva del Instituto Nacional de los Recursos Naturales Renovables y del Ambiente -INDERENA-.		x	Ministerio de Agricultura
Resolución 043 de 1994	1994	Por el cual se reglamenta al patrimonio del centro histórico de Cartagena	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Resolución 1424 de 1996	20 de diciembre de 1996	Por la cual se ordena la suspensión de construcciones en el área del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario, en las Islas del Rosario, en los demás cayos, islas o islotes ubicados al interior de los límites del Parque y en las islas y bajos coralinos que conforman, el Archipiélago de San Bernardo		x	Ministerio de Ambiente
Resolución 1425 de 1996	20 de diciembre de 1996	Por la cual se realindera el Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y se modifica su denominación		x	Ministerio de Ambiente
Resolución 1519 de 1999	08 de noviembre de 1999	Por la cual el Ministerio de Cultura declara como Bien de Interés Cultural de Carácter Nacional el Hotel Caribe de la Ciudad de Cartagena de Indias		x	Ministerio De Cultura
Resolución 1871 de 2000	28 de diciembre de 2000	El ministerio de Cultura declara como Bien de Interés Cultural de Carácter Nacional el Conjunto del Claustro y la		x	Ministerio De Cultura



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
		Iglesia de San Francisco en Cartagena de Indias.			
Resolución 622 de 2001	25 de junio de 2021	Por medio del cual se adopta el acotamiento de la ronda hídrica y sus elementos constituyentes en la ciénaga de la virgen y los cuerpos internos de Cartagena de Indias		x	CARDIQUE
Resolución 1121 de 2001	23 de julio de 2001	El Ministerio de Cultura declara como bien de Interés Cultural de Carácter Nacional el Claustro o Convento San Diego, Localizado en la Calle 39 Plaza San Diego de la Ciudad de Cartagena de Indias.		x	Ministerio De Cultura
Resolución 1213 de 2002	25 de junio de 2002	El Ministerio de Cultura declara como Bien de Interés Cultural de Carácter Nacional el Edificio del Banco de la República en el Centro Histórico de Cartagena de Indias		x	Ministerio De Cultura
Resolución 1530 de 2002	1 de agosto de 2002	Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural de Carácter Nacional la Casa del Maestro Alejandro Obregón, localizada en la Calle de la Factoría No. 36-162, Barrio Centro del Centro Histórico de Cartagena de Indias		x	Ministerio De Cultura
Resolución 516 de 2005	11 de mayo de 2005	EL Ministerio de Cultura declara el Buque Insignia ARC "Gloria" de la Armada Nacional con la colección de bienes muebles que contiene abordó como bien de Interés Cultural de Carácter Nacional.		x	Ministerio De Cultura
Resolución No. 0679 de 2005	31 de mayo de 2005	Por medio de la cual se declara el Área Marina Protegida de los Archipiélagos del Rosario y de San Bernardo, se adopta su zonificación interna y se dictan otras disposiciones.		x	Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
Resolución 877 de 2006	27 de junio de 2006	El Ministerio de Cultura declara el antiguo claustro San Carlos Borromeo localizado en el Distrito de Cartagena de Indias.		x	Ministerio De Cultura
Resolución 877 de 2006	27 de junio de 2006	Por medio del cual se declara el antiguo claustro San Carlos Borromeo localizado en el Distrito de Cartagena de Indias como bien de interés cultural de carácter nacional		x	Ministerio de Cultura
Resolución 1205 de 2006	22 de agosto de 2006	El Ministerio de Cultura declara el conjunto de 10 casas de arquitectura republicana localizadas en el barrio Manga de Cartagena de Indias como bienes de interés cultural de carácter Nacional y se delimita su área de influencia.		x	Ministerio De Cultura
Resolución 2362 de 2008	18 de diciembre de 2018	Por medio de la cual se adopta el Macroproyecto de Interés Social Nacional Ciudad del Bicentenario		x	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Resolución 0198 de 2010	2010	ZONA DE TRATAMIENTO ESPECIAL DEL CABRERO	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Resolución 0339 de 2013	12 de abril de 2013	Por medio de la cual se reserva, delimita, alindera y declara el Parque Nacional Natural Corales de Profundidad		x	Ministerio De Ambiente Y Desarrollo Sostenible



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Resolución 0725 de 2013	19 de noviembre de 2013	Por medio de la cual se modifica la resolución 2362 de 18 de diciembre de 2008, “Por medio de la cual se adopta el Macroproyecto de Intereses Social Nacional “Ciudad del Bicentenario”		x	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Resolución 192 de 2014	10 de febrero de 2014	Por la cual se establece el listado de las especies silvestres amenazadas de la diversidad biológica colombiana que se encuentran en el territorio nacional, y se dictan otras disposiciones		x	Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible
Resolución 1458 de 2015	2015	Pemp del club Cartagena y claustro de san francisco	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Resolución 0330 de 2017	08 de junio de 2017	Por la cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS		x	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Resolución 1709 de 2017	15 de junio de 2017	Por la cual se modifica la Resolución 043 de 1994 por la cual se aprueba la reglamentación para el centro histórico de Cartagena de Indias, Bolívar, declarado monumento nacional hoy Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional.		x	Ministerio de Cultura
Resolución 0390 de 2017	12 de septiembre de 2017	Por la cual se adopta el Plan de Manejo del Parque Nacional Natural Corales de Profundidad		x	Ministerio De Ambiente Y Desarrollo Sostenible
Resolución 1560 de 2018	2018	Pemp del cordón amurallado y castillo de san Felipe	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Resolución 067 de 2019	29 de abril de 2019	Por medio de la cual se registra la reserva natural de la sociedad civil “Reserva el Tamarin”		x	Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible
Resolución 1789 de 2020	2020	Modifica pemp del club Cartagena y claustro de san francisco	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Resolución 0944 de 2020	14 de diciembre de 2020	Por la cual se identifican y compilan las determinantes ambientales para el ordenamiento territorial del distrito y los municipios de la jurisdicción de la corporación autónoma regional del canal del dique – Cardique, a las que se refiere el artículo 10 de la ley 388 de 1997 y se dictan otras disposiciones.		x	CARDIQUE
Resolución 1319 de 2020	16 de diciembre de 2020	por la cual se determinan los criterios para la calificación de los Proyectos Turísticos Especiales de Gran Escala – PTE, la metodología y el procedimiento para su evaluación, y se dictan otras disposiciones		x	Ministerio De Comercio, Industria Y Turismo
Resolución 3286 de 2021	2021	Se ordena la convocatoria pública para que se integre la comisión de veeduría	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Resolución 0622 de 2021	25 de junio de 2021	Por la cual se adopta el acotamiento de la Ronda Hídrica y sus elementos constituyentes en la Ciénaga de la Virgen y Los Cuerpos Internos de Cartagena		x	CARDIQUE
Resolución 0622 de 2021	25 de junio de 2021	Por la cual se adopta el acotamiento de la Ronda Hídrica y sus elementos constituyentes en la Ciénaga de la Virgen y Los Cuerpos Internos de Cartagena.		x	CARDIQUE



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Resolución 0680 de 2022	23 de mayo de 2022	Por la cual se modifica parcialmente la Resolución número 1319 de 2020		x	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
Resolución 261 de 2022	2022	Modifica pemp del club Cartagena y claustro de san francisco	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Resolución 0253 de 2023	2023	Publicación de los miembros del ccot	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Resolución 9103 de 2023	2023	Por medio del cual se declara procedente y se da inicio al proceso de legalización urbanística del asentamiento humano denominado arroz barato ubicado en la localidad 3 - industrial y de la bahía del distrito turístico y cultural de Cartagena de indias.	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Resolución 0929 de 2023	2023	Por medio del cual se corrige la resolución 0253 de enero 10 de 2023	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Resolución 202351011656316 de 2023	27 de diciembre	Por la cual se adjudica en calidad de “Tierras de las comunidades negras”, en favor del Consejo Comunitario El Recreo Canal del Dique, 1 predio baldío ubicado en el distrito de Cartagena		x	Agencia Nacional de Tierras
Resolución 40150 de 2024	03 de mayo de 2024	Por la cual se modifica el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (Retilap)		x	Ministerio de Minas y Energía
Resolución 0366 DE 2024	07 de octubre de 2024	Por medio del cual se modifica PEMP del centro amurallado y castillo de San Felipe		x	Ministerio de las Culturas, Artes y los Saberes
Resolución No. EPA-RES-00044-2025	30 de enero de 2025	Por medio de la cual se identifican las áreas de Bosque Seco Tropical en jurisdicción del Establecimiento Público Ambiental de Cartagena y se dictan otras disposiciones	x		Establecimiento Público Ambiental (Epa)
Resolución 0058 de 2025	12 de febrero de 2025	Por medio de la cual se modifica la resolución 0495 de 2022, relacionada con el modelo de datos extendidos LADM_COL-POT para la formulación de planes de ordenamiento territorial		x	Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio
Circular 001 de 2002	2002	Cálculo de cesión para urbanizaciones	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 002 de 2002	2002	Lotes con áreas menores a las requeridas	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 003 de 2002	2002	Retiros en barrios consolidados	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 004 de 2002	2002	Estacionamientos en establecimientos institucionales 1 y 2, asistenciales y educativos localizados en zonas residenciales	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 001 de 2003	2003	Establecimientos de apoyo a la actividad turística hacen parte del comercio 2	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 002 de 2003	2003	Estacionamientos en establecimientos institucionales 1 y 2, en zonas residenciales	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 003 de 2003	2003	Aclaración de las circulares 3 de 2002 y 1 de 2003 referente a retiros en zonas consolidadas.	x		Alcaldía Mayor de Cartagena



NORMATIVIDAD APLICABLE			ORIGEN		
TIPO DE NORMA	FECHA DE EXPEDICION	ASUNTO	INTERNO	EXTERNO	ENTIDAD EMISORA
Circular 004 de 2003	2003	Estacionamientos para multifamiliares en residencial tipo b - rb	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 001 de 2004	2004	Aclaración del numeral 5 de la circular 3 de 2002, referente a los centros poblados de las zonas rurales	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 002 de 2004	2004	Áreas no contabilizadas dentro del índice de construcción	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 001 de 2006	2006	Actividad institucional dentro de la actividad mixta 4	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 001 de 2007	2007	Desarrollo de patios de contenedores generalizados dentro de la actividad comercial tipo 3, como depósitos y almacenaje general.	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 002 de 2007	2007	Actividad institucional asistencial	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 001 de 2008	2008	Áreas de actividad en suelo suburbano de barú y la zona norte de Cartagena	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 002 de 2008	2008	Zonas de influencia del centro histórico. Inmuebles y lugares declarados monumentos.	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 001 de 2009	2009	Categoría de la vía al mar y fajas de retiro mínimo que se deben tener para la carretera concesión vía al mar	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 001 de 2013	2013	Concepto de vivienda de interés social a la luz de la ley 1450 de 2011 y la ley 1537 de 2012	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular 001 de 2014	2014	Índices de construcción aplicables a los parqueaderos exigidos para cada actividad residencial	x		Alcaldía Mayor de Cartagena
Circular de 2015	2015	Retiros comercio 2	x		Alcaldía Mayor de Cartagena

2.2. Dimensión Ambiental

Tabla 2. Información secundaria Dimensión Ambiental

Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información	Fecha de dato en el diagnóstico
1.1. La caracterización geográfica.	Estructura político-administrativa	Descripción político-administrativa y del medio biótico del territorio	1.1.1. Localización geográfica	AIS; CARDIQUE; CARDIQUE; CIOH; Córdoba-Machado; Duque-Caro; DNP; EPA; IDEAM; IDEAM; INCODER-UJTL; INGEOMINAS; INVEMAR; INVEMAR; MADS; MADS; OMM; PNNCRSB	1996;2008; 2019; 2008;2015; 1979; 2008; 2021; 2013; 2017;2013; 2001; 2019;2000; 2014; 1998;2021; 2016; 2017; 2020
			1.1.2. Climatología		
			1.1.3. Geología y geomorfología		
			1.1.4. Hidrografía		
			1.1.5. Hidrología		
			1.1.6. Unidades hidrogeológicas		
1.2. La caracterización de los elementos que constituyen el sistema biofísico.	Elementos bióticos y elementos abióticos del territorio	Descripción de información secundaria de la biota y orografía del territorio	1.2.1. Biota del Distrito de Cartagena de Indias	Arzuza-Moreno; Barraza; CARDIQUE-PUJ; CARDIQUE; DNP; EPA; EPA-UDISTRITAL; FAO; Hernández-Rivera; IDEAM-UNAL; INVEMAR; MINAMBIENTE; MINAMBIENTE; PNUD; RAMSAR; Ulloa-Sierra; Ulloa-Delgado;	2008;2019;2005;2017;2018;2015; 2024;2014;2019;2018;2015;2012;2019;2009;2021;2000;2001
			1.2.2. Línea base de estudios de flora y fauna urbano		
			1.2.3. Orografía		



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información	Fecha de dato en el diagnóstico
1.3. La identificación de las áreas de conservación y protección ambiental, así como de sus planes de manejo y demás instrumentos que haya expedido la autoridad ambiental para garantizar los objetivos de conservación de la misma.	Áreas de conservación y protección ambiental	Áreas de conservación ambiental adoptadas	1.3.1. Sistema Nacional de Áreas Protegidas del SINAP	ALCALDIA DE CARTAGENA; ANLA; Congreso de Colombia; Decreto 3600; Decreto 0977; DIMAR-CP5; EPA-UC; Gómez-Cubillos; IIDEAM; DEAM; MINAMBIENTE; UNAL; Plan 4C; Vivas-Aguas	2015;2021;1997;2001;2007;2017;2015;2015;2011; 2019;2015; 2017;2006;2014;2014
			1.3.2. Reserva Natural de la Sociedad Civil		
			1.3.3. Reserva Natural Municipal		
			1.3.4. Ecosistemas Estratégicos		
			1.3.5. Áreas de Importancia Ecosistémica		
			1.3.6. Áreas y ecosistemas marino-costeros		



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información	Fecha de dato en el diagnóstico
			1.3.7. Estructura Ecológica Principal (EEP) y Estrategias Complementarias		
			1.3.10. Sistema orográfico rural		
	Planes de manejo	Planes de manejo de las áreas de conservación	1.3.8. Planes de Ordenación de Cuencas Hidrográficas (POMCA)	PNNCRYSB; MADS; CARDIQUE; EPA; POMIUC	2020; 2020; 2020; 2023; 2013
			1.3.9. Plan De Ordenación Forestal		
	Instrumentos de conservación	Normativa relacionada a las áreas de conservación y sus estrategias	1.3.11. Determinantes ambientales del medio transformado	CARDIQUE; EPA; UDC; ANLA; Alcaldía; DNP	2020; 2023, 2022 y 2011; 2015; 2021; 2020; 2020



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información	Fecha de dato en el diagnóstico
1.4. La caracterización de la cobertura y uso actual del suelo, la aptitud potencial de uso, la identificación y análisis de los factores y áreas de degradación ambiental y la determinación de los conflictos de uso del suelo. (GO catastral).			1.3.12. Componente marino – costero		
			1.3.13. Determinantes ambientales del sistema biofísico		
	Caracterización de la cobertura	Cobertura del suelo	1.4.1. Caracterización de la cobertura	EDURBE	2023
	Caracterización del uso actual del suelo	Uso del suelo	1.4.2. Capacidad de uso de las tierras	IGAC; EDURBE	2020 y 2010; 2023
	Aptitud potencial de uso	Aptitud del suelo	1.4.3. Uso potencial de las tierras	IGAC; EDURBE	2017 y 2010; 2023
	La identificación y análisis de los factores y áreas de degradación ambiental	Conflictos del uso del suelo	1.4.4. Conflictos de uso en el suelo	IGAC; EDURBE	2002; 2023
	Determinación de los conflictos de uso del suelo				



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información	Fecha de dato en el diagnóstico
1.5. Los estudios para la incorporación de la gestión del riesgo en los planes de ordenamiento territorial, los cuales se elaboran con fundamento en los parámetros establecidos en la sección 3 del presente capítulo. La priorización de las amenazas que se deben evaluar y zonificar con el fin de incorporar esta información en el Plan de Ordenamiento Territorial es responsabilidad de la Administración Municipal o Distrital.	Estudios Básicos de Riesgo	Estudios Básicos de Riesgo en inundación, movimiento en masa y avenidas torrenciales	1.5.1. Movimiento en masa, Zonificación y descripción	EDURBE	2023
			1.5.2. Inundaciones, Zonificación y descripción		
			1.5.3. Avenidas torrenciales, Zonificación y descripción		
	Otras Amenazas	Otras amenazas identificadas	1.5.4. Sismicidad, Zonificación y descripción	SGC; CARDIQUE; CARDIQUE; Sistema Nacional para la Prevención y Atención de Desastres; POT (2001); BASIC; Contrato Interadministrativo derivado No. 216229 del 27 de diciembre de 2016; MEPOT (2015); ANLA; ANH; EPA; IPCC	2017; 2021; 2013; 1993; 2001; 2020; 2016; 2015; 2020; 2022; 2023 2014
			1.5.5. Volcanismo de lodo, Zonificación y descripción		
			1.5.6. Licuación de Suelos, Zonificación y descripción		

Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información	Fecha de dato en el diagnóstico
			1.5.7. Expansión de arcillas, Zonificación y descripción		
			1.5.8. Amenaza por subsidencia, Zonificación y descripción		
			1.5.9. Erosión costera, Zonificación y descripción		
			1.5.10. Huracanes y tormentas Tropicales, Zonificación y descripción		
			1.5.11. Incendios forestales		
			1.5.12. Amenazas por riesgo tecnológico, Zonificación y descripción		

Fuente: Secretaría de Planeación



2.3. Dimensión Económica

Tabla 3. Información secundaria Dimensión Económica

Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
2.1 La estructura predial: análisis del tamaño de los predios.	Estructura Predial	Estructura Predial	Estructura predial por sectores, 2023	Go Catastro	2024
	Estructura Predial	Estructura Predial	Estructura predial por suelo y sector, vigencia 2023	Go Catastro	2024
	Estructura Predial	Tamaño de predios en suelo urbano	Cantidad de Predios por intervalos de área en zona urbana, 2015 - 2023	IGAC - Go Catastro	2015 – 2024
	Estructura Predial	Tamaño de predios en suelo urbano	Área de terreno por intervalos de hectárea en zona urbana, 2015- 2023	IGAC - Go Catastro	2015 – 2024
	Estructura Predial	Tamaño de predios en suelo urbano	Avalúo catastral por intervalos de hectárea en zona urbana, 2015- 2023	IGAC - Go Catastro	2015 – 2024
	Estructura Predial	Tamaño de predios en suelo urbano	Tamaño de predios en suelo urbano vigencia 2015	IGAC	2015
	Estructura Predial	Tamaño de predios en suelo urbano	Tamaño de predios en suelo urbano vigencia 2023	Go Catastro	2024
	Estructura Predial	Tamaño de predios en suelo urbano	Comparativo de cantidad de predios con tamaño igual o menor a 100 mts ² , 2015-2023	IGAC - Go Catastro	2015 – 2024
	Estructura Predial	Tamaño de predios en suelo urbano	Distribución de predios menores a 100 mts ² en suelo urbano, vigencia 2023	Go Catastro	2024
	Estructura Predial	Tamaño de predios en suelo urbano	Distribución de predios menores a 100 mts ² en suelo urbano, vigencia 2015	IGAC	2015
	Estructura Predial	Tamaño de predios en suelo rural	Predios por intervalos de área en zona rural, vigencia 2023	Go Catastro	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Estructura Predial	Tamaño de predios en suelo rural	Área de terreno por intervalos de hectárea en zona rural, 2015- 2023	IGAC - Go Catastro	2015 – 2024
	Estructura Predial	Tamaño de predios en suelo rural	Avalúo catastral por intervalos de hectárea en zona rural, 2015- 2023	IGAC - Go Catastro	2015 – 2024
	Estructura Predial	Tamaño de predios en suelo rural	Tamaño de predios en suelo rural vigencia 2023	Go Catastro	2024
	Estructura Predial	Tamaño de predios en suelo rural	Tamaño de predios en suelo rural vigencia 2015	IGAC	2015
	Estructura Predial	Índice de valoración predial	Variación Índice de valoración predial Cartagena y Total Nacional 2010-2024	DANE	2024
	Estructura Predial	Densidad de predios con destino industrial	Densidad de predios con destino industrial, vigencia 2024	Go Catastro	2024
	Estructura Predial	Densidad de predios con destino industrial	Densidad de predios con destino industrial, vigencia 2015	IGAC	2015
2.2 Las actividades económicas que se desarrollan por sectores económicos: primario, secundario y terciario.	Valor agregado	Valor agregado de Cartagena	Valor agregado de Cartagena 2011 - 2023	DANE	2025
	Valor agregado	Valor agregado de Cartagena	Participación de las actividades económicas en el valor agregado de Cartagena, 2011 - 2022	DANE	2025
	Valor agregado	Valor agregado de Cartagena	Variación de las actividades económicas en el valor agregado de Cartagena, 2011 - 2022	DANE	2025
	Concentración espacial de empresas por sector	Concentración espacial de empresas por sector	Densidad empresarial	Cámara de Comercio de Cartagena	2023
	Concentración espacial de empresas por sector	Concentración espacial de empresas por sector	Densidad de empleos	Cámara de Comercio de Cartagena	2023
	Concentración espacial de empresas por sector	Concentración espacial de empresas por sector	Densidad espacial de empresas del sector terciario	Cámara de Comercio de Cartagena	2023
	Concentración espacial de empresas por sector	Concentración espacial de empresas por sector	Densidad espacial de empresas del sector terciario	Cámara de Comercio de Cartagena	2023



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Concentración espacial de empresas por sector	Concentración espacial de empresas por sector	Densidad espacial de empresas del sector secundario	Cámara de Comercio de Cartagena	2023
	Sector primario	Agricultura, Ganadería y Pesca	Área sembrada (ha) y área cosechada (ha) en Cartagena, 2012 – 2023	UPRA	2024
	Sector primario	Agricultura, Ganadería y Pesca	Área cosechada (ha), Producción (t) y rendimiento de los cultivos en Cartagena, 2012 – 2023	UPRA	2024
	Sector primario	Agricultura, Ganadería y Pesca	Área cosechada en Cartagena por tipo de cultivo, 2023	UPRA	2024
	Sector primario	Agricultura, Ganadería y Pesca	Producción Agrícola en Cartagena 2023	UPRA	2024
	Sector primario	Agricultura, Ganadería y Pesca	Área cosechada de los principales productos en Cartagena, 2011 - 2023	UPRA	2024
	Sector primario	Agricultura, Ganadería y Pesca	Toneladas por grupo de alimentos recibidas en el mercado de Bazurto – Cartagena, 2023	DANE - SIPSA	2024
	Sector primario	Agricultura, Ganadería y Pesca	Municipios del departamento de Bolívar que proveen el mercado de Bazurto, 2023	DANE - SIPSA	2024
	Sector primario	Agricultura, Ganadería y Pesca	Productos del municipio de María La Baja que proveen el Mercado de Bazurto	DANE - SIPSA	2024
	Sector primario	Agricultura, Ganadería y Pesca	Grupo Productos provenientes de otros países que proveen el mercado de Bazurto	DANE - SIPSA	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Sector primario	Agricultura, Ganadería y Pesca	Inventario bovino, avícola y porcino de Cartagena en el periodo 2019- 2023	Instituto Colombiano Agropecuario (ICA)	2024
	Sector primario	Agricultura, Ganadería y Pesca	Volumen anual en kilogramos desembarcado en puertos pesqueros industriales, 2020 – 2023	AUNAP	2024
	Sector primario	Agricultura, Ganadería y Pesca	Volumen de especies desembarcadas en puertos industriales de Cartagena medido en toneladas, 2022	AUNAP	2024
	Sector primario	Explotación de minas y canteras	Representatividad de los títulos mineros otorgados en Cartagena según mineral (2023)	Agencia Nacional de Minería	2024
	Sector primario	Explotación de minas y canteras	Títulos mineros vigentes en ciudades principales	Agencia Nacional de Minería	2024
	Sector primario	Explotación de minas y canteras	Volumen de explotación y Participación total del tipo de material de construcción en Cartagena, 2012 – 2023	Agencia Nacional de Minería	2024
	Sector secundario	Construcción	Número de licencias aprobadas para proyectos de construcción en Cartagena, 1997 – 2024	DANE - ELIC	2024
	Sector secundario	Construcción	Participación de licencias de construcción aprobadas por destino en Cartagena, 2005 - 2024	DANE - ELIC	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Sector secundario	Construcción	Número de licencias de construcción aprobadas en Cartagena para casas y apartamentos, 2005 – 2024	DANE - ELIC	2024
	Sector secundario	Construcción	Número de licencias aprobadas en Cartagena para viviendas VIS, NO VIS y VIP, 2005 – 2024	DANE - ELIC	2024
	Sector secundario	Construcción	Número de unidades aprobadas en Cartagena para viviendas VIS, NO VIS y VIP, 2005 – 2024	DANE - ELIC	2024
	Sector secundario	Construcción	Número de licencias de construcción aprobadas por estrato en Cartagena, 2015 – 2024	DANE - ELIC	2024
	Sector secundario	Construcción	Área total aprobada en M2 en Cartagena, 2005 – 2024	DANE - ELIC	2024
	Sector secundario	Construcción	Área aprobada para construcción (M2) por destino en Cartagena, 2005 - 2024	DANE - ELIC	2024
	Sector secundario	Construcción	Evolución de del área culminada, área paralizada y área en proceso para área urbana de Cartagena 2020-2024	DANE - CEED	2024
	Sector secundario	Construcción	Índice de Precios de Vivienda Nueva en Cartagena, 2015 – 2023	DANE	2024
	Sector secundario	Construcción	IPVN Promedio de las seis ciudades principales del país, 2015 – 2023	DANE	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Sector secundario	Construcción	Variación anual del Indicador de Costos de la Construcción de Vivienda ICVV e ICOCED en las seis ciudades principales, 2015 – 2023	DANE	2024
	Sector secundario	Construcción	ICVV e ICOCED en las seis ciudades principales (Variación anual), 2015 – 2023	DANE	2024
	Sector secundario	Construcción	Comparación entre ICVV e ICOCED vs Variación anual de precios en Cartagena, 2015 – 2023	DANE	2024
	Sector secundario	Industria	Participación de la producción industrial de Cartagena en la producción industrial nacional, 2012 – 2022	DANE	2024
	Sector secundario	Industria	Variación de la producción industrial en Cartagena, 2012 – 2022	DANE	2024
	Sector secundario	Industria	Participación del tipo de empresas sobre la industria de Cartagena, 2010 Vs 2018	DANE	2024
	Sector Terciario	Portuario y logístico	Número de toneladas movilizadas en los puertos privados y públicos de Cartagena	Superintendencia de Transporte	2024
	Sector Terciario	Portuario y logístico	Tipo de carga movilizada en Cartagena, 2018 – 2023	Superintendencia de Transporte	2024
	Sector Terciario	Portuario y logístico	Contenedores movilizados en Cartagena, 2018 – 2023	Superintendencia de Transporte	2024
	Sector Terciario	Portuario y logístico	Tipo de tráfico en los puertos de Cartagena, 2018 – 2024	Superintendencia de Transporte	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Sector Terciario	Estructura Empresarial	Número de empresas en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena, 2015 - 2023	Cámara de Comercio de Cartagena	2024
	Sector Terciario	Estructura Empresarial	Número de empresas por tamaño según nivel de activos en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena	Cámara de Comercio de Cartagena	2024
	Sector Terciario	Estructura Empresarial	Participación de las empresas de la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena por rama de actividad, 2023 - 2024	Cámara de Comercio de Cartagena	2024
	Sector Terciario	Turismo	Participación por tipo de prestadores de servicios turísticos inscritos en el RNT en Cartagena 2023	Registro Nacional de Turismo	2024
	Sector Terciario	Turismo	Viviendas Turísticas	Registro Nacional de Turismo	2024
	Sector Terciario	Turismo	Cantidad de hospedajes ofertados por Airbnb, Booking, Vrbo y Tripadvisor en Cartagena	Cámara de Comercio de Cartagena	2024
	Sector Terciario	Turismo	Cantidad de hospedajes ofertados por Airbnb, Booking, Vrbo y Tripadvisor en Cartagena. Por UCG	Cámara de Comercio de Cartagena	2024
	Sector Terciario	Turismo	Hospedajes ofertados por barrios	Cámara de Comercio de Cartagena	2024
	Sector Terciario	Turismo	Número de pasajeros que llegaron a Cartagena, 2019 – 2024	Corpoturismo - OINAC	2024
	Sector Terciario	Turismo	Números de pasajeros nacionales e internacionales por vía aérea llegados a Cartagena, 2019 – 2024	Corpoturismo - OINAC	2024
	Sector Terciario	Turismo	Principales países de origen con destino a Cartagena	Aerocivil	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Sector Terciario	Turismo	Principales aeropuertos de origen a nivel nacional con destino Cartagena	Aerocivil	2024
	Sector Terciario	Turismo	Llegada de cruceros a Cartagena, 2012 – 2024	Sociedad Portuaria de Cartagena	2023
	Sector Terciario	Turismo	Número de pasajeros llegados en cruceros a Cartagena, 2012 – 2022	Ministerio de Comercio	2022
	Sector Terciario	Turismo	Ocupación hotelera en Cartagena, 2019 – 2024	DANE - EMA	2024
	Sector Terciario	Turismo	Turismo interno según motivos de viaje en Cartagena, 2019 – 2023	DANE - EGIT	2024
	Sector Terciario	Turismo	Tipo de alojamiento promedio en Cartagena	DANE - EGIT	2024
	Sector Terciario	Turismo	Transporte utilizado para llegar a Cartagena, 2019 – 2023	DANE - EGIT	2024
	Sector Terciario	Turismo	Gasto promedio per cápita en turismo en Cartagena, 2019 – 2023	DANE - EGIT	2024
	Sector Terciario	Turismo	Gasto promedio per cápita según rubros en turismo en Cartagena, 2019 – 2023	DANE - EGIT	2024
	Valor agregado	Valor agregado de Cartagena	Variación del Valor agregado de Cartagena dado Valor Agregado Nacional, 2012-2023	DANE	2025
	Valor agregado	Valor agregado de Cartagena	Evolución del valor agregado del sector primario en Cartagena, 2012-2023	DANE	2025
	Valor agregado	Valor agregado de Cartagena	Evolución del valor agregado del sector secundario de Cartagena, 2012-2023	DANE	2025
	Valor agregado	Valor agregado de Cartagena	Evolución del valor agregado del sector terciario de Cartagena, 2012-2023	DANE	2025



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Coefficiente de Gini de sectores económicos	Coefficiente de Gini de sectores económicos	Evolución del coeficiente de Gini de los sectores económicos de Cartagena, 2012-2023	DANE	2025
	Competitividad	Índice de competitividad de ciudades, 2024	Índice de competitividad de ciudades, 2024	Índice de Competitividad de ciudades	2024
	Competitividad	Índice de competitividad de ciudades, 2024	Factores y Pilares del Índice de competitividad de ciudades, Cartagena 2023 - 2024	Índice de Competitividad de ciudades	2024
	Análisis de las potencialidades y restricciones	Potencialidades	Potencialidades Económicas del Territorio. Sector Primario, Secundario y Terciario	Secretaría de Planeación Distrital	2024
	Análisis de las potencialidades y restricciones	Potencialidades	Incentivos Tributarios a sectores económicos	Acuerdo Distrital 143 de 2024	2024
	Análisis de las potencialidades y restricciones	Restricciones	Restricciones Económicas del Territorio. Sector Primario, Secundario y Terciario	Secretaría de Planeación Distrital	2024
	Análisis de las potencialidades y restricciones	DOFA	Análisis DOFA. Dimensión económica, potencialidades y restricciones del territorio	Secretaría de Planeación Distrital	2024
2.4. El empleo generado por los diferentes sectores.	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena, 2021 - 2024	Empleo por Sector	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Actividades económicas más representativas en generación de empleo	Ranking de concentración empleo generado por actividades económicas en Cartagena, 2024	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Ingresos salariales por sectores	Coefficiente de Gini de ingresos salariales por sectores	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Ingresos salariales por sectores	Ranking de ingreso promedio de ocupados según actividad económica en el Distrito de Cartagena, 2024	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Desocupación, Población activa y ocupados	Tasa Global de Participación (TGP), trimestre móvil 2021 – 2024	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Desocupación, Población activa y ocupados	Tasa de Ocupación (TO), trimestre móvil 2021 – 2024	DANE - GEIH	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Desocupación, Población activa y ocupados	Tasa de Ocupación por manzana	SPD, Datos DANE-CNPV 2018	2018
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Desocupación, Población activa y ocupados	Tasa de Desocupación (TD), trimestre móvil sep-Nov 2019 – 2024	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Desocupación, Población activa y ocupados	Tasa de Desempleo a nivel de manzanas	SPD, Datos DANE-CNPV 2018	2018
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Informalidad	Informalidad, trimestre móvil periodo 2021 – 2024	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Informalidad	Pirámide poblacional de ocupados informales	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Informalidad	Ocupados informales por grupo de edad, 2023-2024	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Informalidad	Generación de ocupados informales por sector económico	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Informalidad	Tasa de variación de ocupados informales, 2024-2023	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Informalidad	Brecha de ocupados menos informales por actividad económica, año 2024	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Informalidad	Proporción de Trabajadores Informales y Distribución de Empresas por Sector Económico, 2023	DANE - GEIH - Cámara de Comercio de Cartagena	2023
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Informalidad	Relación ocupados informales dado-formales y distribución de empresas por actividad económica	DANE - GEIH - Cámara de Comercio de Cartagena	2023
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Tasa de ocupación y desocupación por sexo	Tasa de Ocupación (TO) por sexo, trimestre móvil 2019 – 2024	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Tasa de ocupación y desocupación por sexo	Tasa de ocupación de hombres	SPD, Datos DANE-CNPV 2018	2018



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Tasa de ocupación y desocupación por sexo	Tasa de ocupación de mujeres	SPD, Datos DANE-CNPV 2018	2018
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Tasa de ocupación y desocupación por sexo	Tasa de Desocupación (TD) por sexo, trimestre móvil 2021 – 2024	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Tasa de ocupación y desocupación por sexo	Tasa de desocupación de hombres	SPD, Datos DANE-CNPV 2018	2018
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Tasa de ocupación y desocupación por sexo	Tasa de desocupación de mujeres	SPD, Datos DANE-CNPV 2018	2018
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Desocupación en jóvenes	Tasa de Desocupación (TD) Jóvenes, 2021-2024	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	Desocupación en jóvenes	Tasa de desocupación de jóvenes	SPD, Datos DANE-CNPV 2018	2018
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	TGP, Tasa de ocupación y Tasa de Desocupación LGBTIQ+	Tasa Global de Participación (TGP) LGBTIQ+	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	TGP, Tasa de ocupación y Tasa de Desocupación LGBTIQ+	Tasa de Ocupación (TO) LGBTIQ+	DANE - GEIH	2024
	Empleo Generado por sectores económicos en Cartagena	TGP, Tasa de ocupación y Tasa de Desocupación LGBTIQ+	Tasa de Desocupación (TD) LGBTIQ+	DANE - GEIH	2024
2.5 La importancia de la economía municipal en el contexto regional y nacional e internacional si se requiere.	Valor agregado	Valor agregado de Cartagena	Peso relativo de Cartagena sobre el valor agregado del departamento de Bolívar, 2011 - 2022	DANE	2022
	Valor agregado	Valor agregado de Cartagena	Peso relativo de las ciudades capitales del caribe sobre el valor agregado Nacional, 2011 - 2022	DANE	2022
	Portuario y logístico	Portuario y logístico	Participación del tráfico marítimo portuario (toneladas) en los puertos de Colombia, 2023	Superintendencia de Transporte	2024
	Portuario y logístico	Portuario y logístico	Número de puertos públicos y privados en concesión, 2023	Superintendencia de Transporte	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Portuario y logístico	Portuario y logístico	Toneladas movilizadas por exportación e importación en Cartagena, 2018 – 2023	Superintendencia de Transporte	2024
	Industria	Industria	Variación de la participación de las ciudades en la producción industrial nacional, 2012 – 2022	DANE	2024
	Movimiento de carga	Movimiento de carga	Movimiento de carga terrestre desde otros departamentos hacia Cartagena (2024)	Ministerio de Transporte	2024
	Asociatividad Regional	Asociatividad económica	Asociatividad económica	Departamento Nacional de Planeación	2021
	Asociatividad Regional	Asociatividad laboral	Asociatividad laboral	Departamento Nacional de Planeación	2021

Fuente: Secretaría de Planeación Distrital

2.4. Dimensión sociocultural

Tabla 4. Información secundaria Dimensión sociocultural

Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
3.1 La población, su distribución actual, las dinámicas demográficas, y la tendencia de distribución en el territorio, precisando los grupos étnicos cuando existan. Identificar las relaciones entre la dinámica demográfica y las necesidades socioeconómicas, funcionales y de servicios a resolver.	Población	Población total	<i>Número de personas en el Distrito de Cartagena</i>	DANE - Proyecciones de población	2005-2035
	Población	Población por área geográfico	Número de habitantes por área geográfica: Cabecera municipal/ centros poblados y rural disperso	DANE - proyecciones de población	2005-2035
	Población	Población por Sexo	Distribución de la población por sexo al nacer	DANE - proyecciones de población	2005-2035
	Población	Población por grupo etario	Distribución de la población por grupos de edades	DANE/proyecciones de población/ Secretarías de planeación municipal	2005-2035
	Población	Crecimiento poblacional	Crecimiento de la población	Cálculo a partir de información DANE	2005-2035
	Población	Crecimiento poblacional por sexo	Crecimiento de la población por sexo y área geográfica	Cálculo a partir de información DANE	2005-2035
	Población	Edad promedio	Edad promedio de la población por sexo y área geográfica	Cálculo a partir de información DANE	2005-2035



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Población	índice de Friz	El índice de Friz estima la proporción de la población entre 0-19 años respecto a la franja de 30-49 años. Si el indicador es mayor a 160, la población es joven. Entre 60 y 160, se considera madura. Valores inferiores a 60 indican población vieja.	Cálculo a partir de información DANE	2005-2035
	Población	índice de juventud	Número de personas entre 15 y 29 años por cada 100 habitantes	Cálculo a partir de información DANE	2005-2035
	Población	índice de envejecimiento	Número de personas mayores de 60 años por cada 100 menores de 15 años	Cálculo a partir de información DANE	2005-2035
	Población	Razón dependencia demográfica	Número de personas menores de edad y adultos mayores en relación al número de personas que conforman la fuerza de trabajo (15-65 años)	Cálculo a partir de información DANE	2005-2035
	Población	Nacimientos	Número de nacimientos de niños y niñas con madres residentes en Cartagena	DANE	2008-2023



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Población	Nacimientos de niños y niñas con madres residentes en Cartagena por área geográfica	Número de nacimientos de niños y niñas con madres residentes en Cartagena por área geográfica	DANE	2008-2023
	Población	Nacimientos de niños y niñas por grupos de edad de madres residentes en Cartagena	Número de nacimientos de niños y niñas por grupo de edad de la madre residente en Cartagena	DANE	2008-2023
	Población	Participación de nacimientos por grupos de edad de madres residentes en Cartagena	Proporción de nacimientos por grupos de edad de madres residentes en Cartagena	Cálculo a partir de información DANE	2008-2023
	Población	Tasa de natalidad en Cartagena	Tasa de natalidad calculada a partir de nacimientos de niños con madres residentes en Cartagena	Cálculo a partir de información DANE	2008-2023
	Población	Tasa general de fecundidad	Tasa general de fecundidad calculada a partir de nacimientos de niños con madres residentes en Cartagena	Cálculo a partir de información DANE	2008-2023
	Población	Tasas específicas de fecundidad	Tasas específicas de fecundidad calculada a partir de nacimientos de niños con madres	Cálculo a partir de información DANE	2008-2023



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
			residentes en Cartagena		
	Población	Tasa de fecundidad total	Tasa de fecundidad total calculada a partir de nacimientos de niños con madres residentes en Cartagena	Cálculo a partir de información DANE	2008-2023
	Población	Defunciones	Número de defunciones de residentes en Cartagena por sexo del fallecido	DANE	2008-2023
	Población	Defunciones por sexo y área geográfica	Número de defunciones de residentes en Cartagena por sexo del fallecido y área geográfica	DANE	2008-2023
	Población	Tasa de mortalidad	Tasa de mortalidad calculada a partir de fallecimientos de residentes en Cartagena	Cálculo a partir de información DANE	2008-2023
	Población	Tasas específicas de mortalidad	Tasas específicas de mortalidad por grupos de edad calculadas a partir de fallecimientos de residentes en Cartagena	Cálculo a partir de información DANE	2008-2023



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Población	Tasas de mortalidad específica por causas de defunción agrupadas	Tasas de mortalidad específicas calculadas a partir de fallecimientos de residentes en Cartagena	Cálculo a partir de información DANE	2008; 2020-2021; 2023
	Población	Migrantes a 12 meses	Número de personas migrantes (emigrantes e inmigrantes) desde y hacia Cartagena y los municipios de Bolívar	DANE	2018
	Población	Migrantes a 5 años	Número de personas migrantes (emigrantes e inmigrantes) desde y hacia Cartagena y los municipios de Bolívar	DANE	2018
	Población	Inmigrantes procedentes del exterior	Número de inmigrantes a 5 años y 12 meses procedentes del exterior en Cartagena	DANE	2018
	Población	Migrantes venezolanos en Cartagena	Número de migrantes venezolanos en Cartagena	Migración Colombia	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Población	Estatus de la población migrante venezolana en Cartagena	Número de migrantes venezolanos según estatus migratorio	Migración Colombia	2024
	Población	Migrantes venezolanos en Cartagena por grupos de edad	Número de migrantes venezolanos por grupos de edad en Cartagena	Migración Colombia	2024
	Población	Población proyectada en los municipios vecinos de Cartagena (2005 – 2024)	Número de habitantes proyectados en los municipios vecinos de Cartagena (Arjona, Clemencia, Mahates, María La Baja, San Estanislao, Santa Catalina, Santa Rosa, Turbaco, Turbana)	DANE	2005 – 2024
	Población	Población proyectada en los municipios vecinos de Cartagena (2025 – 2035)	Número de habitantes proyectados en los municipios vecinos de Cartagena (Arjona, Clemencia, Mahates, María La Baja, San Estanislao, Santa Catalina, Santa Rosa, Turbaco, Turbana)	DANE	2025 - 2035



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Población	Crecimiento de la población proyectada de los municipios vecinos a Cartagena (2006 – 2024)	Tasa de crecimiento de la población de los habitantes proyectados en los municipios vecinos de Cartagena (Arjona, Clemencia, Mahates, María La Baja, San Estanislao, Santa Catalina, Santa Rosa, Turbaco, Turbana)	Cálculo a partir de DANE	2006 - 2024
	Población	Crecimiento de la población proyectada de los municipios vecinos a Cartagena (2024 – 2035)	Tasa de crecimiento de la población de los habitantes proyectados en los municipios vecinos de Cartagena (Arjona, Clemencia, Mahates, María La Baja, San Estanislao, Santa Catalina, Santa Rosa, Turbaco, Turbana)	Cálculo a partir de DANE	2024 - 2035
	Población	Pirámide poblacional de los municipios vecinos a Cartagena	Pirámide poblacional de los municipios de Arjona, Clemencia, Mahates, María La Baja, San Estanislao, Santa Catalina, Santa Rosa, Turbaco y Turbana	Cálculo a partir de DANE	2005, 2024, 2035



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Población	Pirámide poblacional de Cartagena	Pirámide poblacional de Cartagena	Cálculo a partir de DANE	2005, 2024, 2035
	Población	Proporción censada por Unidad Comunera de Gobierno	Proporción de habitantes censados en las Unidades Comuneras de Gobierno de Cartagena respecto al total empadronado	DANE - MIDAS	2018
	Población	Proporción de población censada en los centros poblados	Proporción de habitantes censados en los centros poblados de Cartagena respecto al total empadronado	DANE - MIDAS	2018
	Población	Número de habitantes censados y densidad por hectárea a nivel de barrios según el Censo 2018	Número de habitantes censados y densidad por hectárea a nivel de barrios según el Censo 2018	DANE - MIDAS	2018
	Población	Densidad poblacional por manzanas censadas en la cabecera urbana de Cartagena	Densidad poblacional por manzanas censadas en la cabecera urbana de Cartagena	Cálculos a partir de DANE y MIDAS	2018
	Población	Tabla de vida de mujeres en Cartagena	Tabla de vida de mujeres en Cartagena	Cálculos a partir de DANE	2008, 2021, 2023
	Población	Índice de Mortalidad Materna	Índice de Mortalidad Materna	Cálculo a partir de DANE	2018 - 2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Población	Principales causas de muertes de mujeres en Cartagena	Cinco principales causas de mujeres en Cartagena	DANE	2018 - 2024
	Población	Población femenina censada en las UCG y centros poblados de Cartagena	Población femenina censada en las UCG y centros poblados de Cartagena	DANE y MIDAS	2018
	Población	Jefatura del Hogar según sexo por Unidad Comunera de Gobierno	Número de hombres y mujeres jefes de hogar por Unidad Comunera de Gobierno y Centros Poblados	Cálculo a partir de DANE y MIDAS	2018
	Población	Oficios del Hogar según sexo por Unidad Comunera de Gobierno	Número de personas por sexo dedicados a oficios del hogar	Cálculo a partir de DANE y MIDAS	2018
	Población	Casos registrados de víctimas de Violencia de Pareja en Cartagena	Casos registrados de víctimas de Violencia de Pareja en Cartagena	Medicina Legal	2020 - 2024
	Población	Casos de violencia de pareja por presuntos agresores	Casos de violencia de pareja por presuntos agresores	Medicina Legal	2023
	Población	Sexo del presunto agresor	Casos de violencia de pareja por sexo del presunto agresor	Medicina Legal	2023
	Población	Denuncias por delito sexual contra mujeres en Cartagena	Número de denuncias por delito sexual contra mujeres en Cartagena por grupo de edad de la víctima	Policía Nacional	2020 - 2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Población	Exámenes por presunto delito sexual	Número de exámenes por presunto delito sexual por sexo y grupo de edad de la víctima	Medicina Legal	2020 - 2024
	Población	Sexo del presunto agresor – exámenes por presunto delito sexual	Número de exámenes por presunto delito sexual por sexo y grupo de edad de la víctima y sexo del presunto agresor	Medicina Legal	2023
	Población	Presunto agresor – exámenes por presunto delito sexual	Número de exámenes por presunto delito sexual por sexo y grupo de edad de la víctima y presunto agresor	Medicina Legal	2023
	Población	Denuncias de casos por violencia intrafamiliar contra mujeres en Cartagena	Número de denuncias de casos por violencia intrafamiliar contra mujeres en Cartagena por grupo de edad de la víctima	Policía Nacional	2020 - 2024
	Población	Casos registrados de violencia intrafamiliar en Cartagena	Número de denuncias de casos por violencia intrafamiliar contra mujeres en Cartagena por grupo de edad de la víctima	Medicina Legal	2020 - 2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Población	Presunto agresor – violencia intrafamiliar	Número de casos de violencia intrafamiliar en Cartagena por tipo de violencia y presunto agresor y sexo y grupo de edad de la víctima	Medicina Legal	2023
	Población	Presunto agresor – violencia intrafamiliar	Número de casos de violencia intrafamiliar en Cartagena por tipo de violencia y sexo del presunto agresor y sexo y grupo de edad de la víctima	Medicina Legal	2023
	Población	Factor desencadenante de la agresión	Número de casos de violencia intrafamiliar en Cartagena por tipo de violencia y factor desencadenante y sexo y grupo de edad de la víctima	Medicina Legal	2023
	Población	Homicidios en Cartagena	Número de homicidios por sexo y grupo de edad de la víctima	Medicina Legal	2020 - 2024
	Población	Circunstancia del hecho - homicidios	Número de homicidios por circunstancia y sexo y grupo de edad de la víctima	Medicina Legal	2024
	Población	Mecanismo causal - homicidios	Número de homicidios por mecanismo causal y	Medicina Legal	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
			sexo y grupo de edad de la víctima		
	Población	Población indígena registrada en Cartagena	Población indígena en Cartagena	DANE	2005, 2018
	Población	Población indígena en Unidades Comuneras de Gobierno	Población indígena en Unidades Comuneras de Gobierno	DANE y MIDAS	2018
	Población	Población indígena censada por etnia	Población indígena censada por etnia	DANE y MIDAS	2018
	Población	Población indígena proyectada	Población indígena proyectada	DANE	2018 - 2035
	Población	Población Negra, Afrodescendiente, Raizal o Palenquera censada en Cartagena	Población Negra, Afrodescendiente, Raizal o Palenquera censada en Cartagena	DANE	2005, 2018
	Población	Población NARP censada por Unidad Comunera de Gobierno	Población NARP censada por Unidad Comunera de Gobierno	DANE y MIDAS	2005, 2018



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Población	Población NARP censada por Centros Poblados	Población NARP censada por Centros Poblados	DANE y MIDAS	2018
	Población	Variación intercensal y contribución de la población NARP a la variación total por UCG	Variación intercensal y contribución de la población NARP a la variación total por UCG	Cálculos con base en DANE y MIDAS	2018
	Población	Proyecciones poblacionales de la población NARP	Proyecciones poblacionales de la población NARP (2018 – 2035)	DANE	2018 - 2035
	Población	Población NARP en Cartagena según la ENCV 2023	Población NARP en Cartagena según la ENCV 2023	Cálculos con base en DANE	2023
	Población	Población en los Consejos Comunitarios en Cartagena de Indias	Población en los Consejos Comunitarios en Cartagena de Indias	Secretaría de Interior y Convivencia Ciudadana – Oficina de Asuntos Étnicos	2024
	Población	Población Rrom en Cartagena	Población Rrom en Cartagena por UCG y centros poblados	DANE	2018
	Población	Hogares compuestos por parejas del mismo sexo en Cartagena	Número de hogares compuestos por parejas del mismo sexo en Cartagena con base en el Censo 2018	DANE	2018
	Población	Población clasificada de acuerdo con sus preferencias	Población clasificada de acuerdo con sus preferencias	Cálculos con base en DANE	2023



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
		sexuales y/o románticas según su identidad de género en Cartagena para 2023	sexuales y/o románticas según su identidad de género en Cartagena para 2023		
	Población	Población clasificada de acuerdo con sus preferencias sexuales y/o románticas, por autorreconocimiento étnico en Cartagena para 2023	Población clasificada de acuerdo con sus preferencias sexuales y/o románticas, por autorreconocimiento étnico en Cartagena para 2023	Cálculos con base en DANE	2023
	Población	Personas registradas en el RLPCD por tipo de alteración en Cartagena (2002-2020)	Número de personas registradas en el RLPCD	Ministerio de Salud y Protección Social - Datos Abiertos	2002-2020
	Población	Población con discapacidad	Número de personas con discapacidad por UCG y centro poblado	DANE	2018
	Población	Población víctima con última ubicación conocida en Cartagena	Número de víctimas que reportaron su última ubicación en Cartagena	Unidad para las Víctimas	2024
	Población	Pirámide poblacional de víctimas con última ubicación en Cartagena	Población víctima con última ubicación conocida en Cartagena distribuida por grupos de edad	Unidad para las Víctimas	2024
	Población	Población víctima con última ubicación conocida en Cartagena por	Número de víctimas con última ubicación conocida en Cartagena	Unidad para las Víctimas	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
		sexo o identidad de género registrada	clasificada por grupo de edad y sexo o identidad de género		
	Población	Población víctima con última ubicación conocida en Cartagena por tipo de discapacidad	Número de víctimas con última ubicación conocida en Cartagena clasificada por tipo de discapacidad	Unidad para las Víctimas	2024
	Población	Privaciones por variable. Pobreza multidimensional	Porcentaje de hogares afectados por privación por área	DANE	2018
	Población	Índice de Pobreza Multidimensional por Unidades Comuneras de Gobierno	Índice de Pobreza Multidimensional por Unidades Comuneras de Gobierno	DANE y MIDAS	2018
	Población	Manzanas por grado de agrupación de valores altos o bajos del IPM por UCG	Manzanas por grado de agrupación de valores altos o bajos del IPM por UCG	Cálculos con base en DANE y MIDAS	2018
	Población	Grupos SISBEN por Unidades Comuneras de Gobierno	Grupos SISBEN por Unidades Comuneras de Gobierno	Cálculos con base en SISBEN y MIDAS	2024
	Educación	Tasa de cobertura bruta	La cobertura bruta mide la relación entre los estudiantes matriculados, sin considerar si su edad corresponde al nivel educativo, y la población en edad de asistir a ese nivel	Secretaría de Educación Distrital	2020 - 2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Educación	Tasa de cobertura neta	La cobertura neta toma en cuenta únicamente a los estudiantes cuya edad corresponde al nivel educativo, en relación con la población en edad de asistir al mismo	Secretaría de Educación Distrital	2020 - 2024
	Educación	Población matriculada en el sistema escolar	Número personas que se encuentran matriculadas en el sistema educativo del Distrito de Cartagena	Secretaría de Educación Distrital	2020 - 2024
	Educación	Tasa de cobertura bruta por niveles educativos	La cobertura bruta mide la relación entre los estudiantes matriculados, sin considerar si su edad corresponde al nivel educativo, y la población en edad de asistir a ese nivel por niveles educativos	Secretaría de Educación Distrital, SIMAT y DANE	2018 - 2024
	Educación	Tasa de cobertura neta sin extraedad por niveles educativos	La cobertura neta toma en cuenta únicamente a los estudiantes cuya edad corresponde al nivel educativo, en relación con la población en edad de asistir al mismo por niveles educativos	Secretaría de Educación Distrital, SIMAT y DANE	2018 - 2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Educación	Tasa de cobertura neta con extraedad por niveles educativos	La cobertura neta toma en cuenta únicamente a los estudiantes cuya edad corresponde al nivel educativo, en relación con la población en edad de asistir al mismo por niveles educativos	Secretaría de Educación Distrital, SIMAT y DANE	2018 - 2024
	Educación	Tasa de deserción por niveles en Cartagena	Porcentaje de estudiantes desertores frente al total de matriculados por nivel educativo y área geográfica en Cartagena	Secretaría de Educación Distrital y SIMAT	2017 - 2023
	Educación	Establecimientos educativos en Cartagena	Número de establecimientos educativos por sector	Secretaría de Educación Distrital y SIMAT	2020 - 2024
	Educación	Establecimientos educativos en Cartagena	Número de establecimientos educativos por sector, tipo y localidad	Secretaría de Educación Distrital y SIMAT	2024
	Educación	Localización de colegios en la zona urbana de Cartagena de Indias	Localización de colegios en la zona urbana de Cartagena de Indias	MIDAS	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Educación	Tasa de cobertura bruta en educación superior en Cartagena	Tasa de cobertura bruta en educación superior para Cartagena, Bolívar y Colombia	Ministerio de Educación Nacional	2013- 2023
	Educación	Tasa de tránsito inmediato a la educación superior	Mide la proporción de bachilleres que ingresan a educación superior al año siguiente de culminación de la educación media	Ministerio de Educación Nacional	2020 - 2023
	Educación	Programas de educación superior activos en Cartagena	Programas de educación superior activos en Cartagena	Ministerio de Educación Nacional	2025
	Educación	Instituciones de Educación Superior que reportan estudiantes atendidos en programas ofertados en el municipio	Instituciones de Educación Superior que reportan estudiantes atendidos en programas ofertados en el municipio	Ministerio de Educación Nacional	2023
	Educación	Matrícula en educación superior en Cartagena por sexo	Número de estudiantes matriculados en educación superior en Cartagena por sexo	Ministerio de Educación Nacional	2013- 2023
	Educación	Proporción de matriculados en programas de alta calidad en Cartagena	Porcentaje de matriculados en programas acreditados con alta calidad en Cartagena	Ministerio de Educación Nacional	2023



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
3.2 La cobertura de los servicios sociales básicos: educación, salud, bienestar social, recreación y deporte e identificación de déficits existentes.	Salud	Afiliados al sistema de salud en Cartagena por régimen y entidad	Número de afiliados al sistema de salud por régimen y entidad	Ministerio de Salud y Protección Social	2024
	Salud	Afiliados al sistema de salud en Cartagena en régimen subsidiado con y sin SISBEN	Número de afiliados al sistema de salud en Cartagena en régimen subsidiado con y sin SISBEN	Ministerio de Salud y Protección Social	2024
	Salud	Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud registradas en Cartagena ante el REPS	Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud registradas en Cartagena ante el REPS	Ministerio de Salud y Protección Social	2024
	Bienestar social	Centros de Desarrollo Infantil en Cartagena	Número de centros de desarrollo infantil, población atendida y localización	MIDAS	2024
	Bienestar social	Localización de los Centros de Desarrollo Infantil	Localización de los Centros de Desarrollo Infantil	MIDAS	2024
	Recreación y deporte	Localización de los escenarios deportivos en Cartagena	Localización de los escenarios deportivos en Cartagena	IDER - MIDAS	2023
	Recreación y deporte	Escenarios deportivos en Cartagena	Número de escenarios deportivos por UCG y tipo	IDER - MIDAS	2023



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Recreación y deporte	Distribución de escenarios deportivos por UCG y centros poblados	Proporción escenarios deportivos por UCG y tipo	IDER - MIDAS	2023
	Recreación y deporte	Barrios con mayor cantidad de escenarios	Número de escenarios deportivos en los barrios con mayor cantidad	IDER - MIDAS	2023
	Recreación y deporte	Estado de los escenarios deportivos por UCG y centros poblados	Número de escenarios deportivos por estado y UCG	IDER - MIDAS	2023
	Cultura	Bibliotecas y Centros Culturales de la Red Distrital (2024)	Bibliotecas y Centros Culturales de la Red Distrital (2024)	IPCC	2024
	Cultura	Localización de las bibliotecas y centros culturales en Cartagena	Localización de las bibliotecas y centros culturales en Cartagena	IPCC - MIDAS	2024
	Cultura	Usuarios de la Red Distrital	Número de usuarios atendidos en la red distrital de bibliotecas y centros culturales por grupo de edad	IPCC	2024
	Cultura	Beneficiarios convocatorias distritales del IPCC	Número de beneficiarios de convocatorias distritales del IPCC	IPCC	2024

Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Cultura	Estímulos con enfoque diferencial e interseccional	Número de beneficiarios y recursos asignados en el portafolio de estímulos "Cartagena, ciudad de Derechos"	IPCC	2024

Fuente: Secretaría de Planeación Distrital

2.5. Dimensión Funcional

Tabla 5. Información secundaria Dimensión Funcional

Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
4.1 La ocupación actual				
(i) Urbano rural (desarrollo urbano, expansión, conurbación, suburbanización), las dinámicas poblacionales y la justificación de la necesidad o no de determinar suelos de expansión, suelos suburbanos y/o áreas destinadas a vivienda campestre.	Disposiciones del POT Vigente	Análisis a luz del Decreto 0977 de 2001	Decreto 0977	2001
	Análisis de la ocupación en el área continental, bahía de Cartagena y península de Barú	Suelo urbano y de expansión	Suelo urbano y de expansión	Decreto 0977
	Caracterización de las zonas urbanas.	Usos y Actividades	Análisis a luz del Decreto 0977 de 2001	Decreto 0977
		Áreas de uso mixto	Análisis a luz del Decreto 0977 de 2001	Decreto 0977
		Área de uso residencial	Análisis a luz del Decreto 0977 de 2001	Decreto 0977
			Análisis a la luz de las Resoluciones 2362 de 2008, 2538 de 2009, 2774 de 2010, 0361 de 2012 y 0725 de 2013	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT)
		Áreas de usos no residenciales	Análisis a luz del Decreto 0977 de 2001	Decreto 0977
		Crecimiento área urbana industrial zona Mamonal	Diagnóstico de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena y su efecto en el Desarrollo de la Zona Industrial	KOMOGU Consultores, ANDI 2015



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
	Desarrollo de los suelos de expansión		Análisis a luz del Decreto 0977 de 2001	Decreto 0977
			Decreto 2209 de 2015	Plan Parcial Alfa y Omega
			Decreto 0483 de 2022	Plan Parcial A1, A2 y A3 “La Rocca”
			Resolución 2158 de 2009, Decreto 1834 de 2015 y Decreto 0270 de 2015	Plan Parcial ABOCOL
			Decreto 1834 de 2015	Plan Parcial Lote 35
			Decreto 0409 de 2022	Plan Parcial La Esperanza (ITACOL)
			Decreto 1835 de 2015	Plan Parcial Buenavista
	Suelo Rural	Suelo Rural - Suburbano	Análisis a luz del Acuerdo 14 de 1994	Decreto 0977
			Análisis a luz de la Resolución No. 0944 de 2020	CARDIQUE 2020
			Análisis a luz del Decreto 3600 de 2007	Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
(ii) Regional: Identificación de la interdependencia en términos ambientales, funcionales y/o económicos respecto a otros municipios.	Instrumentos de Planificación Territorial	Plan de Ordenamiento Departamental	Bolívar 2040	Gobernación de Bolívar
		PBOT de Turbaco	Análisis a luz del Acuerdo 005 de 2015	Alcaldía Municipal de Turbaco
		PBOT de Arjona	Análisis a la luz del Acuerdo 010 de 2019	Alcaldía Municipal de Arjona
		EOT de Santa Rosa	Análisis a la luz del Acuerdo 012 de 2019	Alcaldía Municipal de Santa Rosa de Lima



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
		EOT de Clemencia	Análisis a la luz del Acuerdo 012 de 2014	Alcaldía Municipal de Clemencia
		EOT de Santa Catalina de Alejandría	Análisis a la luz del Acuerdo 020 de 2013	Alcaldía Municipal de Santa Catalina de Alejandría
		EOT de Villanueva	Análisis a la luz del Acuerdo 008 de 2003	Alcaldía Municipal de Villanueva
	Estudios Complementarios	Zona de Conurbación	Análisis del Estudio Técnico, Social y Económico de la Zona de Conurbación	Alcaldía de Turbaco 2019
(iii) Caracterización de asentamientos humanos rurales.	N/A	N/A	N/A	N/A
4.2 Vivienda	Déficit habitacional	Déficit Cuantitativo	Análisis del déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda en el Distrito de Cartagena.	DANE - CNPV 2018
	Déficit habitacional	Déficit Cualitativo		
	Vivienda	El derecho a una vivienda digna y sus conceptos.	La vivienda se concibe como un bien con función social y ecológica de la propiedad, esencial para la materialización de una vida digna.	Constitución Política 1991 Ley 388 de 1997
		Vivienda de Interés Social - VIS.	Vivienda para garantizar el derecho de vivienda a los hogares con menores ingresos.	Decreto 1077 de 2015 Ley 2294 de 2023
		Vivienda de Interés Prioritario - VIP	Orientada a dar atención a los hogares con mayores	Decreto 1077 de 2015



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
			niveles de vulnerabilidad económica.	
		Vivienda de Interés Cultural	La vivienda arraigada en su entorno territorial, climático y sociocultural.	Decreto 2079 de 2021
	Tipología de vivienda	Unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar. Tipo A, B, C y D.	Áreas de las unidades básicas según clasificación. Y reglamentación de la actividad residencial según su tipo.	Decreto 0977 de 2001
		Tipología de vivienda en centros poblados.	La actividad residencial en el suelo rural de los centros poblados se desarrolla bajo la regulación del uso residencial Tipo A (RA).	Decreto 0977 de 2001 Circular No. 1 del 2002
	Oferta de vivienda	Licencias de construcción	Metros cuadrados licenciados Unidades de vivienda aprobadas Unidades de vivienda VIS - VIP Unidades de vivienda No VIS	DANE Estadística de Licencia de Construcción – ELIC – (2025)
	Vivienda con fines turísticos o económicos.	Viviendas temporales y/o comerciales.	Viviendas temporales registradas en aplicaciones que ofertan estancias cortas en un periodo de 2019 al 2022 y el primer semestre del 2023.	Plataformas para rentas inmobiliarias de corta estancia Airbnb – Booking – etc.



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
	Clúster de gentrificación	Clúster de Gentrificación en el suelo urbano del Distrito de Cartagena.	Análisis de clúster de gentrificación consolidada, en proceso y en riesgo.	DANE 2005 – 2018 Y Secretaría de Hacienda.
	Vivienda informal	Asentamientos de origen informal precario.	Sectores identificados como asentamientos de origen informal precario. La clasificación se fundamenta en la concurrencia de condiciones como localización en suelo no urbanizable, ausencia de licencias urbanísticas, precariedad en servicios públicos y pobreza extrema, lo que evidencia múltiples factores estructurales de informalidad.	Decretos: 0997 de 2001, 0205 de 2002, 0251 de 2002, 0347 de 2002, 0361 de 2003, 0877 de 2006, 0983 de 2008, 0639 de 2010, 0797 de 2012, 1164 de 2012, 1377 de 2014, 0011 de 2015, 1283 de 2015; registros de Aguas de Cartagena y bases de datos de la Secretaría de Planeación.
	Sentencias	Sentencias en materia de vivienda y hábitat.	Sentencias judiciales que ordenan brindar atención en materia de vivienda en el Distrito de Cartagena.	13001-23-31-003-2002-00090-00 13001-23-31-008-2007-00137-00 13001-33-31-010-2008-00047-00 13001-33-31-007-2008-00221-01 13-001-33-31-012-2009-00002-00 13001-33-31-001-2009-00084-00



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
				13001-33-31-013-2010-00122-00 13001-23-31-000-2011-00315-00 13001-33-33-008-2013-00218-01 13001-33-33-002-2013-00205-00 13001-33-33-002-2015-00306-00 13001-33-33-007-2016-00053-00 13001-33-33-004-2016-00296-00 13001-33-33-004-2017-00087-00 13001-33-33-009-2017-00133-00 13001-33-33-013-2018-00196-00 13001-33-33-004-2017-00149-00 13001-33-33-004-2017-00087-00 13-001-33-31-005-2010-25 13001-40-03-013-2019-00509-02
	Vivienda en los instrumentos de	Vivienda en los instrumentos de ordenamiento territorial	Cumplimiento del componente programático en	Decreto 0977 de 2001



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
	ordenamiento territorial		materia de vivienda del POT. Análisis de Planes Parciales adoptados y nivel de ejecución.	Decreto 0747 de 2003 y siguientes. Decreto 2209 de 2015 Decreto No. 0483 de 2022 Decreto No. 0063 de 2006 Resolución No. 2362 de 2008, modificado por la Resolución No. 0725 de 2013.
4.3. Servicios públicos	La capacidad y calidad de las fuentes de abastecimiento, (oferta, demanda e índice de escasez).	Calidad del agua potable	Reporte de calidad de agua de salida de la planta	ACUACAR
	La capacidad de la infraestructura para captación, potabilización, almacenamiento y distribución (cobertura y continuidad en la prestación del servicio).	Cobertura y comportamiento de la demanda de los servicios de acueducto	Distribución, evolución de suscriptores, consumo de agua potable, consumo promedio	SUI
		Expansión de cobertura	Proyectos de ampliación	ACUACAR
		Cobertura de acueducto en zona rural e insular	Cobertura de acueducto en zona rural e insular	ACUACAR
		Cobertura del Alcantarillado	Cobertura del Alcantarillado	ACUACAR
		Estaciones de bombeo	Estaciones de bombeo	ACUACAR
		Vertimientos	Vertimientos	SUI
		Sistema de alcantarillado Pluvial	Sistema de alcantarillado Pluvial	ACUACAR
		Sistema de alcantarillado Rural	Sistema de alcantarillado Rural	ACUACAR



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
	La capacidad de la infraestructura para el tratamiento de aguas residuales.	Tratamiento de aguas residuales zona urbana	Tratamiento de aguas residuales zona urbana	Superintendencia de servicios públicos Domiciliarios
		Tratamiento de aguas residuales zona rural e insular	Tratamiento de aguas residuales zona rural e insular	SUI
	El área de prestación del servicio de acueducto y alcantarillado y su perímetro de servicios.	Sistema De Acueducto: Áreas De Aprovevisionamiento, Tratamiento Y Distribución	Sistema De Acueducto: Áreas De Aprovevisionamiento, Tratamiento Y Distribución	ACUACAR
		Áreas de no prestación del servicio de acueducto	Áreas de no prestación del servicio de acueducto	Alcaldía Mayor de Cartagena
		Área de prestación servicio de Alcantarillado	Área de prestación servicio de Alcantarillado	ACUACAR
		Áreas sin cobertura de Alcantarillado	Áreas sin cobertura de Alcantarillado	Alcaldía Mayor de Cartagena
		Perímetro de Sanitario	Perímetro Sanitario	ACUACAR
	Las redes, estaciones e infraestructura para la prestación del servicio de energía y el de gas domiciliario si existe.	Energía Eléctrica	Alumbrado Publico	Alcaldía Mayor de Cartagena
			Consumo promedio del servicio de energía eléctrica	Alcaldía Mayor de Cartagena
			Cobertura servicio de energía en Cartagena de Indias	Afinia
		Gas Natural	Sistema de gas en zona urbana	Alcaldía Mayor de Cartagena
			Consumo promedio de gas	Alcaldía Mayor de Cartagena
			Consumo total de gas	Alcaldía Mayor de Cartagena



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
			Proyectos de expansión de gas natural	Alcaldía Mayor de Cartagena
			Proyectos de expansión de gas natural	SURTIGAS (Resolución CREG 174 de 2017 y 502 017 de 2022 / 502 031 de 2022)
	La infraestructura disponible para el aprovechamiento, tratamiento y disposición final de residuos sólidos y los equipamientos intermedios (estaciones de transferencia, centros de acopio y/o centros de aprovechamiento)	Aseo	Toneladas recolectadas, Área de operación, usuarios y sectores al que le presta el servicio	PACARIBE
			Usuarios, Frecuencia de barridos, micro-rutas de veolia y barredoras publicas	VEOLIA
		Sitio de disposición final de residuos solidos	Inspección técnica al relleno sanitario BIOGER para ver funcionamiento y cumplimiento de compromisos. Se examino la disposición de residuos sólidos, plan de manejo, seguridad e infraestructura	Secretaria General – Oficina Servicios
		Centros de Acopio Cartagena Amigable	Descripción institucional u organizacional, que muestra qué es la asociación, qué labores lleva a cabo (reciclaje y comercialización de residuos aprovechables) y cobertura	https://centrodeacopio cartagena.co/



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
		Centro de acopio ECOIKOS	Descripción operativa sobre la función del grupo, ubicación y objetivo.	https://grupoecoikos.com.co/centro-de-acopio/
	La localización y capacidad de sitios de disposición final de residuos de construcción y demolición.	Localización y capacidad de sitios de disposición final de residuos de construcción y demolición.	Localización y capacidad de sitios de disposición final de residuos de construcción y demolición.	PGIRS
4.4 La localización de las infraestructuras del servicio de comunicaciones (TIC), en especial las centrales telefónicas y las antenas para los celulares, así como las necesidades de expansión de las mismas.	Infraestructura existente	Infraestructura Urbana	Explicación de infraestructura	Secretaria de Planeación Distrital
		Infraestructura física	Desarrollo en áreas centrales de Cartagena y las brechas en los servicios en barrios periféricos.	Secretaria de Planeación Distrital
		Cobertura de servicios TIC	Contraste de conectividad en el distrito	Secretaria de Planeación Distrital
		Red de fibra óptica y tecnología instalada	Avances en fibra óptica y 4G, pero con cobertura desigual y sin 5G operativo.	Secretaria de Planeación Distrital
		Sitio y ubicación de antenas de la red Claro	Sitio y ubicación de antenas de la red Claro	CLARO.
		Infraestructura rural	Diagnostica la conectividad TIC en las zonas rurales	Secretaria de Planeación Distrital
4.5 Espacio público	Estado actual del Espacio Público Cartagena de Indias	Indicadores cuantitativos de Espacio Público Urbano	4.5.4. Espacio Público Total Urbano (EPTU) del suelo urbano de Cartagena de Indias	SPD, GEPM
			4.5.4. Indicador de EPTU por habitante de acuerdo con	SPD, DANE



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
			la proyección poblacional para 2024	
			4.5.4.1. Índice para cada tipología e índice total de Espacio Público Urbano por localidad y por UCG (escenarios deportivos, parques urbanos, plazas y plazoletas urbanas, zonas verdes cualificadas y no cualificadas)	SPD, DANE
			4.5.4.1. Cálculo de distribución y cartografías de Espacios Públicos Urbanos por UCG (escenarios deportivos, parques urbanos, plazas y plazoletas urbanas, zonas verdes cualificadas y no cualificadas)	SPD
			4.5.4.1.3. Índice de playas por habitante zonificadas por DIMAR	SPD, DIMAR, DANE
			4.5.4.1.3. Distribución y cartografía de playas por UCG	SPD, DIMAR
			4.5.4.2. Espacio Público Urbano por escala (distrital, urbana, zonal, vecinal, barrial)	SPD, DANE



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
			4.5.4.4.1. Déficit cuantitativo de EPTU	SPD, DANE
			4.5.5. Espacio Público Efectivo Urbano (EPE) por localidad, UCG y barrios	SPD, GEPM, DANE
			4.5.6. Déficit cuantitativo de EPE Urbano	SPD, DANE
		Indicadores cualitativos de Espacio Público Urbano	4.5.7. Déficit cualitativo de espacio público urbano	SPD, Cartagena Cómo Vamos, IPREG
			4.5.7.2. Accesibilidad al espacio público	SPD
			4.5.7.3. Árboles en suelo urbano per cápita por localidades y UCG	EPA, DANE, SPD
		Aprovechamiento económico del espacio público	4.5.10. Aprovechamiento económico del espacio público	Secretaría de Hacienda
		Indicadores del Espacio Público Rural	4.5.11. Espacio Público Total Rural (continentales e insulares)	SPD
			4.5.11.1. Espacio público rural (escenarios deportivos, parques, playas, plazas, zonas verdes calificadas y no calificadas)	SPD
			4.5.11.2. Índice de espacio público rural por corregimientos y centros poblados	SPD, DANE



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
		Metas Espacio Público en el Plan de Desarrollo 2024-2027	4.5.12. Metas Espacio Público en el Plan de Desarrollo 2024-2027	SPD
4.6 Infraestructura de transporte	Infraestructura de transporte aéreo	Infraestructura existente.	Delimitación del área de influencia del Aeropuerto Internacional Rafael Núñez	SACSA
			Cono de aproximación del aeropuerto	OINAC
			Plan Maestro Aeroportuario Internacional Rafael Núñez	ANI
			Declaratoria de utilidad pública Aeroportuario Internacional Rafael Núñez	ANI. Resolución 20232000003805 de marzo de 2023.
		Infraestructura proyectada	Localización y declaratoria de utilidad pública del nuevo aeropuerto de Bayunca.	ANI. Resolución 20247020016085 del 10 de diciembre de 2024
	Infraestructura de transporte acuático	Infraestructura existente.	Listado de concesiones portuarias, muelles y embarcaderos.	ANI, GeoPOFPA.
			Listado de puntos de embarque, muelles y embarcaderos.	SPD
			Marinas existentes dentro de la ciudad de Cartagena de Indias.	SPD, GeoPOFPA.
	Infraestructura de transporte férreo	Infraestructura proyectada para transporte ferroviario	Proyecto Tren Regional del Caribe	Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026; Plan Maestro



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
	Infraestructura de transporte terrestre y sistema de movilidad	Infraestructura vial existente	Sistema vial del Distrito.	Ferrovionario (DNP, 2022). SPD
			Estado de la red vial urbana y km por tipo de superficie.	CCV. Secretaria de Infraestructura Distrital.
			Jerarquización de infraestructura vial urbana	SPD, Decreto 0977.
			Jerarquización de infraestructura vial rural	SPD, Decreto 0977.
	Elementos complementarios	Proyectos y macroproyectos Distritales	Proyección de infraestructura vial y macroproyectos del sistema de transporte.	SPD, Decreto 0977.
		Cicloinfraestructura	Cicloinfraestructura existente	GEPM
		Terminales de transporte	Terminal de Transporte de Cartagena S.A	Terminal de Transporte de Cartagena S.A
			Nueva Terminal Satélite del Norte.	Terminal de Transporte de Cartagena S.A
		Red peatonal	Senderos y vías peatonales	GEPM
		Estaciones de Servicio.	Estaciones de servicio identificadas en el distrito.	FENDIPETROLEO
		Peajes	Peajes	SPD
		Señalización y Semaforización.	Señalización y Semaforización.	DATT



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
		Rutas del SITM	Trazado de rutas actuales de Transcaribe, demanda y flota.	Transcaribe S.A.; DANE.
		Rutas del TPC	Trazado de rutas del transporte público colectivo, demanda y flota operativa.	DATT; DANE.
		Estudios de movilidad desarrollados en el distrito	Información de patrones de movilidad, partición modal, entre otros.	Transcaribe S.A.; GEPM; SPD.
4.7 Equipamientos	Inventario de equipamientos existente, distribución territorial y cobertura	Equipamientos estructurantes de gran escala por localidad	Equipamientos estructurantes de gran escala por localidad	Formulación 2023; INYPSA; Decreto 0977 de 2001; DADIS; IDER; Secretaría de Participación; Secretaría de Educación.
		Equipamientos colectivos de escala urbana por localidad	Equipamientos colectivos de escala urbana por localidad	Formulación 2023; INYPSA; Decreto 0977 de 2001; DADIS; IDER; Secretaría de Participación; Secretaría de Educación.
		Equipamientos colectivos de escala urbana: deportivos y recreativos	Equipamientos colectivos de escala urbana: deportivos y recreativos	Formulación 2023; INYPSA; Decreto 0977 de 2001; DADIS; IDER;



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
				Secretaría de Participación; Secretaría de Educación.
		Mapa de distribución de equipamientos deportivos y recreativos	Mapa de distribución de equipamientos deportivos y recreativos	IDER; MIDAS
		Equipamientos básicos de escala urbana por localidad	Equipamientos básicos de escala urbana por localidad	Formulación 2023; INYPSA; Decreto 0977 de 2001; DADIS; IDER; Secretaría de Participación; Secretaría de Educación.
		Mapa de distribución de equipamientos existentes	Mapa de distribución de equipamientos existentes	Formulación 2023; INYPSA; Decreto 0977 de 2001; DADIS; IDER; Secretaría de Participación; Secretaría de Educación.
		Equipamientos colectivos, rurales e insulares por localidad	Equipamientos colectivos, rurales e insulares por localidad	Formulación 2023; INYPSA; Decreto 0977 de 2001; DADIS; IDER; Secretaría de Participación;



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
				Secretaría de Educación.
		Equipamientos básicos rurales e insulares de escala urbana por localidad	Equipamientos básicos rurales e insulares de escala urbana por localidad	Formulación 2023; INYPSA; Decreto 0977 de 2001; DADIS; IDER; Secretaría de Participación; Secretaría de Educación.
		Otros equipamientos de escala urbana por localidad	Otros equipamientos de escala urbana por localidad	Formulación 2023; INYPSA; Decreto 0977 de 2001; DADIS; IDER; Secretaría de Participación; Secretaría de Educación.
	Equipamientos de impacto metropolitano	Equipamientos suburbanos-rurales	Equipamientos suburbanos-rurales	SPD
	Accesibilidad, proximidad y cobertura	Mapa de accesibilidad consolidado entre equipamientos y estaciones de transporte público	Mapa de accesibilidad consolidado entre equipamientos educativos y estaciones de transporte público	SPD
		Mapa Hotspots de accesibilidad a educación básica.	Mapa Hotspots de accesibilidad a educación básica.	SPD



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
		Mapa Hotspots de accesibilidad a educación superior.	Mapa Hotspots de accesibilidad a educación superior.	SPD
		Mapa Hotspots de accesibilidad a equipamientos de salud	Mapa Hotspots de accesibilidad a equipamientos de salud	SPD
		Mapa Hotspots de accesibilidad a equipamientos de recreación	Mapa Hotspots de accesibilidad a equipamientos de recreación	SPD
		Mapa Hotspots de accesibilidad a equipamientos culturales	Mapa Hotspots de accesibilidad a equipamientos culturales	SPD
		Estándares Sector Educación	Estándares Sector Educación	Formulación 2023; SPD; SED
		Déficit Sector Salud	Déficit Sector Salud	Formulación 2023; SPD; DADIS; REPS
		Autoevaluación Equipamientos de Salud Resolución 3100 de 2019	Autoevaluación Equipamientos de Salud Resolución 3100 de 2019	Formulación 2023; SPD; DADIS;
		Déficit Equipamientos Recreo-deportivos	Déficit Equipamientos Recreo-deportivos	Formulación 2023; SPD; IDER
		Déficit equipamientos de Bienestar Social	Déficit equipamientos de Bienestar Social	Formulación 2023; SPD; Secretaría de Participación.
		Cálculo del radio del área considerada para la accesibilidad adecuada con velocidades promedio	Cálculo del radio del área considerada para la accesibilidad adecuada con velocidades promedio	Observatorio de Movilidad de Bogotá
		Cálculo del radio del área considerada para la	Cálculo del radio del área considerada para la	Observatorio de Movilidad de Bogotá



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
	Relación población y equipamientos	accesibilidad adecuada con velocidades mínimas	accesibilidad adecuada con velocidades mínimas	
		Pirámide poblacional	Pirámide poblacional	DANE
		Población por grupo de edad y género	Población por grupo de edad y género	DANE
		Mujeres por Unidad Comunera de Gobierno (UGC)	Mujeres por Unidad Comunera de Gobierno (UGC)	DANE
		Población de primera infancia	Población de primera infancia	DANE
		Mapa de distribución espacial de la población en primera infancia por sectores censales urbano comparativo	Mapa de distribución espacial de la población en primera infancia por sectores censales urbano comparativo	DANE
		Análisis déficit de equipamientos de atención a la primera infancia	Análisis déficit de equipamientos de atención a la primera infancia	DANE
		Niños y niñas de primera infancia atendidos frente a niños y niñas por UCG	Niños y niñas de primera infancia atendidos frente a niños y niñas por UCG	DANE
		Población juvenil	Población juvenil	DANE
		Mapa de distribución espacial de la población juvenil por sectores censales urbano	Mapa de distribución espacial de la población juvenil por sectores censales urbano	DANE
		Población adulto mayor	Población adulto mayor	DANE
		Mapa de distribución espacial de la población adulto mayor por sectores censales urbano	Mapa de distribución espacial de la población adulto mayor por sectores censales urbano	DANE



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
		Análisis de habitabilidad de calle, por género y grupo etáreo	Análisis de habitabilidad de calle, por género y grupo etáreo	DANE
		Indicador para cálculo de déficit	Indicador para cálculo de déficit	Formulación 2023; SPD
		Análisis déficit de equipamientos de atención al adulto mayor	Análisis déficit de equipamientos de atención al adulto mayor	DANE
		Proyecciones y retroproyecciones de población municipal	Proyecciones y retroproyecciones de población municipal	DANE
		Mapa localización de la población en el suelo urbano	Mapa localización de la población en el suelo urbano	SDP; DANE
	Estado de los equipamientos	Estado de los equipamientos de bienestar social	Estado de los equipamientos de bienestar social	Secretaría de Participación
		Estado de los equipamientos de culto católico	Estado de los equipamientos de culto católico	Arquidiócesis de Cartagena
		Estado de los equipamientos de recreación y deporte	Estado de los equipamientos de recreación y deporte	IDER
		Equipamientos localizados en suelo de protección	Equipamientos localizados en suelo de protección	SPD
	Oferta de equipamientos	Mapa oferta de equipamientos	Mapa oferta de equipamientos	SPD
		Mapa oferta de colegios	Mapa oferta de colegios	SED; MIDAS
		Mapa oferta de universidades	oferta de universidades	SPD; MEN; SNIES
		Rango de edades por nivel educativo	Rango de edades por nivel educativo	DANE
		Personas por cada nivel educativo	Personas por cada nivel educativo	DANE



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
		Tasa de cobertura bruta en educación	Tasa de cobertura bruta en educación	SPD; SED, DANE; SIMAT.
		Cantidad de niños y niñas atendidas por grupo étnico	Cantidad de niños y niñas atendidas por grupo étnico	MIDAS
		Análisis del déficit de equipamientos	Análisis del déficit de equipamientos	SPD MIDAS; SED; DADIS; IDER;
		Niños y niñas atendidas frente a niños y niñas por UCG	Niños y niñas atendidas frente a niños y niñas por UCG	MIDAS
		Cantidad de equipamientos de salud existentes	Cantidad de equipamientos de salud existentes	DADIS; REPS
		Oferta equipamientos recreación y deportes	Oferta equipamientos recreación y deportes	IDER
		Oferta equipamientos de justicia	Oferta equipamientos de justicia	SPD
		Indicador para cálculo de déficit	Indicador para cálculo de déficit	SPD
		Oferta de equipamientos de administración pública	Oferta de equipamientos de administración pública	SPD
		Oferta equipamientos suelo rural e insular	Oferta equipamientos suelo rural e insular	SPD; MIDAS
		Proyectos de equipamientos	Proyectos de equipamientos	PLAN DE DESARROLLO 2024-2027
4.8 Patrimonio cultural	Resolución 043 de 1994	Delimitación de áreas y conos visuales resolución 043 DE 1994	Delimitación de áreas y conos visuales resolución 043 DE 1994	PEMP Murallas y Castillo
	Decreto No. 0977 de 2001	Plan de ordenamiento territorial	Plan de ordenamiento territorial	Decreto No. 0977



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
	Resolución 1709 de 2017	Delimitación de la zona de influencia del Castillo de San Felipe. Resolución 1709 de 2017	Delimitación de la zona de influencia del Castillo de San Felipe. Resolución 1709 de 2017	PEMP Murallas y Castillo
	Resolución 1560 de 2018	Plan Especial de Manejo y Protección del Cordón Amurallado y el Castillo de San Felipe de Barajas (PEMP MURCA)	Plan Especial de Manejo y Protección del Cordón Amurallado y el Castillo de San Felipe de Barajas (PEMP MURCA)	Resolución 1560
	Bienes de Interés Cultural (BIC) Inmuebles	Bienes de Interés Cultural del Ámbito Nacional (BIC Nal)	Bienes de Interés Cultural del Ámbito Nacional (BIC Nal)	Ministerio de cultura
	Bienes de Interés Cultural (BIC) Inmuebles	Bienes de Interés Cultural del Ámbito Distrital	Bienes de Interés Cultural del Ámbito Distrital	Decreto 0977
	Patrimonio Cultural Material, Bienes de Interés Cultural (BIC) Inmuebles	Número de BIC declarados a nivel nacional y distrital	Cartagena cuenta con un número significativo de inmuebles declarados BIC, concentrados en el Centro Histórico y zonas periféricas como Manga y Getsemaní.	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995; Decreto 0977 de 2001
	Patrimonio Cultural Material,	Inmuebles con valor patrimonial sin declaratoria	Aprox. 60 inmuebles identificados en barrios como Torices y Pie del Cerro	SPD
	Patrimonio Cultural Material, Integración normativa nacional	Falta de articulación con normativa nacional posterior	No se incluyen PEMP, REP, ni se articula con el Sistema Nacional de Patrimonio Cultural (Decreto 1080 de 2015 y Decreto 2358 de 2019)	Decreto 1080 de 2015, Decreto 2358 de 2019, Ley 1185 de 2008



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
	Patrimonio Cultural Material, Jerarquía normativa	No aplica prevalencia de la norma patrimonial sobre usos del suelo	El Decreto 0977 del 2001 no reconoce lo dispuesto en el art. 2.4.1.1 del Decreto 1080 de 2015, lo que genera vacíos frente a proyectos urbanos que afectan valores patrimoniales	Decreto 1080 de 2015
	Patrimonio Cultural Material, Patrimonio arquitectónico moderno (1926–1970)	Desarrollo urbano y arquitectónico con valor patrimonial	Sectores y tipologías modernas: La Matuna, Bocagrande, Castillogrande, El Laguito, Pie de la Popa, Bazurto, Manga, equipamientos (Colegio de La Salle, Escuela Naval, Villa Olímpica). Con atributos históricos, estéticos, técnicos y simbólicos	Zabaleta, 2017; Planes urbanos (Pearson 1915, Regulador 1948, Piloto 1965); Decreto 763 de 2009; Resolución 1519 de 1999
	Patrimonio Cultural Material Mueble	Bienes materiales trasladables con valor cultural	Incluye arte, mobiliario, objetos litúrgicos, científicos y de valor histórico, artístico y simbólico para la memoria colectiva. Requiere medidas de conservación específicas.	Ley 397 de 1997; Ley 1185 de 2008; Decreto 1080 de 2015, COLCULTURA, Fundación Grupo Conservar (2017)
	Patrimonio Cultural Material, PEMP MURCA (Cordón Amurallado y Castillo San Felipe)	PEMP MURCA (Cordón Amurallado y Castillo San Felipe)	Adoptado mediante Resolución 1560/2018 MinCultura. Establece lineamientos de conservación integral, niveles de intervención,	Resolución 1560 de 2018 (MinCultura); Ley 1185 de 2008



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
			determinaciones de uso del suelo y espacio público. Prevalece sobre POT.	
	Patrimonio Cultural Material, PEMP en formulación	PEMP Centro Histórico	Actualización del instrumento desde 2019, reemplaza la Resolución 043/1994. Su adopción exigirá incorporación al POT, garantizando armonización normativa.	Resolución 043 de 1994; Ministerio de Cultura; IPCC
	Patrimonio Cultural Material, PEMP en formulación	PEMP Fortificaciones de la Bahía de Cartagena (FORT BAHÍA)	En etapa de diagnóstico, abarca 46 BIC en Tierra Bomba, Barú y áreas costeras. Busca normar protección marítimo-costera, visibilidad, accesibilidad y control de impactos turísticos y portuarios	Ministerio de Cultura; Diagnóstico técnico PEMP (2019–2024)
	Patrimonio Cultural Inmaterial	Omisión en el reconocimiento del PCI	El POT vigente (Decreto 0977 de 2001) no incluye definición, lineamientos ni programas de gestión del PCI, concentrándose en patrimonio material inmueble.	Decreto 0977 de 2001
	Patrimonio Natural y Arqueológico, Concepto integral	Enfoque ecosistémico y cultural	El patrimonio natural y arqueológico se reconoce como construcción multidimensional que integra valores ambientales,	Ley 99 de 1993; Ley 165 de 1994; Ley 397 de 1997; Ley 1454 de 2011



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
			históricos y territoriales, fundamentales para la sostenibilidad y la memoria colectiva.	
	Patrimonio Natural	Subsumido en el Sistema de Áreas de Protección	El POT (Decreto 0977 de 2001) no reconoce explícitamente el patrimonio natural como categoría patrimonial; lo aborda solo desde la perspectiva de recursos naturales y paisajísticos.	Decreto 0977 de 2001
	Patrimonio Arqueológico	Régimen especial de protección	La Constitución (arts. 7, 70, 72), Ley 397/1997 (modificada por Ley 1185/2008) y Decreto 1080/2015 (modificado por Decreto 2358/2019) establecen que el patrimonio arqueológico es parte del patrimonio cultural de la Nación. Su gestión exclusiva corresponde al ICANH.	Constitución Política de 1991; Ley 397/1997; Ley 1185/2008; Decreto 1080/2015; Decreto 2358/2019
	Patrimonio Arqueológico	Reconocimiento fragmentario	El POT vigente reconoce zonas arqueológicas de manera parcial, sobre todo en islas, pero carece de un sistema estructurado de gestión, articulación	Decreto 0977 de 2001

Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)
			institucional y mecanismos de prevención.	
	Patrimonio Arqueológico	Sitios arqueológicos en Cartagena	ICANH (2025) reporta 350 sitios arqueológicos, de los cuales 152 con registros iniciales, 73 con antecedentes documentales, 99 con autorizaciones de intervención y 48 Programas de Arqueología Preventiva.	ICANH, radicado 2025184200041532 (mayo 2025)
	Patrimonio Arqueológico, Sitios sagrados indígenas	Línea Negra – integración territorial	Resolución 0026/2018 del Min Interior reconoce lugares sagrados como Cerro de La Popa, La Boquilla y Bocagrande como parte del territorio ancestral de pueblos Wiwa, Kankuamo, Arhuaco y Kogui. Requieren protección especial en el POT.	Resolución 0026 de 2018 (Min Interior); Ley 21 de 1991 (Convenio 169 OIT)

Fuente: Secretaría de Planeación Distrital

2.6. Dimensión Institucional

Tabla 6. Información secundaria Dimensión Institucional



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
5.1 La capacidad de gestión institucional de la administración municipal para establecer los aspectos que se requieren fortalecer con el fin de garantizar la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial.	Estructura Administrativa e Institucional del Distrito	Organigrama con la estructura de las dependencias adscritas al Despacho del Alcalde	Organigrama basado en la estructura del Sistema de Administración Pública del Distrito, con las dependencias adscritas al Despacho del Alcalde Distrital, de acuerdo con lo dispuesto principalmente en el Decreto 0304 de 2003, y normas ulteriores que modifican la estructura administrativa distrital	Decreto 0304 del 2003, Acuerdo 001 de 2003, Decreto 581 de 2004, Decreto 041 de 2004, Acuerdo 37 de 1991, Decreto 535 de 1995, Acuerdo 02 del 2001, Decreto 1165 de 2006, Acuerdo 014 de 2011, Acuerdo 003 de 2020, Decreto 0405 de 2024 y Decreto 0406 de 2024	1991, 1995, 2001, 2003, 2004, 2006, 2011, 2020, 2024
	Estructura Administrativa e Institucional del Distrito	Organigrama de las Secretarías de Despacho	Organigrama basado en la estructura del Sistema de Administración Pública del Distrito, con las Secretarías de Despacho, de acuerdo con lo dispuesto principalmente en el Decreto 0304 de 2003, y normas ulteriores que modifican la estructura administrativa distrital	Decreto 0304 del 2003, Acuerdo 001 de 2003, Decreto 581 de 2004, Decreto 041 de 2004, Acuerdo 37 de 1991, Decreto 535 de 1995, Acuerdo 02 del 2001, Decreto 1165 de 2006, Acuerdo 014 de 2011, Acuerdo 003 de 2020, Decreto 0405 de 2024 y Decreto 0406 de 2024	1991, 1995, 2001, 2003, 2004, 2006, 2011, 2020, 2024
	Estructura Administrativa e Institucional del Distrito	Organigrama de los Departamentos Administrativos	Organigrama basado en la estructura del Sistema de Administración Pública del Distrito, con los Departamentos Administrativos, de acuerdo con lo dispuesto principalmente en el Decreto 0304 de 2003, y normas ulteriores que modifican la estructura administrativa distrital	Decreto 0304 del 2003, Acuerdo 001 de 2003, Decreto 581 de 2004, Decreto 041 de 2004, Acuerdo 37 de 1991, Decreto 535 de 1995, Acuerdo 02 del 2001, Decreto 1165 de 2006, Acuerdo 014 de 2011, Acuerdo 003 de 2020, Decreto 0405 de 2024 y Decreto 0406 de 2024	1991, 1995, 2001, 2003, 2004, 2006, 2011, 2020, 2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Estructura Administrativa e Institucional del Distrito	Organigrama de los Establecimientos Públicos	Organigrama basado en la estructura del Sistema de Administración Pública del Distrito, con los Establecimientos Públicos, de acuerdo con lo dispuesto principalmente en el Decreto 0304 de 2003, y normas ulteriores que modifican la estructura administrativa distrital	Decreto 0304 del 2003, Acuerdo 001 de 2003, Decreto 581 de 2004, Decreto 041 de 2004, Acuerdo 37 de 1991, Decreto 535 de 1995, Acuerdo 02 del 2001, Decreto 1165 de 2006, Acuerdo 014 de 2011, Acuerdo 003 de 2020, Decreto 0405 de 2024 y Decreto 0406 de 2024	1991, 1995, 2001, 2003, 2004, 2006, 2011, 2020, 2024
	Estructura Administrativa e Institucional del Distrito	Organigrama de las Corporaciones Mixtas	Organigrama basado en la estructura del Sistema de Administración Pública del Distrito, con las Corporaciones Mixtas, de acuerdo con lo dispuesto principalmente en el Decreto 0304 de 2003, y normas ulteriores que modifican la estructura administrativa distrital	Decreto 0304 del 2003, Acuerdo 001 de 2003, Decreto 581 de 2004, Decreto 041 de 2004, Acuerdo 37 de 1991, Decreto 535 de 1995, Acuerdo 02 del 2001, Decreto 1165 de 2006, Acuerdo 014 de 2011, Acuerdo 003 de 2020, Decreto 0405 de 2024 y Decreto 0406 de 2024	1991, 1995, 2001, 2003, 2004, 2006, 2011, 2020, 2024
	Estructura Administrativa e Institucional del Distrito	Organigrama de los Órganos de Asesoría y Coordinación	Organigrama basado en la estructura del Sistema de Administración Pública del Distrito, con los Órganos de Asesoría y Coordinación, de acuerdo con lo dispuesto principalmente en el Decreto 0304 de 2003, y normas ulteriores que modifican la estructura administrativa distrital	Decreto 0304 del 2003, Acuerdo 001 de 2003, Decreto 581 de 2004, Decreto 041 de 2004, Acuerdo 37 de 1991, Decreto 535 de 1995, Acuerdo 02 del 2001, Decreto 1165 de 2006, Acuerdo 014 de 2011, Acuerdo 003 de 2020, Decreto 0405 de 2024 y Decreto 0406 de 2024	1991, 1995, 2001, 2003, 2004, 2006, 2011, 2020, 2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Estructura Administrativa e Institucional del Distrito	Estructura interna de las secretarías de despacho	Tabla que contiene la estructura interna de las secretarías de despacho del Distrito	Alcaldía Distrital de Cartagena	2024
	Estructura Administrativa e Institucional del Distrito	Estructura interna de los entes descentralizados	Tabla que contiene la estructura interna de los entes descentralizados del Distrito	Alcaldía Distrital de Cartagena	2024
	Estructura Administrativa e Institucional del Distrito	Objetivos y funciones de las dependencias de la Administración Distrital	Descripción de los objetivos y funciones de las dependencias relacionadas con el cumplimiento y ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial de acuerdo al Decrero 0304 del 2003, y normas posteriores que modifican la estructura administrativa del Distrito	Decreto 0304 del 2003, Acuerdo 001 de 2003, Decreto 581 de 2004, Decreto 041 de 2004, Acuerdo 37 de 1991, Decreto 535 de 1995, Acuerdo 02 del 2001, Decreto 1165 de 2006, Acuerdo 014 de 2011, Acuerdo 003 de 2020, Decreto 0405 de 2024 y Decreto 0406 de 2024	1991, 1995, 2001, 2003, 2004, 2006, 2011, 2020, 2024
	Estructura Administrativa e Institucional del Distrito	Indicador de producto y meta cuatrienio para el rediseño institucional	Tabla que contiene el indicador de producto y meta cuatrienio para el rediseño institucional del Distrito en el Plan de Desarrollo 2024-2027 "Cartagena, Ciudad de Derechos"	Acuerdo 139 de 2024 "Por el cual se adopta el Plan Distrital de Desarrollo "Cartagena, Ciudad de Derechos"	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Estructura Administrativa e Institucional del Distrito	Mapa de operación por procesos del Distrito	Mapa de operación por procesos del Distrito de acuerdo al Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG	MIPG Cartagena	2024
	Estructura Administrativa e Institucional del Distrito	Índice de Desempeño Institucional	Gráfica que contiene el comportamiento del Índice de Desempeño Institucional de Cartagena entre 2022 y 2024	FURAG - Función Pública	2022, 2023, 2024
	Estructura Administrativa e Institucional del Distrito	Resultados del Índice de Desempeño Institucional por Política de Desarrollo Administrativo	Gráfica que contiene el comportamiento del Índice de Desempeño Institucional por Política de Desarrollo Administrativo en el año 2024	FURAG - Función Pública	2022, 2023, 2024
	Análisis de la capacidad del talento humano	Número de cargos de la planta de personal de la Administración por naturaleza de empleo	Tabla que contiene la distribución por naturaleza de empleo de los cargos de la planta de personal de la Administración	Dirección Administrativa de Talento Humano	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Análisis de la capacidad del talento humano	Distribución por sexo de los cargos de la planta de personal	Gráfica que contiene la distribución por sexo de los cargos de la planta de personal de la Administración	Dirección Administrativa de Talento Humano	2024
	Análisis de la capacidad del talento humano	Distribución de los cargos de personal por grupos de edades	Gráfica que contiene la distribución por grupos de edades de los cargos de la planta de personal de la Administración	Dirección Administrativa de Talento Humano	2024
	Análisis de la capacidad del talento humano	Distribución de los cargos de personal por nivel educativo	Gráfica que contiene la distribución por nivel educativo de los cargos de la planta de personal de la Administración	Dirección Administrativa de Talento Humano	2024
	Análisis de la capacidad del talento humano	Personal de planta asociado a la Secretaría de Planeación	Tabla que contiene el personal de planta vinculado a la Secretaría de Planeación por nombre de la posición, código y grado	Secretaría de Planeación	2025



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Análisis de la capacidad del talento humano	Contratistas vinculados para la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial en la Secretaría de Planeación en la vigencia 2024	Tabla que contiene la relación de los contratistas vinculados para la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial en la Secretaría de Planeación en la vigencia 2024	Secretaría de Planeación	2025
	Análisis de la capacidad del talento humano	Contratistas vinculados para la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial en la Secretaría de Planeación en la vigencia 2025	Tabla que contiene la relación de los contratistas vinculados para la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial en la Secretaría de Planeación en la vigencia 2025	Secretaría de Planeación	2025
	Conjunto de instrumentos y vehículos normativos del Distrito	Instrumentos de Planificación Intermedia del POT vigente	Tabla que contiene los instrumentos de planificación intermedia que desarrollan el POT vigente	Secretaría de Planeación Distrital	2019
	Conjunto de instrumentos y vehículos normativos del Distrito	Detalle de inversiones del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado 2014-2031	Tabla que contiene el detalle de las inversiones del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado	Secretaría de Planeación Distrital	2019



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Conjunto de instrumentos y vehículos normativos del Distrito	Planes Parciales adoptados del POT vigente	Tabla que contiene los planes parciales adoptados del POT vigente	Secretaría de Planeación Distrital	2019
	Conjunto de instrumentos y vehículos normativos del Distrito	Normativa Básica de Soporte - Acuerdos Distritales	Tabla que contiene los acuerdos vigentes identificados en la estructura normativa distrital que soportan decisiones de ordenamiento territorial	Secretaría de Planeación Distrital	2019
	Conjunto de instrumentos y vehículos normativos del Distrito	Normativa Básica de Soporte - Decretos Distritales	Tabla que contiene los decretos distritales relacionados con el ordenamiento territorial	Secretaría de Planeación Distrital	2019
	Conjunto de instrumentos y vehículos normativos del Distrito	Normativa Básica de Soporte - Circulares	Tabla que contiene las circulares expedidas por la Secretaría de Planeación en relación con el POT	Secretaría de Planeación Distrital	2019



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Conjunto de instrumentos y vehículos normativos del Distrito	Normativa Básica de Gestión - Decretos	Tabla que contiene los decretos que sustentan la estructura de gestión adoptan los mecanismos de reparto equitativo de cargas y beneficios establecida en los planes y define algunos aspectos relacionados con la planificación desde la perspectiva de la gestión del territorio para garantizar la concreción del modelo de ordenamiento territorial	Secretaría de Planeación Distrital	2019
	Conjunto de instrumentos y vehículos normativos del Distrito	Normativa Básica de Gestión - Circulares	Tabla que contiene las circulares expedidas por la Secretaría de Planeación en relación con la gestión del suelo y la gestión urbana	Secretaría de Planeación Distrital	2019
	Conjunto de instrumentos y vehículos normativos del Distrito	Normativa Básica de Financiación - Acuerdos	Tabla que contiene los acuerdos identificados en la normativa de la estructura de financiación del Distrito	Secretaría de Planeación Distrital	2019
	Conjunto de instrumentos y vehículos normativos del Distrito	Normativa Básica de Financiación - Decretos	Tabla que contiene los decretos identificados en la normativa de la estructura de financiación del Distrito	Secretaría de Planeación Distrital	2019



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Conjunto de instrumentos y vehículos normativos del Distrito	Normativa Básica de Financiación - Circulares	Tabla que contiene las circulares expedidas por la Secretaría de Planeación e identificados en la normativa de la estructura de financiación del Distrito	Secretaría de Planeación Distrital	2019
5.2 La capacidad financiera del municipio o distrito, precisando la disponibilidad de los ingresos corrientes para financiar las intervenciones y proyectos propuestos, luego de atender los compromisos de gasto recurrentes tales como: los derivados de la operación y funcionamiento de la administración, las inversiones sectoriales sociales, así como los procesos judiciales, sentencias o conciliaciones en contra del municipio, compromisos de deuda pública, entre otros que considere pertinentes.	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Ingresos totales del Distrito, 2021-2024	Gráfica que contiene el comportamiento de los ingresos totales del Distrito entre 2021 y 2024, en millones de pesos	Secretaría de Hacienda	2021, 2022, 2023, 2024
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Distribución del recaudo de los ingresos del Distrito 2024	Gráfica que contiene la distribución del recaudo de los ingresos del Distrito para la vigencia 2024	Secretaría de Hacienda	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Ingresos del Distrito, vigencia 2024	Tabla que contiene los ingresos del Distrito de Cartagena para la vigencia 2024 por rubro, y su porcentaje de recaudo frente a lo proyectado	Secretaría de Hacienda	2024
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Ingresos tributarios, 2021-2024	Tabla que contiene el comportamiento de los ingresos tributarios del Distrito entre 2021 y 2024, en millones de pesos	Secretaría de Hacienda	2021, 2022, 2023, 2024
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Distribución de los ingresos tributarios del Distrito, 2024	Gráfica que contiene la distribución de los ingresos tributarios del Distrito en la vigencia 2024 según concepto y ejecución	Secretaría de Hacienda	2024
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Variación de ingresos tributarios del Distrito según concepto, 2023-2024	Tabla que contiene la variación de los ingresos tributarios del Distrito entre 2023 y 2024, por concepto	Secretaría de Hacienda	2024
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Recaudo de Impuesto Predial, 2021-2024	Gráfica que contiene el comportamiento del recaudo por concepto de Impuesto Predial entre 2021 y 2024, en millones de pesos	Secretaría de Hacienda	2021, 2022, 2023, 2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Recaudo mensual del Impuesto Predial, 2024	Tabla que contiene el recaudo mensual por concepto de Impuesto Predial del Distrito de Cartagena en la vigencia 2024	Secretaría de Hacienda	2024
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Recaudo de Impuesto de Industria y Comercio, 2021-2024	Gráfica que contiene el comportamiento del recaudo por concepto de Impuesto de Industria y Comercio entre 2021 y 2024, en millones de pesos	Secretaría de Hacienda	2021, 2022, 2023, 2024
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Recaudo mensual de Impuesto de Industria y Comercio, 2024	Tabla que contiene el recaudo mensual por concepto de Impuesto de Industria y Comercio del Distrito de Cartagena en la vigencia 2024	Secretaría de Hacienda	2024
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Recaudo Sobretasa a la Gasolina, 2021-2024	Gráfica que contiene el comportamiento del recaudo de la Sobretasa a la Gasolina entre 2021 y 2024, en millones de pesos	Secretaría de Hacienda	2021, 2022, 2023, 2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Recaudo mensual Sobretasa a la Gasolina, vigencia 2024	Tabla que contiene el recaudo mensual de la Sobretasa a la Gasolina en la vigencia 2024	Secretaría de Hacienda	2024
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Recaudo de Impuesto de Delineación Urbana, 2021-2024	Gráfica que contiene el comportamiento del recaudo del Impuesto de Delineación Urbana entre 2021 y 2024, en millones de pesos	Secretaría de Hacienda	2021, 2022, 2023, 2024
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Recaudo mensual de Impuesto de Delineación Urbana, 2024	Tabla que contiene el recaudo mensual del Impuesto de Delineación Urbana en la vigencia 2024	Secretaría de Hacienda	2024
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Valor pagado de Impuesto Predial Unificado e Impuesto de Industria y Comercio por barrio	Mapa que contiene el valor pagado de Impuesto Predial Unificado e Impuesto de Industria y Comercio por barrio en la vigencia 2024, en miles de millones	Secretaría de Planeación	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Porcentaje de cumplimiento de pago oportuno del Impuesto Predial Unificado por barrio	Mapa que contiene el porcentaje de cumplimiento de pago oportuno del Impuesto Predial Unificado por barrio	Secretaría de Planeación	2024
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Porcentaje de recaudo respecto a lo liquidado del Impuesto Predial Unificado en Cartagena, por barrios, vigencia 2024	Mapa que contiene el porcentaje de recaudo respecto a lo liquidado del Impuesto Predial Unificado en Cartagena, por barrios, vigencia 2024	Secretaría de Planeación	2024
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Recaudo de los ingresos tributarios per cápita y el Impuesto Predial Unificado per cápita entre las 5 ciudades capitales más pobladas de Colombia en 2021	Tabla que contiene el recaudo de los ingresos tributarios per cápita y el Impuesto Predial Unificado per cápita entre las 5 ciudades capitales más pobladas de Colombia en 2021	CHIP-CUIPO	2021



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Ingresos del Distrito (2021- 2024)	Recaudo de los ingresos tributarios per cápita y el Impuesto Predial Unificado per cápita entre las 5 ciudades capitales más pobladas de Colombia en 2022	Tabla que contiene el recaudo de los ingresos tributarios per cápita y el Impuesto Predial Unificado per cápita entre las 5 ciudades capitales más pobladas de Colombia en 2022	CHIP-CUIPO	2022
	Ingresos del Distrito (2021- 2024)	Recaudo de los ingresos tributarios per cápita y el Impuesto Predial Unificado per cápita entre las 5 ciudades capitales más pobladas de Colombia en 2023	Tabla que contiene el recaudo de los ingresos tributarios per cápita y el Impuesto Predial Unificado per cápita entre las 5 ciudades capitales más pobladas de Colombia en 2023	CHIP-CUIPO	2023
	Ingresos del Distrito (2021- 2024)	Recaudo de los ingresos tributarios per cápita y el Impuesto Predial Unificado per cápita entre las 5 ciudades capitales	Tabla que contiene el recaudo de los ingresos tributarios per cápita y el Impuesto Predial Unificado per cápita entre las 5 ciudades capitales más pobladas de Colombia en 2024	CHIP-CUIPO	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
		más pobladas de Colombia en 2024			
	Ingresos del Distrito (2021- 2024)	Ingresos no tributarios del Distrito, 2021- 2024	Gráfica que contiene el comportamiento de los ingresos no tributarios en el Distrito entre 2021 y 2024, en millones de pesos	Secretaría de Hacienda	2021, 2022, 2023, 2024
	Ingresos del Distrito (2021- 2024)	Participación por tipo de concepto en los ingresos no tributarios, 2024	Gráfica que contiene la participación por tipo de concepto en los ingresos no tributarios en la vigencia 2024	Secretaría de Hacienda	2024
	Ingresos del Distrito (2021- 2024)	Recursos del Sistema General de Participaciones, 2023-2024	Tabla que contiene la variación de los recursos del Sistema de General de Participaciones del Distrito entre 2023 y 2024	Secretaría de Hacienda	2023, 2024
	Ingresos del Distrito (2021- 2024)	Recursos de Capital del Distrito, 2021- 2024	Gráfica que contiene el comportamiento de los recursos de capital del Distrito entre 2021 y 2024	Secretaría de Hacienda	2021, 2022, 2023, 2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Ingresos Corrientes de Libre Destinación sobre Ingresos Totales, 2021-2024	Gráfica que contiene el comportamiento de los Ingresos Corrientes de Libre Destinación del Distrito entre 2021 y 2024, y de los ingresos totales entre 2021 y 2024	Secretaría de Hacienda	2021, 2022, 2023, 2024
	Ingresos del Distrito (2021-2024)	Recursos de inversión - Presupuesto definitivo de ICLD (2020-2024)	Tabla que contiene los recursos de inversión definitivo de ICLD 2020-2024	Secretaría de Planeación	2020, 2021, 2022, 2023, 2024
	Gastos del Distrito (2024)	Presupuesto de gastos, 2023-2024	Tabla que contiene el comportamiento del presupuesto de gastos del Distrito entre 2023 y 2024	Secretaría de Hacienda	2023, 2024
	Gastos del Distrito (2024)	Distribución de la ejecución del presupuesto de gastos del Distrito, 2024	Gráfica que contiene la distribución de la ejecución del presupuesto de gastos del Distrito según tipo de gasto en la vigencia 2024	Secretaría de Hacienda	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Gastos del Distrito (2024)	Gastos de funcionamiento del Distrito, 2024	Gráfica que contiene la distribución de los gastos de funcionamiento del Distrito según unidad ejecutora en la vigencia 2024, en millones de pesos	Secretaría de Hacienda	2024
	Gastos del Distrito (2024)	Ejecución de los gastos de funcionamiento del Distrito	Tabla que contiene la ejecución de los gastos de funcionamiento del Distrito por unidad ejecutora en la vigencia 2024, en millones de pesos	Secretaría de Hacienda	2024
	Gastos del Distrito (2024)	Gastos de inversión por unidades ejecutoras, 2024	Tabla que contiene los gastos de inversión por unidades ejecutoras en la vigencia 2024	Secretaría de Hacienda	2024
	Gastos del Distrito (2024)	Gastos de inversión del Distrito por sectores, 2024	Tabla que contiene los gastos de inversión del Distrito por sectores en la vigencia 2024	Secretaría de Planeación	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Gastos del Distrito (2024)	Ejecución de gastos de Establecimientos Públicos, 2024	Tabla que contiene la ejecución de gastos de Establecimientos Públicos en la vigencia 2024	Secretaría de Hacienda	2024
	Rentas y Gastos (2025)	Presupuesto general de rentas y recursos de capital, 2025	Tabla que contiene el presupuesto general de rentas y recursos de capital en la vigencia 2025	Secretaría de Hacienda	2025
	Rentas y Gastos (2025)	Distribución del presupuesto de rentas y recursos de capital, 2025	Gráfica que contiene la distribución del presupuesto de rentas y recursos de capital en la vigencia 2025	Secretaría de Hacienda	2025
	Rentas y Gastos (2025)	Presupuesto de ingresos del Distrito de Cartagena, 2025	Tabla que contiene el presupuesto de ingresos del Distrito de Cartagena en la vigencia 2025	Secretaría de Hacienda	2025
	Rentas y Gastos (2025)	Distribución de los Ingresos Corrientes de Libre Destinación, 2025	Tabla que contiene la distribución de los Ingresos Corrientes de Libre Destinación en la vigencia 2025	Secretaría de Hacienda	2025



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Rentas y Gastos (2025)	Presupuesto de gastos ejecutado 2024 - Presupuesto de gastos estimado 2025	Tabla que contiene la variación entre el presupuesto de gastos ejecutado en 2024 versus el presupuesto de gastos estimado para 2025	Secretaría de Hacienda	2025
	Rentas y Gastos (2025)	Saldo de créditos del servicio de la deuda a corte 31 de enero de 2025	Tabla que contiene el saldo de créditos del servicio de la deuda a corte 31 de enero de 2025	Secretaría de Hacienda	2025
	Rentas y Gastos (2025)	Cupo de endeudamiento por 1.5 billones	Descripción sobre el cupo de endeudamiento aprobado al Distrito por un monto de 1.5 billones de pesos	Secretaría de Hacienda	2024
	Proyecciones del Marco Fiscal de Mediano Plazo 2025-2034	Balance Financiero Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, 2024-2035	Tabla que contiene el Balance Financiero del Distrito en millones de pesos con proyecciones desde 2025 hasta 2034 de acuerdo con el Marco Fiscal de Mediano Plazo	Secretaría de Hacienda	2024
	Indicadores de deuda	Cumplimiento del Indicador de la Ley 617 del 2000	Tabla que contiene la información sobre el cumplimiento del Indicador de la Ley 617 del 2000	Secretaría de Hacienda	2024



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Indicadores de deuda	Metas de superávit primario en millones de pesos, 2025-2034	Tabla que contiene las metas de superávit primario del Distrito en millones de pesos entre 2025 y 2034	Secretaría de Hacienda	2024
	Indicadores de deuda	Proyección 2025-2034 de los indicadores de sostenibilidad y solvencia del Distrito	Tabla que contiene la proyección entre 2025 y 2034 de los indicadores de sostenibilidad y solvencia del Distrito	Secretaría de Hacienda	2024
	Indicadores de deuda	Límites del Indicador de Solvencia e Indicador de Sostenibilidad (Ley 358 del 1997)	Tabla que contiene los límites del indicador de solvencia y sostenibilidad definidos por la Ley 358 del 1997, adicionada por la Ley 2155 del 2021	Congreso de la República	1997, 2021
	Indicadores de Desempeño Fiscal	Índice de Desempeño Fiscal, 2023	Tabla que contiene el Índice de Desempeño Fiscal del Distrito en la vigencia 2023	Departamento Nacional de Planeación	2023
	Indicadores de Desempeño Fiscal	Dependencia de las transferencias 2020-2023	Gráfica que contiene el comportamiento del puntaje de Dependencia de las transferencias del Índice de Desempeño Fiscal entre 2020 y 2023	Departamento Nacional de Planeación	2020, 2021, 2022, 2023
	Indicadores de Desempeño Fiscal	Endeudamiento de largo plazo 2020-2023	Gráfica que contiene el comportamiento del puntaje de Endeudamiento de largo plazo del Índice de Desempeño Fiscal entre 2020 y 2023	Departamento Nacional de Planeación	2020, 2021, 2022, 2023



Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Indicadores de Desempeño Fiscal	Capacidad de ejecución de la inversión 2021-2023	Gráfica que contiene el comportamiento del puntaje de Capacidad de ejecución de la inversión del Índice de Desempeño Fiscal entre 2021 y 2023	Departamento Nacional de Planeación	2021, 2022, 2023
	Recursos del Plan Plurianual de Inversiones para la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial	Recursos del Plan Plurianual de Inversiones para el programa Instrumentos de Planificación Territorial	Tabla que contiene los recursos del Plan Plurianual de Inversiones para el programa Instrumentos de Planificación Territorial	Acuerdo Distrital 139 de 2024	2024
	Recursos del Plan Plurianual de Inversiones para la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial	Recursos del Plan Plurianual de Inversiones para otros programas relacionados con instrumentos de ordenamiento	Tabla que contiene los recursos del Plan Plurianual para otros programas relacionados con instrumentos de ordenamiento	Acuerdo Distrital 139 de 2024	2024
5.3 Identificar los conflictos de límites con los municipios vecinos.	Conflicto limítrofe con el municipio de Turbana	Concepto sobre competencias para dar trámite y solución a conflictos de límites dudosos	Descripción del Concepto 2179 del 21 de mayo de 2014 de la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, acerca de las competencias para dar trámite y solución a conflictos de límites dudosos	Consejo de Estado	2014
	Conflicto limítrofe con el municipio de Turbana	Concepto sobre inscripción de límites dudosos o en litigio	Descripción del artículo 46 de la resolución 1149 de 2021, acerca de la inscripción de límites dudosos o en litigio	Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC	2021

Temas	Subtemas	Información	Descripción	Fuente de Información (preliminar)	Fecha de dato en el diagnóstico
	Límites distritales y zonas en conflicto limítrofe	Mapa de límites distritales y zonas en conflicto limítrofe	Mapa que contiene los límites distritales y zonas en conflicto limítrofe	Secretaría de Planeación - Centro de Estudios Territoriales	2025

2.7. Cartografía

En el presente acápite se relacionan los mapas constituidos como información disponible que son de utilidad para soportar los diferentes análisis que harán parte del diagnóstico de la siguiente manera:

Tabla 7. Información Secundaria Cartografía

CODIFICACIÓN DE MAPAS DE DIAGNÓSTICO			
ETAPA	DIMENSION	NOMBRE MAPA	FUENTE
D	A	Información base urbana	IGAC, 2017 - SPD, 2024
		Información base rural	IGAC, 2017 - SPD, 2024
		Zonificación climática rural	IDEAM,
		Geología rural	EDURBE ,2023
		Hidrografía y áreas hidrográficas rural	POT 2001- IGAC, 2017- IDEAM,2017- USAID, MINAMBIENTE Y CARDIQUE. 2020
		Geomorfología rural	EDURBE, 2023
		Pendientes rural	SPD, 2025
		Capacidad de uso del suelo rural	IGAC,1997
		Cobertura rural	IDEAM, 2020
		Uso actual del suelo rural	SPD, 2023 - Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Bolívar,1997
		Uso potencial del suelo rural	SPD, 2023 - Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Bolívar,1997
		Conflictos de uso del suelo urbano	SPD, 2023 - Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Bolívar,1997
		Conflictos de uso del suelo rural	SPD, 2023 - Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Bolívar,1997
		Áreas de conservación y protección ambiental urbano	POT,2001



CODIFICACIÓN DE MAPAS DE DIAGNÓSTICO

ETAPA	DIMENSION	NOMBRE MAPA	FUENTE
		Áreas de conservación y protección ambiental rural	POT,2001
		Amenaza Movimientos en Masa Rural	EDURBE,2023
		Amenaza Movimientos en Masa Urbana -Exp Urb	EDURBE,2023
		Amenaza Movimiento en Masa en Centros Poblados	EDURBE,2023
		Amenaza de Inundación Integrada 2040 Centros Poblados R	EDURBE,2023
		Amenaza Inundación Fluvial y Pluvial Rural	EDURBE,2023
		Amenaza Inundación Fluvial y Pluvial Urbana -Exp Urb	EDURBE,2023
		Amenaza Inundación Fluvial y Pluvial en CP Rurales	EDURBE,2023
		Amenaza Inundación Costera Rural	EDURBE,2023
		Amenaza de Inundación Costera Rural 2040	EDURBE,2023
		Amenaza de Inundación Costera Rural 2070	EDURBE,2023
		Amenaza de Inundación Costera Rural 2100	EDURBE,2023
		Amenaza Inundación Costera Urbana - Exp Urb	EDURBE,2023
		Amenaza de Inundación Costera Urbana -Exp Urb2040	EDURBE,2023
		Amenaza de Inundación Costera Urbana -Exp Urb 2070	EDURBE,2023
		Amenaza de Inundación Costera Urbana -Exp Urb 2100	EDURBE,2023
		Amenaza Inundación Costera CP Rurales	EDURBE,2023



CODIFICACIÓN DE MAPAS DE DIAGNÓSTICO			
ETAPA	DIMENSION	NOMBRE MAPA	FUENTE
		Amenaza de Inundación Costera Centros Poblados R 2040	EDURBE,2023
		Amenaza de Inundación Costera Centros Poblados R 2070	EDURBE,2023
		Amenaza de Inundación Costera Centros Poblados R 2100	EDURBE,2023
		Amenaza de Inundación por análisis Hidráulico Urbana -Exp Urb	EDURBE,2023
		Amenaza de Inundación Integrada Urbana -Exp Urb	EDURBE,2023
		Intensidad Maxima Observada	SGC,2015-SPD, 2023
		Intensidad Sísmica Esperada	SGC,2019-SPD, 2023
		Zonas amenaza Sísmica NSR-10	SGC,2020-SPD, 2023
		Susceptibilidad del Terreno por Volcanismo de Lodo	SGC, 2011- SPD 2023
		Susceptibilidad del Terreno por Volcanismo de Lodo en Membrillal	SGC, 2011- SPD 2023, 2025.
		Susceptibilidad por Licuación de Suelos	POT,2001
		Susceptibilidad por Expansión de Arcillas	POT,2001
		Amenaza, Riesgo y/o Susceptibilidad Decreto 0977 de 2001	POT,2001
		Amenaza Por Erosión Costera	INVEMAR 2015-SPD, 2023
		Mapa de incendios o puntos calientes – periodo 2012 a 2021	SPD, 2023- NASA, satélite Suomi-NPP , 2021.
		Amenaza por Incendios Forestales	CARDIQUE, 2020-SPD, 2023
		Infraestructura de Estaciones de Servicio susceptibles de riesgo tecnológico	SPD, 2023
		Antenas relacionadas con el riesgo tecnológico tipo radiación	SPD, 2023
		Redes de Alta tensión relacionados con el riesgo tecnológico tipo eléctrico	SPD, 2023



CODIFICACIÓN DE MAPAS DE DIAGNÓSTICO			
ETAPA	DIMENSION	NOMBRE MAPA	FUENTE
		Actividad de exploración y producción de hidrocarburos asociada a riesgo tecnológico	ANH, 2025-SPD, 2023
		Infraestructura de Transporte de hidrocarburos por ductos de relacionada con el riesgo tecnológico	ANLA,2025-SPD, 2023
		Amenaza de Inundación Integrada Rural	EDURBE, 2023
		Amenaza de Inundación Integrada Centros Poblados R	EDURBE, 2023
		Amenaza de Inundación Integrada 2040 Urbana -Exp Urb	EDURBE, 2023
		Amenaza de Inundación Integrada 2040 Rural	EDURBE, 2023
		Biomás continentales e insulares	IDEAM, 2017
		Ecosistemas (Marinos e insulares, costeros y acuáticos, territoriales-continentales)	IDEAM, 2017
		Zonas de recarga de acuíferos	USAID, MINAMBIENTE & CARDIQUE,2020
		Áreas de Importancia estratégica para recurso hídrico	USAID, MINAMBIENTE & CARDIQUE,2020
		Rondas hídricas	USAID, MINAMBIENTE & CARDIQUE,2020
		Zonificación ambiental PNN Corales del Rosario y de San Bernardo	MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, 2023
		Zonificación ambiental PNN Corales de Profundidad	MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, 2023
		Reservas naturales de la sociedad civil	MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, 2023
		Parque Forestal y Zoológico Cacique Dulio	POT,2001
		Estructura ecológica principal	USAID, MINAMBIENTE & CARDIQUE,2020
		Bosque seco tropical Urbano	EPA 2025
		Bosque seco tropical Rural	USAID, MINAMBIENTE & CARDIQUE,2020
		Humedales	USAID, MINAMBIENTE & CARDIQUE,2020



CODIFICACIÓN DE MAPAS DE DIAGNÓSTICO

ETAPA	DIMENSION	NOMBRE MAPA	FUENTE
		Ecosistemas Marino-costeros	Determinantes Ambientales CARDIQUE, 2020.-Ecosistemas de Manglar SIGMA, 2023-Formación Arecifal Varadero, INVEMAR 2017.
		Área marina protegida	USAID, MINAMBIENTE & CARDIQUE, 2020
		Zonificación POMCA Caribe Sur - Ciénaga de La Virgen	USAID, MINAMBIENTE & CARDIQUE, 2020
		Zonificación POMCA Canal del Dique	USAID, MINAMBIENTE & CARDIQUE, 2020
		Zonificación Plan de ordenación forestal	USAID, MINAMBIENTE & CARDIQUE, 2020
		Zonificación POMIUC	CARDIQUE, 2014
		Estructura Ecológica Principal - Áreas de proyectos Licenciados	USAID, MINAMBIENTE & CARDIQUE. 2020; ANM 2024
		Degradación del suelo por salinización	USAID, MINAMBIENTE & CARDIQUE, 2020
		Degradación del suelo por erosión	USAID, MINAMBIENTE & CARDIQUE, 2020
		Minería - Títulos mineros - Solicitudes mineras	ANM - 2024
		Área de exploración de hidrocarburos	ANH - 2025
		Sistema Orográfico Distrital	SPD, 2025
		Sitios de disposición final de Residuos Sólidos, Peligrosos y RCD.	USAID, MINAMBIENTE & CARDIQUE, 2020
		Ronda Hídrica de la Ciénaga de la Virgen, Juan Polo y Cuerpos de Agua internos	Determinantes Ambientales CARDIQUE-Resolución 0622 de 2021
		Áreas de Conservación y Protección Ambiental en la Plataforma continental	POT 2001-CARDIQUE 2014, 2020, 2021- IDEAM 2017-Minambiente 2023-Manglares SIGMA 2023-Determinantes EPA 2024
		Áreas de Conservación y Protección Ambiental en la Plataforma Marino-oceánica	POT 2001-CARDIQUE 2014, 2020, 2021- IDEAM 2017-Minambiente 2023-Manglares SIGMA 2023-Determinantes EPA 2024
		Áreas de Conservación y Protección Ambiental en el Perimetro Urbano	POT 2001-CARDIQUE 2014, 2020, 2021- IDEAM 2017-Minambiente 2023-Manglares SIGMA 2023-Determinantes EPA 2024
		Ecoregión Bahía de Cartagena-DAMCRA	MINAMBIENTE, 2025 -SPD - 2025
		PEMP FORTBAHÍA y Franjas de Mar	MINISTERIO DE CULTURA, 2023 - SPD 2025



CODIFICACIÓN DE MAPAS DE DIAGNÓSTICO			
ETAPA	DIMENSION	NOMBRE MAPA	FUENTE
		Áreas con potencial arqueológico y Franjas de Mar	MINISTERIO DE CULTURA, 2023 - SPD 2025
		Título Colectivo de Orika	
	E	Predial urbano	AMB, 2024
		Predial rural	AMB, 2024
		Delimitacion Predial urbano	AMB, 2024
		Delimitacion Predial rural	AMB, 2024
		Negocios urbanos	Cámara de Comercio de Cartagena, 2024
		Negocios Rural	Cámara de Comercio de Cartagena, 2024
		Empresas/negocios del sector primario en el área urbana	SPD - CET, 2025
		Empresas/negocios del sector secundario en el área urbana	SPD - CET, 2025
		Empresas/negocios del sector terciario en el área urbana	SPD - CET, 2025
	S	Territorios étnicos	MININTERIOR, 2024 - SPD, 2023
		Distribución población Afrodescendiente	DANE, 2018
		Distribución población indígena	DANE, 2018
	F	Ocupación actual	SPD, 2025
		Ocupación actual - Suelo Urbano	SPD, 2025
		Clasificación del suelo actual	SPD, 2025 - POT, 2001
		Suelo de expansión actual	SPD, 2025 - POT, 2001
		Suelo de expansión en centros poblados actual	SPD, 2025 - POT, 2001
		Suelo suburbano actual	SPD, 2025 - POT, 2001
		Macroproyecto Ciénagana	SPD, 2025 - POT, 2001
		División Político Administrativa Urbano	SPD - 2025
		División Político Administrativa Rural	SPD - 2025
		Localidad De la Virgen y Turística	SPD - 2025
		Localidad Histórica y del Caribe Norte	SPD - 2025



CODIFICACIÓN DE MAPAS DE DIAGNÓSTICO

ETAPA	DIMENSION	NOMBRE MAPA	FUENTE
		Localidad Industrial y de La Bahía	SPD - 2025
		Patrimonio Material (urbano y rural)	SPD - 2023
		Equipamientos existentes Urbano	IDER, 2023 - DADIS, CET, SPD, 2025
		Equipamientos existentes Rural	IDER, 2023 - DADIS, CET, SPD, 2025
		Equipamientos urbanos existentes - Localidad De la Virgen y Turística	IDER, 2023 - DADIS, CET, SPD, 2025
		Equipamientos urbanos existentes - Localidad Histórica y del Caribe Norte	IDER, 2023 - DADIS, CET, SPD, 2025
		Equipamientos urbanos existentes - Localidad Industrial y de La Bahía	IDER, 2023 - DADIS, CET, SPD, 2025
		Proximidad a equipamientos urbanos	CET, SPD, 2025
		Accesibilidad entre equipamientos deportivos y recreativos	CET, SPD, 2025
		Accesibilidad entre equipamientos educativos (Primaria - Secundaria)	CET, SPD, 2025
		Accesibilidad entre equipamientos educativos (Superior)	CET, SPD, 2025
		Accesibilidad entre equipamientos de salud	CET, SPD, 2025
		Espacio público existente Urbano	IDER, 2023 - CET, SPD, 2025
		Espacio público existente Rural	IDER, 2023 - CET, SPD, 2025
		Espacio público existente Distrital	IDER, 2023 - CET, SPD, 2025
		Espacio público urbano existente - Escenarios deportivos	IDER, 2023 - CET, SPD, 2025
		Espacio público urbano existente - Parques	CET, SPD, 2025
		Espacio público urbano existente - Paseo peatonal	CET, SPD, 2025
		Espacio público urbano existente - Playa	CET, SPD, 2025
		Espacio público urbano existente - Zonas verdes, Zonas verdes cualificadas y Zonas verdes no cualificadas	CET, SPD, 2025



CODIFICACIÓN DE MAPAS DE DIAGNÓSTICO

ETAPA	DIMENSION	NOMBRE MAPA	FUENTE
		Espacio público urbano existente - Plazas	CET, SPD, 2025
		Espacio público - Localidad De la Virgen y Turística	CET, SPD, 2025
		Espacio público - Localidad Histórica y del Caribe Norte	CET, SPD, 2025
		Espacio público - Localidad Industrial y de La Bahía	CET, SPD, 2025
		Distancia de acceso al espacio público efectivo urbano	CET, SPD, 2025
		Espacio Público Efectivo - Urbano	CET, SPD, 2025
		Espacio Público Efectivo - Localidad	CET, SPD, 2025
		Espacio Público Efectivo - UCG	CET, SPD, 2025
		Espacio Público Efectivo - Barrios	CET, SPD, 2025
		Arbolado urbano per cápita - UCG	CET, SPD, 2025
		Arbolado urbano per cápita - Barrios	CET, SPD, 2025
		Infraestructura vial y de transporte urbano	SPD, 2023 - TRANSCARIBE, 2024
		Infraestructura vial y de transporte rural	SPD, 2023 - TRANSCARIBE, 2024
		Infraestructuras de transporte - Concesiones Portuarias	
		Infraestructuras del sistema de transporte público	
		Infraestructura de Transporte - Marinas	
		Jerarquía Vial Actual Urbano	
		Jerarquía Vial Actual Rural	
		Rutas transporte Publico DATT	DATT - 2023
		Rutas transporte Publico Transcaribe	TRANSCARIBE, 2024
		Centros poblados con la caracterización físico espacial - Zona Norte	SPD - 2025



CODIFICACIÓN DE MAPAS DE DIAGNÓSTICO

ETAPA	DIMENSION	NOMBRE MAPA	FUENTE
		Centros poblados con la caracterización físico espacial - Zona Centro	SPD - 2025
		Centros poblados con la caracterización físico espacial - Zona Sur	SPD - 2025
		Centros poblados con la caracterización físico espacial - Zona Insular	SPD - 2025
		Servicios públicos urbanos, Acueducto	ACUACAR, 2025
		Servicios públicos urbanos, Alcantarillado	ACUACAR, 2025
		Servicios públicos urbanos, Aseo	PACARIBE - VEPLOA, 2022
		Servicios públicos urbanos, Gas domiciliario	SURIGAS, 2017
		Servicios públicos urbanos, Energía eléctrica	AFINIA, 2023
		Servicios públicos urbanos, Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC)	SPD - 2023
		Servicios públicos Rural, Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC)	SPD - 2023
		Perímetro de servicios públicos	ACUACAR, 2025
		Análisis del crecimiento urbano	SPD - 2025
		Uso actual del suelo urbano	AMB, 2024
		Déficit cualitativo habitacional en el Distrito de Cartagena	DANE 2018 - CET, SPD, 2025
		Déficit cuantitativo habitacional en el Distrito de Cartagena	DANE 2018 - CET, SPD, 2025
		Déficit Cualitativo habitacional urbano	DANE 2018 - CET, SPD, 2025
		Déficit Cuantitativo habitacional urbano	DANE 2018 - CET, SPD, 2025
		Déficit Cualitativo habitacional centros poblados y rurales dispersos	DANE 2018 - CET, SPD, 2025

CODIFICACIÓN DE MAPAS DE DIAGNÓSTICO			
ETAPA	DIMENSION	NOMBRE MAPA	FUENTE
		Déficit Cuantitativo habitacional centros poblados y rurales dispersos	DANE 2018 - CET, SPD, 2025
		Déficit Cualitativo habitacional por localidad	DANE 2018 - CET, SPD, 2025
		Déficit Cuantitativo habitacional por localidad	DANE 2018 - CET, SPD, 2025
		Déficit Cualitativo habitacional por UCG	DANE 2018 - CET, SPD, 2025
		Déficit Cuantitativo habitacional por UCG	DANE 2018 - CET, SPD, 2025
		Déficit Cualitativo habitacional por barrios	DANE 2018 - CET, SPD, 2025
		Déficit Cuantitativo habitacional por barrios	DANE 2018 - CET, SPD, 2025
		Asentamientos informales	SPD - 2025
	I	Valor pagado de IPU e ICAT por barrio, vigencia 2024	Secretaría de Hacienda, 2024
		Porcentaje de cumplimiento en el pago oportuno de IPU	Secretaría de Hacienda, 2024
		Límite Distrital de Cartagena de Indias	SPD, 2025

Fuente: Secretaría de Planeación Distrital

3. Inventario de las licencias ambientales, licencias urbanísticas, títulos y/o permisos mineros vigentes

Las licencias son permisos o autorizaciones concedidas para realizar una actividad o acción específica, las cuales no fuera posible desarrollar sin que medien estos consentimientos dentro del contexto del ordenamiento territorial.

A continuación, se relacionan los inventarios de licencias en lo respectivo a: licencias ambientales, licencias urbanísticas, y, títulos y/o permisos mineros vigentes.

3.1. Inventario de las licencias ambientales

Las licencias ambientales son aquellos permisos o autorizaciones otorgadas por la autoridad ambiental de acuerdo con la normatividad vigente, que dan lugar al desarrollo de un proyecto, obra o actividad con potencialidad para generar un impacto ambiental representativo.

A continuación, se relaciona el inventario de licencias ambientales vigentes en el Distrito de Cartagena de Indias:

Tabla 8. Inventario de Licencias Ambientales Vigentes en el Distrito de Cartagena

EXPEDIENTE	SECTOR	OPERADOR	PROYECTO	RESOLUCIÓN INSTRUMENTO AMBIENTAL	ESTADO
LAM0021	Agroquímicos	BANCOLOMBIA S.A.	CONTAMINACIÓN DE SUELOS POR RESIDUOS TOXICOS EN EL ÁREA DE PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CIUADELA 2000	Resolución 578 del 2 de julio de 1998	Seguimiento
LAM0241	Hidrocarburos	PROMIGAS S.A. E.S.P	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN GASODUCTO DE LA COSTA ATLÁNTICA, (BALLENA CARTAGENA, BARRANQUILLA), Y CONSTRUCCIÓN DEL LOOP PALOMINO LA MAMI.	Resolución 308 del 19 de mayo de 1994	Seguimiento
LAM0407	Hidrocarburos	ECOPETROL S.A.	ADECUACION DE MUELLES DE BOTES REFINERIA ECOPETROL	Resolución 578 del 4 de junio de 1996	Seguimiento
LAM0547	Infraestructura	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	AMPLIACION REMODELACION TERMINAL DEL AEROPUERTO RAFAEL NUÑEZ DE CARTAGENA	Resolución 1168 del 31 de octubre de 1996	Seguimiento



EXPEDIENTE	SECTOR	OPERADOR	PROYECTO	RESOLUCIÓN INSTRUMENTO AMBIENTAL	ESTADO
LAM0666	Infraestructura	PUERTO DE MAMONAL S.A. EN REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL.	CONSTRUCCIÓN DE UN TERMINAL DE SERVICIOS PÚBLICOS UBICADO AL MARGEN ORIENTAL DE LA BAHÍA DE CARTAGENA Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS VERTEDORAS	Resolución 353 del 30 de diciembre de 1993	Seguimiento
LAM0712	Agroquímicos	CORTEVA AGRISCIENCE DE COLOMBIA S.A.S	FORMULACION DE PLAGUICIDAS AMPLIACIÓN DE LA PLANTA DE DOW	Resolución 303 del 09 de abril de 2002	Seguimiento
LAM0723	Infraestructura	SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL DE CARTAGENA S.A.	Manejo y operación del terminal privado ubicado dentro de la zona portuaria del Distrito de Cartagena de Indias, en la bahía interna, sobre la Isla de Manga	Resolución 1380 de noviembre 21 de 1995	Seguimiento
LAM0761	Hidrocarburos	REFINERIA DE CARTAGENA S.A.	REFINERIA DE CARTAGENA	Resolución 1157 del 10 de noviembre de 2000	Seguimiento
LAM0862	Hidrocarburos	CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S.	COMBUSTOLEODUCTO AYACUCHO - RETIRO - COVENAS	Resolución 720 del 18 de julio de 2013	Seguimiento
LAM1375	Infraestructura	TERMINAL DE CONTENEDORES DE CARTAGENA S.A. - CONTECAR S.A.	SEGUNDA FASE DE DESARROLLO TERMINAL DE CONTENEDORES DE CARTAGENA S.A.	Resolución 239 del 8 de octubre de 1993	Seguimiento
LAM1441	Infraestructura	BIOMAX BIOCOMBUSTIBLES S.A	CONSTRUCCION Y OPERACION DE TERMINAL PORTUARIO DESTINADO AL MANEJO DE HIDROCARBUROS Y SUS DERIVADOS.	Resolución 4 de enero 5 de 1999	Seguimiento
LAM1458	Infraestructura	Sociedad Zona Franca ARGOS S.A.S.	AMPLIACIÓN Y ENSANCHE DEL MUELLE COLCLINKER, UBICADO EN CARTAGENA-BOLÍVAR	Resolución 97 del 12 de mayo de 1994	Seguimiento
LAM1581	Agroquímicos	SYNGENTA S.A.	PLANTA PRODUCTORA DE PLAGUICIDAS	Resolución 110 del 30 de enero de 2004	Seguimiento
LAM1837	Infraestructura	Autopistas del Sol S.A.S	Construcción de la Doble Calzada de la Carretera Cartagena - Barranquilla o de la Cordialidad	Resolución 0302 del 23 de marzo de 2000	Seguimiento
LAM1872	Energía	TERMOCANDELARIA S.A E.S.P.	PROYECTO TÉRMICO MAMONAL 3.	Resolución 507 del 6 de agosto de 1996,	Seguimiento
LAM1956	Hidrocarburos	PROMIGAS S.A. E.S.P	GASODUCTOS REGIONALES A MANATIBAYUNCA Y JUAN DE ACOSTA -SANTA VERONICA	Resolución 1062 del 20 de octubre del 2000	Seguimiento
LAM2145	Infraestructura	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL RIO GRANDE DE LA MAGDALENA	PLAN DE RESTAURACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL DE LOS ECOSISTEMAS DRAGADOS DEL CANAL DEL DIQUE.	Resolución 00260 de 31 de marzo de 1997	Seguimiento



EXPEDIENTE	SECTOR	OPERADOR	PROYECTO	RESOLUCIÓN INSTRUMENTO AMBIENTAL	ESTADO
LAM2191	Hidrocarburos	PROMIGAS S.A. E.S.P	CONSTRUCCION DE DOS ESTACIONES COMPRESORAS EN CARTAGENA Y JOBO	Resolución 474 del 16 de mayo de 2000	Seguimiento
LAM2253	Energía	INTERCONEXION ELECTRICA S.A. E.S.P. ISA	LÍNEA DE TRANSMISIÓN A 230 KV. CIRCUITO SENCILLO SABANALARGA-CARTAGENA	Resolución 1080 del 26 de octubre de 2000	Seguimiento
LAM2493	Hidrocarburos	CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S.	OPERACION Y EL MANTENIMIENTO DEL POLIDUCTO CARTAGENA BARANOA Y SU INFRAESTRUCTURA ASOCIADA	Resolución 704 del 30 de julio de 2001,	Seguimiento
LAM2745	Infraestructura	PUERTOS DEL CARIBE SOCIEDAD PORTUARIA S.A	PLATAFORMA MARINA PARA EL RECIBO BASES LUBRICANTES EXXONMOBIL DE COLOMBIA - MAMONAL	Resolución 1318 del 4 de diciembre de 2003	Seguimiento
LAM2972	Hidrocarburos	PROMIGAS S.A. E.S.P.	CRUCE SUBACUÁTICO PUNTA IGUANA-GASODUCTO PASACABALLOS-BARÚ	Resolución 1002 del 25 de julio de 2005	Seguimiento
LAM3207	Agroquímicos	POLYBAN INTERNACIONAL S.A.	Planta de Producción de Bolsas Plásticas Impregnadas de Plaguicidas	Resolución 0636 del 20 de mayo de 2005	Seguimiento
LAM3485	Infraestructura	SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL DE CARTAGENA S.A.	DRAGADO DE PROFUNDIZACIÓN DE LA ZONA DE MANIOBRAS DEL TERMINAL MARÍTIMO DE MANGA	Resolución 1319 del 25 de julio de 2007	Seguimiento
LAM3667	Energía	ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P	CENTRAL TERMOELÉCTRICA CARTAGENA	Resolución 290 del 9 de mayo de 1996	Seguimiento
LAM4031	Minería	CEMENTOS ARGOS S.A.	EXPLORACIÓN Y APROPIACIÓN DE MARGAS, ARCILLAS, MINERAL CALIZA, Y YACIMIENTOS CALCÁREOS; EL MANEJO Y ALMACENAMIENTO Y CARGUE DE CARBON LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL DE FABRICACIÓN DE CEMENTO.	Resolución 302 del 1 de noviembre de 1995	Seguimiento
LAM4351	Infraestructura	CONSORCIO VÍA AL MAR	DOBLE CALZADA CARTAGENA - BARRANQUILLA TRAMO N. 2 PR7+500 - PR16+000 (PEAJE DE MARAHUACO).	Resolución 569 del 25 de marzo de 2009	Seguimiento
LAM4457	Infraestructura	CONSORCIO VÍA AL MAR	ANILLO VIAL - MALECON DEL BARRIO CRESPO.	Resolución 1630 del 24 de agosto de 2009	Seguimiento
LAM4601	Infraestructura	AUTOPISTAS DEL SOL S.A.	CONSTRUCCIÓN SEGUNDA CALZADA TRAMO CARTAGENA (SECTOR SAO) – TURBACO – ARJONA	Resolución 1165 del 16 de junio de 2010	Seguimiento
LAM4688	Infraestructura	SOCIEDAD PORTUARIA PUERTO BAHÍA S.A.	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL TERMINAL DE SERVICIO PÚBLICO MULTIPROPÓSITO	Resolución 1635 del 19 de agosto de 2010,	Seguimiento



EXPEDIENTE	SECTOR	OPERADOR	PROYECTO	RESOLUCIÓN INSTRUMENTO AMBIENTAL	ESTADO
LAM4802	Infraestructura	CONSORCIO VIA AL MAR	PROYECTO "DOBLE CALZADA CARTAGENA - BARRANQUILLA, TRAMO 4 SECTOR PR49+000 - PR109+000	Resolución 1522 de 5 de agosto de 2010	Seguimiento
LAM5229	Energía	INTERCONEXION ELECTRICA S.A. E.S.P.	CONEXIÓN DE LA SUBESTACIÓN BOSQUE, A LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN DE ENERGÍA A 220 KV TENERA – BOLIVAR	Resolución 164 del 12 de marzo de 2012	Seguimiento
LAM5419	Agroquímicos	INDUSTRIAS KATORI SAS	OPERACIÓN DE LA PLANTA DE PRODUCCIÓN DE PLAGUICIDAS LOCALIZADA EN LA ZONA INDUSTRIAL DE MAMONAL, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.	Resolución 760 del 12 de septiembre de 2012	Seguimiento
LAM5466	Infraestructura	AUTOPISTAS DEL SOL S.A.S	SEGUNDA CALZADA GAMBOTE - MAMONAL-VARIANTE CARTAGENA – RUTA DEL CARIBE	Resolución 941 del 13 de septiembre de 2013,	Seguimiento
LAM6307	Hidrocarburos	CARMAN INTERNACIONAL S.A.S	PROYECTO DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE ORIGEN ANIMAL, PROVENIENTE DE EMPRESAS PROCESADORAS DE PESCADO Y ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y TRATAMIENTO PREVIO DE AGUAS SENTINAS Y ACEITES USADOS	Resolución 0048 del 19 de enero de 2006	Seguimiento
LAM6522	Infraestructura	COMPAÑIA DE PUERTOS ASOCIADOS S.A. - COMPAS S.A.	OPERACIÓN DEL TERMINAL PORTUARIO UBICADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA	Resolución 0470 del 06 de mayo de 1996	Seguimiento
LAM6664-00	Infraestructura	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	CONSTRUCCIÓN DE LA PROTECCIÓN DEL BORDE COSTERO ENTRE EL EMPALME DEL TÚNEL DE CRESPO Y EL ESPOLÓN IRIBARREN DE BOCAGRANDE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	Resolución 1401 del 03 de noviembre de 2017	Seguimiento
LAM6824-00	Agroquímicos	CEIBA ROJA S.A.	ZOOCRIADERO CEIBA ROJA S.A	Resolución 990 del 29 de agosto de 1988	Seguimiento
LAM7173-00	Hidrocarburos	CHEVRON PETROLEUM COMPANY	OBRAS MENORES EN EL MUELLE PETROLERO DE LA EMPRESA TEXAS PETROLEUM COMPANY, HOY CHEVRON PRETROLEUM COMPANY	Resolución 122 de 21 de febrero de 1996	Seguimiento
LAM7378-00	Infraestructura	OILTANKING COLOMBIA S.A.	AMPLIACIÓN DEL TERMINAL PORTUARIO OILTANKING COLOMBIA S.A.	Resolución No 170 del abril 2 de 2012	Seguimiento
LAM7829-00	Hidrocarburos	PETRÓLEOS DEL MILENIO S. A. S. PETROMIL S.A.S.	PLANTA DE ABASTO LA CANDELARIA	Resolución 0440 del 11 de mayo de 2007	Seguimiento



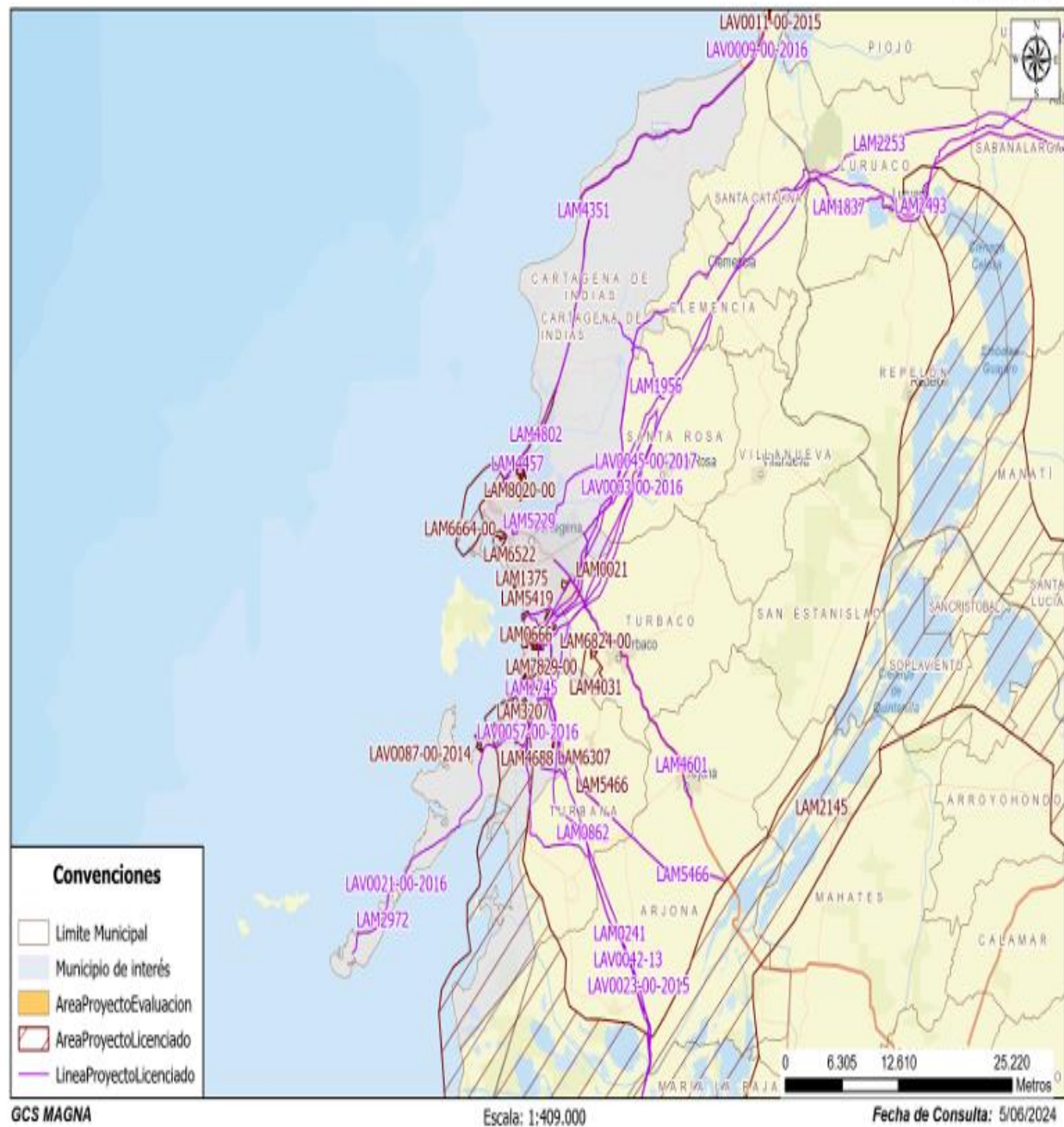
EXPEDIENTE	SECTOR	OPERADOR	PROYECTO	RESOLUCIÓN INSTRUMENTO AMBIENTAL	ESTADO
LAM8020-00	Infraestructura	SOCIEDAD AEROPORTUARIA DE LA COSTA S.A.	AMPLIACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ - CARTAGENA	Resolución 1168 del 31 de octubre de 1996	Seguimiento
LAM9101-00	Hidrocarburos	MARINE NRG S.A.S	PLANTA DE RECUPERACIÓN Y TRATAMIENTO DE CRUDOS RESIDUALES Y DERIVADOS OLEOSOS	Auto inicio 2734 del 29 de abril de 2024	Evaluación
LAV0003-00-2016	Energía	EMPRESA DE ENERGÍA DE BOGOTÁ – EEB	CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA LÍNEA BOLÍVAR - CARTAGENA A 200Kv UPME-05-2012	Resolución 1357 del 11 de noviembre de 2016	Seguimiento
LAV0004-00-2020	Infraestructura	OILTANKING COLOMBIA S.A	AMPLIACIÓN DEL TERMINAL PORTUARIO OILTANKING COLOMBIA S.A	Resolución 2097 del 23 de diciembre de 2020	Seguimiento
LAV0011-00-2015	Infraestructura	CONSORCIO VÍA AL MAR	CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA CALZADA TRAMO I DE LA VÍA AL MAR	Resolución 1290 del 13 de octubre de 2015	Seguimiento
LAV0021-00-2016	Infraestructura	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL EN LA ISLA DE BARÚ EN EL SECTOR MOHAN – PLAYETAS DEL PARQUE NACIONAL CORALES DEL ROSARIO Y SAN BERNARDO	Resolución 1531 del 12 de diciembre de 2016	Seguimiento
LAV0023-00-2015	Hidrocarburos	PROMIGAS S.A. E.S.P	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL GASODUCTO LOOP SAN MATEO MAMONAL	Resolución 805 del 08 de julio de 2015	Seguimiento
LAV0042-13	Hidrocarburos	OLEODUCTO DEL CARIBE S.A.S. - OLECAR S.A.S.	OLEODUCTO DEL CARIBE - OLECAR	Resolución 1336 del 25 de diciembre de 2013	Seguimiento
LAV0045-00-2017	Hidrocarburos	PROMIGAS S.A E.S.P	GASODUCTO MAMONAL - PAIVA	Resolución 401 del 19 de marzo de 2018	Seguimiento
LAV0057-00-2016	Hidrocarburos	LÍNEAS DE CONDUCCIÓN SAS - LINDECON S.A.S	Construcción y Operación del ramal a Reficar	Resolución 1336 del 27 de diciembre de 2013	Seguimiento
LAV0087-00-2014	Hidrocarburos	SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. E.S.P.	PUERTO EL CAYAO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA TERMINAL DE IMPORTACIÓN, REGASIFICACIÓN Y POTENCIAL EXPORTACIÓN DE GAS NATURAL LICUADO	Resolución 435 de 16 de abril de 2015	Seguimiento
LAV0100-00-2015	Infraestructura	SOCIEDAD PORTUARIA BULLPESA S.A.	CONSTRUCCIÓN DE UN TERMINAL PARA EL MANEJO DE CARGA A GRANEL EN LA BAHÍA DE CARTAGENA SECTOR MAMONAL	Resolución 26 del 15 de enero de 2016	Seguimiento

Fuente: Secretaría de Planeación Distrital



SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN
DE LICENCIAS AMBIENTALES

CONSULTA DE PROYECTOS LICENCIADOS Y EN EVALUACIÓN



Fuente: ANLA 2024



3.2. Inventario de las licencias Urbanísticas

3.2.1. Licencias expedidas por las curadurías urbanas del Distrito de Cartagena

Las licencias urbanísticas son actos administrativos de carácter particular y concreto expedido por el curador urbano, por medio de las cuales se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. Lo anterior de conformidad con el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio modificado por el Artículo 6 del Decreto 1783 de 2021.

El inventario de licencias urbanísticas que se relaciona a continuación se obtiene del sistema de georreferenciación de licencias que hace parte del Mapa Interactivo Digital de Asuntos del Suelo (MIDAS) del Distrito de Cartagena de Indias, y contiene información en el periodo comprendido entre 2007 y 2024, resumiéndose de la siguiente manera:



Tabla 9. Inventario de licencias urbanísticas Curaduría 1 y 2 del Distrito de Cartagena, 2007 – 2024

TIPO DE ACTUACIÓN	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total
ACLARACIÓN DE RESOLUCIÓN																		21	21
ACTUALIZACIÓN DE RESOLUCIÓN																		5	5
ADECUACION																		4	4
ADECUACION Y REFORZAMIENTO																		1	1
ADICION																	3	2	5
AMPLIACION																		10	10
AMPLIACION Y MODIFICACION																1		12	13
AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL																		1	1
CAMBIO DE CONSTRUCTOR																		1	1
CAMBIO DE NOMBRE DE PROYECTO																		1	1
CERRAMIENTO																		3	3
CORRECCIÓN DE RESOLUCIÓN																		51	51
DEMOLICION																		14	14
DEMOLICIÓN PARCIAL Y ADECUACIÓN																1			1
DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN																		1	1
DEMOLICIÓN PARCIAL, MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN																		1	1
DEMOLICION Y AMPLIACION																		1	1
DEMOLICION Y MODIFICACION																		1	1
DEMOLICION Y OBRA NUEVA																		19	19



TIPO DE ACTUACIÓN	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total
DEMOLICION, MODIFICACION Y AMPLIACION																		2	2
LICENCIA DE CONSTRUCCION	1	1	4	13	60	115	288	311	381	361	683	463	458	300	436	107	423	111	4516
LICENCIA DE CONSTRUCCION DE MODIFICACION Y AMPLIACION																2			2
LICENCIA DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA																1			1
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, LICENCIA DE PARCELACIÓN																	8		8
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, OTRAS ACTUACIONES																		1	1
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, RECONOCIMIENTO																	6	4	10
LICENCIA DE CORRECCIÓN																	108	23	131
LICENCIA DE PARCELACION					1	1	7	6	7	11	9	6	6	8	6	3	25	6	102
LICENCIA DE REVALIDACIÓN																	43		43
LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA																3	28	2	33
LICENCIA DE SUBDIVISION					9	13	35	50	59	52	47	28	18	16	45	27	9	5	413
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL																	1		1
LICENCIA DE URBANIZACION			1			3	2	10	6	5	10	10	7	2	7	1	7		71
MODIFICACION																		2	2
MODIFICACIÓN DE LICENCIA																	55	5	60
MODIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN																		45	45



TIPO DE ACTUACIÓN	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total
MODIFICACION Y AMPLIACION																		2	2
NEGACION																	1	5	6
OBRA NUEVA																		93	93
OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO																		4	4
OTRAS ACTUACIONES											1	8		1	1	12	63	28	114
PARCELACION																		20	20
PARCELACION Y OBRA NUEVA																		1	1
PRORROGA																	1		1
PRORROGA DE RESOLUCIÓN																	12	1	13
RECONOCIMIENTO													1		1	5	48	160	215
RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA AMPLIACION																1			1
RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION				2	27	49	152	195	292	333	354	273	280	194	335	94	268	44	2892
RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN																	30		30
RECONOCIMIENTO Y AMPLIACION																		4	4
RECONOCIMIENTO Y MODIFICACION																		3	3
RECONOCIMIENTO Y REFORZAMIENTO																		18	18
RECONOCIMIENTO Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL																1		1	2
RECONOCIMIENTO, AMPLIACION Y MODIFICACION																		10	10
RECONOCIMIENTO,OTRAS ACTUACIONES																	10	15	25
RENUNCIA JURIDICA																		1	1



TIPO DE ACTUACIÓN	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total
RESTAURACION																		5	5
REVALIDACION																		19	19
REVOCATORIA																		2	2
SANEAMIENTO																		1	1
SUBDIVISION																		19	19
URBANIZACION																		1	1
(en blanco)												9	9	1	15	1			35
RECONOCIMIENTO, DEMOLICIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL																		1	1
RECONOCIMIENTO Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL																		1	1
MODIFICACIÓN Y REFORZAMIENTO																		1	1
RECONOCIMIENTO, DEMOLICIÓN PARCIAL, MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN																		1	1
RESTAURACIÓN TIPOLOGICA																		1	1
RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN																		1	1
RECURSO DE REPOSICIÓN																		1	1
URBANISMO DESARROLLO																		2	2
Total general	1	1	5	15	97	181	484	572	745	762	1104	797	779	522	846	260	1149	821	9141

Fuente: Curadurías Urbanas 1 y 2 del Distrito de Cartagena



3.2.2. Licencias expedidas por la Secretaría de Planeación

La Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena, tiene a su cargo la tramitación de diferentes permisos y/o autorizaciones en relación con el espacio público del territorio. A continuación, se relaciona resumen con Inventario de licencias expedidas por la Secretaría de Planeación en el periodo comprendido entre 2002 y 2024.

Tabla 10. Inventario de licencias expedidas por la Secretaría de Planeación Distrital, 2002 - 2024

Año	Antena	Cerramiento	Excavación	Intervención y Ocupación del Espacio Público	Ocupación del espacio público	Ocupación Temporal del Espacio Público	Total general
2002						1	1
2003					1		1
2004			1				1
2005	7	1	3	3			14
2006	8	10	12	5		3	38
2007	2	4	4	24		9	43
2008		1	1	5		3	10
2009	1	2	3	17		2	25
2010	7	6	3	9		4	29
2011	22	20	4	25		4	75
2012	22	9	5	22		2	60
2013	1	2	4	35			42
2014	31	1	31	22		3	88
2015	22	2	24	56		25	129
2016	1	4	14	53		3	75
2017		6	18	29		1	54
2018		1		30		1	32
2019	1	5		48		1	55
2020				9		2	11
2021	4					1	5
2022	5	3		17			25
2023	1	1	4	11		1	18
2024	6	2	18	70		7	103
Total general	141	80	149	490	1	73	934

Fuente: Secretaría de Planeación

Tabla 11. Licencias expedidas por la Secretaría de Planeación 2002 - 2024

Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	001	2002	2002
Licencia	Ocupación del espacio público	003	2003	2003
Licencia	Excavación	030	2004	2004
Licencia	Antena	049	2005	2005
Licencia	Antena	023	2005	2005
Licencia	Antena	021	2005	2005
Licencia	Antena	022	2005	2005
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	020	2005	2005
Licencia	Excavación	029	2005	2005
Licencia	Cerramiento	025	2005	2005
Licencia	Antena	026	2005	2005
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	032	2005	2005
Licencia	Excavación	039	2005	2005
Licencia	Antena	038	2005	2005
Licencia	Excavación	061	2005	2005
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	057	2005	2005
Licencia	Antena	048	2005	2005
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	1201	2006	2006
Licencia	Cerramiento	010	2006	2006
Licencia	Antena	006	2006	2006
Licencia	Antena	030	2006	2006
Licencia	Antena	032	2006	2006
Licencia	Cerramiento	023	2006	2006
Licencia	Antena	038	2006	2006
Licencia	Excavación	025	2006	2006
Licencia	Excavación	036	2006	2006
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	005	2006	2006
Licencia	Excavación	007	2006	2006
Licencia	Excavación	009	2006	2006
Licencia	Excavación	003	2006	2006
Licencia	Antena	011	2006	2006
Licencia	Antena	012	2006	2006
Licencia	Cerramiento	004	2006	2006
Licencia	Cerramiento	013	2006	2006
Licencia	Cerramiento	014	2006	2006
Licencia	Antena	015	2006	2006
Licencia	Antena	016	2006	2006
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	017	2006	2006
Licencia	Excavación	020	2006	2006
Licencia	Excavación	021	2006	2006



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Cerramiento	022	2006	2006
Licencia	Cerramiento	024	2006	2006
Licencia	Excavación	027	2006	2006
Licencia	Cerramiento	028	2006	2006
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	029	2006	2006
Licencia	Cerramiento	033	2006	2006
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	034	2006	2006
Licencia	Excavación	036	2006	2006
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	039	2006	2006
Licencia	Cerramiento	041	2006	2006
Licencia	Excavación	047	2006	2006
Licencia	Excavación	048	2006	2006
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	035	2006	2006
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	048	2006	2006
Licencia	Excavación	003	2006	2006
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	030	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0715	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0773	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	29	2007	2007
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	1179	2007	2007
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	1178	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1184	2007	2007
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	1186	2007	2007
Licencia	Antena	1191	2007	2007
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	1201	2007	2007
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	1194	2007	2007
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	1203	2007	2007
Licencia	Excavación	723	2007	2007
Licencia	Excavación	2	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1193	2007	2007
Licencia	Cerramiento	712	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	718	2007	2007
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	1183	2007	2007
Licencia	Excavación	1181	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	17	2007	2007
Licencia	Excavación	31	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	23	2007	2007
Licencia	Antena	33	2007	2007
Licencia	Cerramiento	22	2007	2007



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	710	2007	2007
Licencia	Cerramiento	716	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	714	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1187	2007	2007
Licencia	Cerramiento	1182	2007	2007
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	1178	2007	2007
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	8	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	9	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	10	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	14	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1176	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	25	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1180	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	24	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	720	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1196	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	32	2007	2007
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	023	2008	2008
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	034	2008	2008
Licencia	Cerramiento	027	2008	2008
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	047	2008	2008
Licencia	Excavación	025	2008	2008
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	059	2008	2008
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	075	2008	2008
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	001	2008	2008
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	060	2008	2008
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	001	2008	2008
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1624	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1639	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1117	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	001	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	006	2009	2009
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	1082	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1817	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2832	2009	2009
Licencia	Antena	004	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1021	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	003	2009	2009
Licencia	Cerramiento	801	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1385	2009	2009
Licencia	Cerramiento	1382	2009	2009



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Excavación	1551	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1116	2009	2009
Licencia	Excavación	1574	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2828	2009	2009
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	1951	2009	2009
Licencia	Excavación	2049	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1759	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2199	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2326	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2827	2009	2009
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1629	2009	2009
Licencia	Excavación	002	2010	2010
Licencia	Antena	2654	2010	2010
Licencia	Antena	2665	2010	2010
Licencia	Cerramiento	2062	2010	2010
Licencia	Antena	2970	2010	2010
Licencia	Antena	2968	2010	2010
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1894	2010	2010
Licencia	Cerramiento	4461	2010	2010
Licencia	Cerramiento	4967	2010	2010
Licencia	Excavación	2726	2010	2010
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2627	2010	2010
Licencia	Cerramiento	1109	2010	2010
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5839	2010	2010
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5688	2010	2010
Licencia	Cerramiento	5554	2010	2010
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5590	2010	2010
Licencia	Cerramiento	5645	2010	2010
Licencia	Antena	5343	2010	2010
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5242	2010	2010
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4460	2010	2010
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5104	2010	2010
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	5497	2010	2010
Licencia	Antena	2969	2010	2010
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	2794	2010	2010
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	2795	2010	2010
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	5515	2010	2010
Licencia	Antena	2971	2010	2010
Licencia	Excavación	2957	2010	2010
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4778	2010	2010
Licencia	Antena	3299	2011	2011



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	3449	2011	2011
Licencia	Cerramiento	2995	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3589	2011	2011
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	3449	2011	2011
Licencia	Antena	3299	2011	2011
Licencia	Antena	3283	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0945	2011	2011
Licencia	Cerramiento	2359	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1707	2011	2011
Licencia	Cerramiento	4143	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3589	2011	2011
Licencia	Cerramiento	5408	2011	2011
Licencia	Cerramiento	5538	2011	2011
Licencia	Antena	5354	2011	2011
Licencia	Antena	5352	2011	2011
Licencia	Antena	5348	2011	2011
Licencia	Antena	5352	2011	2011
Licencia	Antena	5348	2011	2011
Licencia	Antena	5347	2011	2011
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	3449	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4522	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5182	2011	2011
Licencia	Cerramiento	4244	2011	2011
Licencia	Excavación	4936	2011	2011
Licencia	Excavación	5306	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5535	2011	2011
Licencia	Cerramiento	4243	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4582	2011	2011
Licencia	Antena	5353	2011	2011
Licencia	Cerramiento	5409	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4047	2011	2011
Licencia	Cerramiento	4706	2011	2011
Licencia	Cerramiento	5305	2011	2011
Licencia	Antena	5349	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3853	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5853	2011	2011
Licencia	Antena	4358	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4707	2011	2011
Licencia	Cerramiento	5180	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5309	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	862	2011	2011



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2880	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3786	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5173	2011	2011
Licencia	Cerramiento	5351	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5308	2011	2011
Licencia	Cerramiento	5181	2011	2011
Licencia	Cerramiento	2969	2011	2011
Licencia	Antena	4356	2011	2011
Licencia	Excavación	4579	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4672	2011	2011
Licencia	Cerramiento	5080	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3941	2011	2011
Licencia	Cerramiento	4301	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4433	2011	2011
Licencia	Cerramiento	5079	2011	2011
Licencia	Cerramiento	5106	2011	2011
Licencia	Excavación	4937	2011	2011
Licencia	Cerramiento	3548	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3818	2011	2011
Licencia	Antena	3785	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3995	2011	2011
Licencia	Cerramiento	4098	2011	2011
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	4550	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4888	2011	2011
Licencia	Antena	5350	2011	2011
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3082	2011	2011
Licencia	Antena	3296	2011	2011
Licencia	Antena	3784	2011	2011
Licencia	Antena	3300	2011	2011
Licencia	Antena	3301	2011	2011
Licencia	Antena	3819	2011	2011
Licencia	Antena	3297	2011	2011
Licencia	Antena	3298	2011	2011
Licencia	Antena	1810	2012	2012
Licencia	Antena	1808	2012	2012
Licencia	Antena	1807	2012	2012
Licencia	Antena	1825	2012	2012
Licencia	Antena	1830	2012	2012
Licencia	Antena	1824	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1819	2012	2012
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	1537	2012	2012



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Cerramiento	2859	2012	2012
Licencia	Cerramiento	1831	2012	2012
Licencia	Antena	2842	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2734	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2985	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	390	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	873	2012	2012
Licencia	Excavación	661	2012	2012
Licencia	Antena	2286	2012	2012
Licencia	Antena	585	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	945	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1110	2012	2012
Licencia	Excavación	2377	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2512	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2854	2012	2012
Licencia	Excavación	1872	2012	2012
Licencia	Antena	2282	2012	2012
Licencia	Antena	2283	2012	2012
Licencia	Antena	2287	2012	2012
Licencia	Antena	2288	2012	2012
Licencia	Antena	2289	2012	2012
Licencia	Antena	2840	2012	2012
Licencia	Antena	2841	2012	2012
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	2236	2012	2012
Licencia	Excavación	006	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	360	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	237	2012	2012
Licencia	Excavación	584	2012	2012
Licencia	Cerramiento	932	2012	2012
Licencia	Cerramiento	1139	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1379	2012	2012
Licencia	Antena	1538	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1646	2012	2012
Licencia	Antena	2285	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1806	2012	2012
Licencia	Cerramiento	1827	2012	2012
Licencia	Cerramiento	2463	2012	2012
Licencia	Cerramiento	1565	2012	2012
Licencia	Cerramiento	1826	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2857	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2461	2012	2012



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2736	2012	2012
Licencia	Cerramiento	2753	2012	2012
Licencia	Antena	1823	2012	2012
Licencia	Antena	2511	2012	2012
Licencia	Antena	2509	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2177	2012	2012
Licencia	Antena	2510	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2745	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2858	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2983	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2984	2012	2012
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2960	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2778	2013	2013
Licencia	Excavación	019	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8728	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7232	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8680	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8672	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5877	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8725	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7838	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5016	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8724	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8727	2013	2013
Licencia	Excavación	3682	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3681	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2961	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8682	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8726	2013	2013
Licencia	Cerramiento	2777	2013	2013
Licencia	Cerramiento	4783	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5568	2013	2013
Licencia	Excavación	022	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2610	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4203	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4622	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6888	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	024	2013	2013
Licencia	Excavación	2567	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4145	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5565	2013	2013



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8498	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6657	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8498	2013	2013
Licencia	Antena	021	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1843	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3684	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5564	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5422	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5563	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5569	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	020	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3680	2013	2013
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1481	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1349	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3461	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2573	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2060	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1831	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2036	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2552	2014	2014
Licencia	Excavación	2573	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6207	2014	2014
Licencia	Antena	7555	2014	2014
Licencia	Antena	7556	2014	2014
Licencia	Antena	7552	2014	2014
Licencia	Antena	7553	2014	2014
Licencia	Antena	8856	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7602	2014	2014
Licencia	Antena	2059	2014	2014
Licencia	Antena	4163	2014	2014
Licencia	Antena	4225	2014	2014
Licencia	Excavación	4751	2014	2014
Licencia	Excavación	2917	2014	2014
Licencia	Excavación	2563	2014	2014
Licencia	Antena	4221	2014	2014
Licencia	Excavación	4771	2014	2014
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	3020	2014	2014
Licencia	Antena	4306	2014	2014
Licencia	Excavación	5254	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3023	2014	2014
Licencia	Excavación	5225	2014	2014



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6363	2014	2014
Licencia	Excavación	3504	2014	2014
Licencia	Antena	4223	2014	2014
Licencia	Excavación	5477	2014	2014
Licencia	Antena	6364	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4276	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4224	2014	2014
Licencia	Excavación	4753	2014	2014
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	5496	2014	2014
Licencia	Antena	4306	2014	2014
Licencia	Cerramiento	4752	2014	2014
Licencia	Excavación	6360	2014	2014
Licencia	Excavación	1111	2014	2014
Licencia	Antena	4843	2014	2014
Licencia	Excavación	6355	2014	2014
Licencia	Excavación	6358	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6874	2014	2014
Licencia	Excavación	7429	2014	2014
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	7823	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3021	2014	2014
Licencia	Excavación	2917	2014	2014
Licencia	Antena	1833	2014	2014
Licencia	Antena	1834	2014	2014
Licencia	Excavación	6359	2014	2014
Licencia	Antena	4220	2014	2014
Licencia	Excavación	6361	2014	2014
Licencia	Antena	1835	2014	2014
Licencia	Excavación	8292	2014	2014
Licencia	Excavación	7380	2014	2014
Licencia	Excavación	8855	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1916	2014	2014
Licencia	Excavación	2552	2014	2014
Licencia	Antena	1917	2014	2014
Licencia	Excavación	6356	2014	2014
Licencia	Antena	3365	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2067	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3366	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6731	2014	2014
Licencia	Excavación	6362	2014	2014
Licencia	Antena	3460	2014	2014
Licencia	Excavación	8896	2014	2014



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Excavación	8932	2014	2014
Licencia	Antena	1833	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1915	2014	2014
Licencia	Antena	4221	2014	2014
Licencia	Antena	4172	2014	2014
Licencia	Antena	4219	2014	2014
Licencia	Antena	4220	2014	2014
Licencia	Antena	1834	2014	2014
Licencia	Excavación	2563	2014	2014
Licencia	Excavación	2573	2014	2014
Licencia	Excavación	4751	2014	2014
Licencia	Antena	4163	2014	2014
Licencia	Antena	4225	2014	2014
Licencia	Antena	1833	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2059	2014	2014
Licencia	Excavación	2552	2014	2014
Licencia	Excavación	2917	2014	2014
Licencia	Antena	3260	2014	2014
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0155	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0190	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0201	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0410	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	0422	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0792	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0793	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1405	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	2476	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2477	2015	2015
Licencia	Antena	3769	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4476	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	5038	2015	2015
Licencia	Excavación	5181	2015	2015
Licencia	Antena	7280	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8017	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	5036	2015	2015
Licencia	Antena	7545	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	8779	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	6788	2015	2015
Licencia	Antena	7545	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	8781	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0993	2015	2015



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	8780	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	8782	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4876	2015	2015
Licencia	Antena	5348	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4723	2015	2015
Licencia	Excavación	0154	2015	2015
Licencia	Excavación	0656	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1406	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1407	2015	2015
Licencia	Antena	2417	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	2599	2015	2015
Licencia	Cerramiento	3770	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5335	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6005	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6640	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	6787	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7255	2015	2015
Licencia	Antena	7730	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7757	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	AMC-OFI- 0050349- 2015	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2900	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5336	2015	2015
Licencia	Excavación	0200	2015	2015
Licencia	Excavación	0792	2015	2015
Licencia	Excavación	1474	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3171	2015	2015
Licencia	Excavación	4326	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4991	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5687	2015	2015
Licencia	Excavación	6641	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	6787	2015	2015
Licencia	Antena	7283	2015	2015
Licencia	Antena	7545	2015	2015
Licencia	Antena	7731	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7756	2015	2015
Licencia	Excavación	8015	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8016	2015	2015
Licencia	Excavación	8187	2015	2015
Licencia	Excavación	8715	2015	2015
Licencia	Excavación	8873	2015	2015



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Antena	2475	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3590	2015	2015
Licencia	Antena	3901	2015	2015
Licencia	Excavación	4478	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	4997	2015	2015
Licencia	Excavación	5299	2015	2015
Licencia	Excavación	6593	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	6789	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	4999	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7254	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7534	2015	2015
Licencia	Antena	7545	2015	2015
Licencia	Antena	7733	2015	2015
Licencia	Antena	7755	2015	2015
Licencia	Excavación	8018	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8706	2015	2015
Licencia	Antena	4477	2015	2015
Licencia	Excavación	4992	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	4996	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	5000	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	6790	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6966	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7064	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7111	2015	2015
Licencia	Antena	7545	2015	2015
Licencia	Antena	7559	2015	2015
Licencia	Antena	7734	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7758	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8020	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8753	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	9330	2015	2015
Licencia	Excavación	AMC-OFI-0006759	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	5001	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7114	2015	2015
Licencia	Antena	7545	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7558	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7732	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8013	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8014	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8019	2015	2015



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Excavación	8188	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8705	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	9034	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	9045	2015	2015
Licencia	Excavación	4993	2015	2015
Licencia	Excavación	AMC-OFI- 0006678- 2015	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4878	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	4999	2015	2015
Licencia	Excavación	5346	2015	2015
Licencia	Antena	7281	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7759	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7806	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	8776	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8872	2015	2015
Licencia	Excavación	9095	2015	2015
Licencia	Cerramiento	9313	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4876	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	5002	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5374	2015	2015
Licencia	Antena	7856	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8312	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	8777	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	5035	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7533	2015	2015
Licencia	Excavación	8714	2015	2015
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	8778	2015	2015
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	993	2016	2016
Licencia	Excavación	343	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	322	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	554	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1930	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2716	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3698	2016	2016
Licencia	Excavación	6590	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7302	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8780	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	992	2016	2016
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	1382	2016	2016
Licencia	Excavación	2717	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3849	2016	2016



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	5114	2016	2016
Licencia	Excavación	6591	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7515	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8828	2016	2016
Licencia	Excavación	997	2016	2016
Licencia	Excavación	2298	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3103	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4359	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5113	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6892	2016	2016
Licencia	Excavación	7694	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	9507	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1305	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2604	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3429	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4363	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6816	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7168	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8075	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	9155	2016	2016
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	2346	2016	2016
Licencia	Excavación	2864	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4358	2016	2016
Licencia	Excavación	4759	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7192	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8373	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	9630	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	10152	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2604	2016	2016
Licencia	Antena	2930	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4360	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5247	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7269	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7301	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8697	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	10154	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4361	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4776	2016	2016
Licencia	Cerramiento	5465	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7300	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7304	2016	2016



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8697	2016	2016
Licencia	Excavación	342	2016	2016
Licencia	Cerramiento	4362	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4942	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4994	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	10153	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1726	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2300	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4943	2016	2016
Licencia	Excavación	991	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5112	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	10151	2016	2016
Licencia	Cerramiento	5466	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6113	2016	2016
Licencia	Excavación	10013	2016	2016
Licencia	Excavación	6590	2016	2016
Licencia	Excavación	10150	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	317	2016	2016
Licencia	Cerramiento	5500	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5729	2016	2016
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	316	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3755	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6159	2017	2017
Licencia	Excavación	6939	2017	2017
Licencia	Cerramiento	7963	2017	2017
Licencia	Excavación	581	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4190	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6166	2017	2017
Licencia	Excavación	6941	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7964	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	582	2017	2017
Licencia	Cerramiento	4271	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6182	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7054	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8080	2017	2017
Licencia	Cerramiento	1704	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4414	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6468	2017	2017
Licencia	Excavación	7426	2017	2017
Licencia	Excavación	8081	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1879	2017	2017



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4503	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6469	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8380	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2141	2017	2017
Licencia	Cerramiento	4504	2017	2017
Licencia	Excavación	6470	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8506	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2143	2017	2017
Licencia	Excavación	4543	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6632	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8627	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2671	2017	2017
Licencia	Excavación	4544	2017	2017
Licencia	Excavación	6674	2017	2017
Licencia	Cerramiento	8629	2017	2017
Licencia	Excavación	2672	2017	2017
Licencia	Excavación	2967	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4571	2017	2017
Licencia	Excavación	6764	2017	2017
Licencia	Excavación	9140	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2969	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4572	2017	2017
Licencia	Excavación	6940	2017	2017
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	7863	2017	2017
Licencia	Excavación	9178	2017	2017
Licencia	Excavación	2142	2017	2017
Licencia	Excavación	5167	2017	2017
Licencia	Excavación	9179	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3152	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5168	2017	2017
Licencia	Cerramiento	9476	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3324	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5296	2017	2017
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1390	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5254	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2831	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7123	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4229	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5944	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2935	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3645	2018	2018



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3642	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3256	2018	2018
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	3038	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3644	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3258	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3255	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3643	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3257	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3254	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2936	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2059	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1968	2018	2018
Licencia	Cerramiento	AMC-RES-004714	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2058	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1966	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1969	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1965	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0619	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0576	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1759	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0578	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0575	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0889	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	0577	2018	2018
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	9584	2019	2019
Licencia	Cerramiento	7269	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5407	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	9350	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8531	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5964	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	9297	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8444	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5406	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4652	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3917	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	9349	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5405	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4306	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4626	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4305	2019	2019



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	9350	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	AMC-RES-000318	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8282	2019	2019
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	7960	2019	2019
Licencia	Cerramiento	7269	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8445	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8171	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7795	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8328	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7961	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7794	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6799	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6630	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6405	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6215	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6798	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6515	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6404	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6631	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6448	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6261	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6214	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6146	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5694	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4629	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6178	2019	2019
Licencia	Antena	6144	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5407	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	6147	2019	2019
Licencia	Cerramiento	5826	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4625	2019	2019
Licencia	Cerramiento	3976	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3529	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7419	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4306	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3917	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4350	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3656	2019	2019
Licencia	Cerramiento	AMC-RES-000409	2019	2019
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1997	2020	2020



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1474	2020	2020
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1099	2020	2020
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	203	2020	2020
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	1713	2020	2020
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1195	2020	2020
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1100	2020	2020
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1475	2020	2020
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1194	2020	2020
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	960	2020	2020
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	196	2020	2020
Licencia	Antena	1458	2021	2021
Licencia	Antena	5039	2021	2021
Licencia	Antena	7299	2021	2021
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	2326	2021	2021
Licencia	Antena	061	2021	2021
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2544	2022	2022
Licencia	Cerramiento	2417	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1900	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1302	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2543	2022	2022
Licencia	Cerramiento	2987	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2494	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1901	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1850	2022	2022
Licencia	Cerramiento	814	2022	2022
Licencia	Antena	2649	2022	2022
Licencia	Antena	2648	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1849	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	170	2022	2022
Licencia	Antena	2650	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	815	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	016	2022	2022
Licencia	Antena	2651	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2684	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2770	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2917	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2705	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2708	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2706	2022	2022
Licencia	Antena	2745	2022	2022
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1412	2023	2023



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Cerramiento	1456	2023	2023
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1765	2023	2023
Licencia	Excavación	465	2023	2023
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	462	2023	2023
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	687	2023	2023
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	464	2023	2023
Licencia	Excavación	466	2023	2023
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	463	2023	2023
Licencia	Excavación	467	2023	2023
Licencia	Antena	3284	2023	2023
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	8270	2023	2023
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8329	2023	2023
Licencia	Excavación	8072	2023	2023
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1078	2023	2023
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	746	2023	2023
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1053	2023	2023
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1833	2023	2023
Licencia	Excavación	3931	2024	2024
Licencia	Excavación	3871	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3477	2024	2024
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	4153	2024	2024
Licencia	Excavación	3930	2024	2024
Licencia	Excavación	3820	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4236	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2999	2024	2024
Licencia	Excavación	5417	2024	2024
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	734	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5712	2024	2024
Licencia	Antena	4362	2024	2024
Licencia	Excavación	5418	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5713	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5711	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5710	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	733	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8288	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8124	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8102	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5860	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8125	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8121	2024	2024
Licencia	Antena	1508	2024	2024



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7973	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1675	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7851	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1245	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7850	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7972	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7852	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1246	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1244	2024	2024
Licencia	Cerramiento	7797	2024	2024
Licencia	Antena	1508	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2568	2024	2024
Licencia	Excavación	5266	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7493	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2567	2024	2024
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	2998	2024	2024
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	6247	2024	2024
Licencia	Excavación	5098	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5015	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4826	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4824	2024	2024
Licencia	Excavación	4822	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4827	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4825	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4823	2024	2024
Licencia	Antena	4362	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4327	2024	2024
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	4004	2024	2024
Licencia	Excavación	3762	2024	2024
Licencia	Excavación	3492	2024	2024
Licencia	Antena	2642	2024	2024
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	2639	2024	2024
Licencia	Excavación	3761	2024	2024
Licencia	Excavación	3476	2024	2024
Licencia	Antena	2640	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2568	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2567	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1719	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1717	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1246	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3475	2024	2024



Tipo	Descripción	No.	Año	Fuente
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1720	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1718	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1245	2024	2024
Licencia	Excavación	3476	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	3871	2024	2024
Licencia	Excavación	4822	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4824	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4827	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4236	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4823	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	4825	2024	2024
Licencia	Excavación	5266	2024	2024
Licencia	Excavación	5471	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5710	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5712	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5713	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5418	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5711	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8103	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5860	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7850	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	7852	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8101	2024	2024
Licencia	Excavación	8104	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8126	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8100	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8103	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8125	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	8716	2024	2024
Licencia	Ocupación Temporal del Espacio Publico	734	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2843	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2118	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2015	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	1244	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2795	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	2117	2024	2024
Licencia	Cerramiento	1952	2024	2024
Licencia	Intervención y Ocupación del Espacio Publico	5015	2024	2024

Fuente: Secretaría de Planeación



3.3. Inventario títulos y/o permisos mineros vigentes

La Agencia Nacional de Minería (2024) en su página de explotador minero autorizado cuenta con los datos abiertos, cuya base indica que el Distrito de Cartagena cuenta con 38 títulos mineros los cuales se detallan en el siguiente cuadro:

Tabla 12. Títulos mineros vigentes en el Distrito de Cartagena

CODIGO_EX PEDIENTE	NOMBRE_PERSONA	MINERAL	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
ICQ-080613	Promotora Montecarlo Vías S.A.S.	Materiales De Construcción	Cartagena De Indias	Bolívar
ICQ-080613	Gam Construcciones S.A.S.	Materiales De Construcción	Cartagena De Indias	Bolívar
JAO-11272	Promotora El Campin S.A	Grava	Cartagena De Indias	Bolívar
JAO-11272	Promotora El Campin S.A	Arena	Cartagena De Indias	Bolívar
JAO-11272	Promotora El Campin S.A	Demas_Concesibles	Cartagena De Indias	Bolívar
LED-14241	Faustino Antonio López Mora	Demas_Concesibles	Cartagena De Indias	Bolívar
LED-14241	Faustino Antonio López Mora	Materiales De Construcción	Cartagena De Indias	Bolívar
LNB-9	Jorge Alberto Morales Corredor	Materiales De Construcción	Cartagena De Indias	Bolívar
56	Euromar Caribe S.A.	Arena	Cartagena De Indias	Bolívar
56	Euromar Caribe S.A.	Grava	Cartagena De Indias	Bolívar
56	Euromar Caribe S.A.	Demas_Concesibles	Cartagena De Indias	Bolívar
120	Comercializadora Agregados Del Caribe S.A. Agregados S.A.	Arena	Cartagena De Indias	Bolívar
120	Comercializadora Agregados Del Caribe S.A. Agregados S.A.	Grava	Cartagena De Indias	Bolívar
185	Latcalinsa S.L. Sucursal Colombia	Arena	Cartagena De Indias	Bolívar
185	Latcalinsa S.L. Sucursal Colombia	Recebo	Cartagena De Indias	Bolívar
185	Latcalinsa S.L. Sucursal Colombia	Grava	Cartagena De Indias	Bolívar
185	Noarco S.A	Recebo	Cartagena De Indias	Bolívar

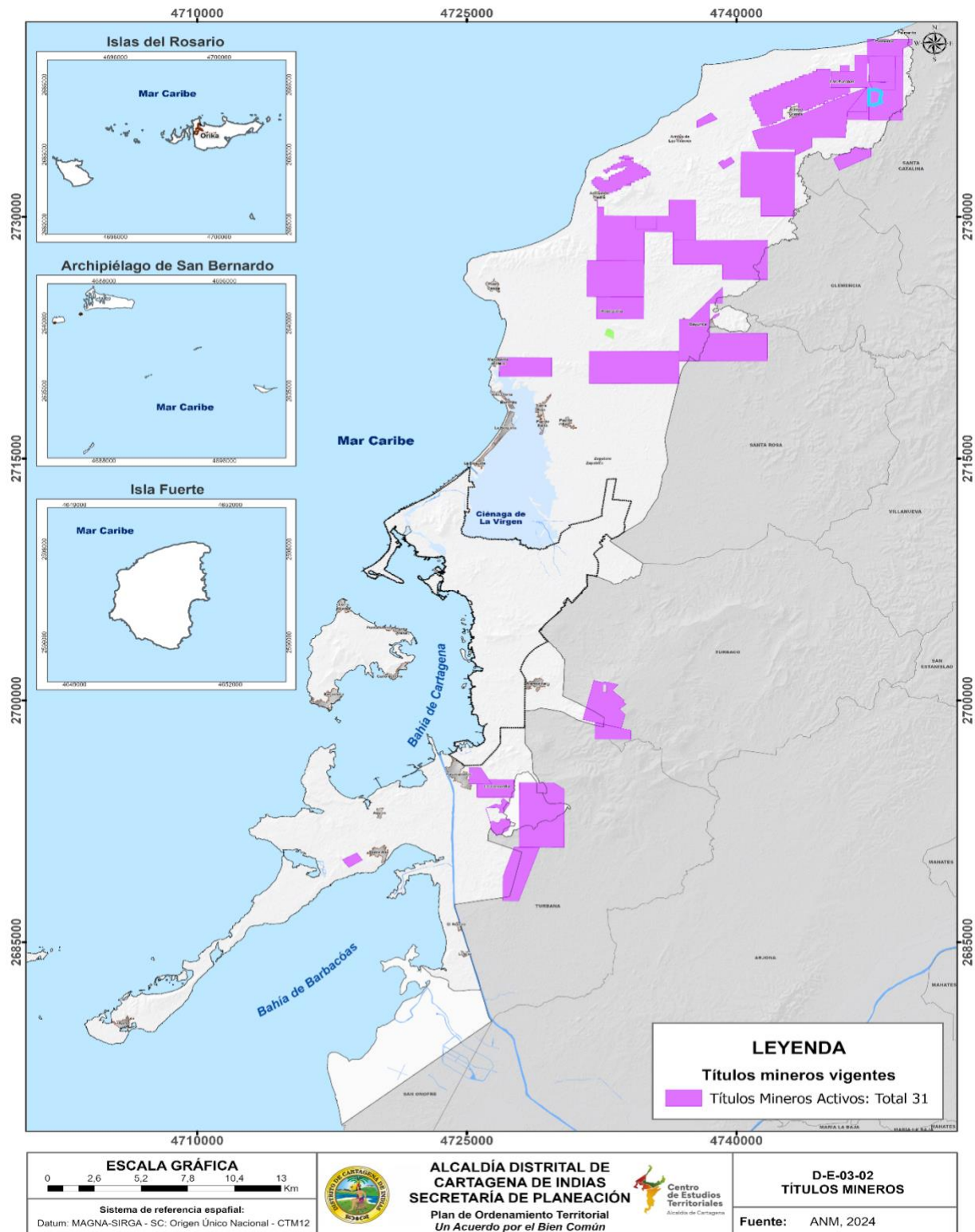


CODIGO_EX PEDIENTE	NOMBRE_PERSONA	MINERAL	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
185	Noarco S.A	Grava	Cartagena De Indias	Bolívar
185	Noarco S.A	Arena	Cartagena De Indias	Bolívar
0-303	Daniel Alfonso Roldan Esparragoza	Demás_Concesibles	Cartagena De Indias	Bolívar
0-303	Darío Gallo Medina	Materiales De Construcción	Cartagena De Indias	Bolívar
0-303	Dario Gallo Medina	Demás_Concesibles	Cartagena De Indias	Bolívar
0-303	Daniel Alfonso Roldan Esparragoza	Materiales De Construcción	Cartagena De Indias	Bolívar
0-599	Ladrillera La Clay Ltda	Arcilla	Cartagena De Indias	Bolívar
14966	Julio Edgardo De Castro Rubiano	Materiales De Construcción	Cartagena De Indias	Bolívar
17512	Cementos Argos S.A	Demás_Concesibles	Cartagena De Indias	Bolívar
17512	Cementos Argos S.A	Caliza Triturada O Molida	Cartagena De Indias	Bolívar
17512	Cementos Argos S.A	Arcilla	Cartagena De Indias	Bolívar
18610	Cementos Argos S.A	Demás_Concesibles	Cartagena De Indias	Bolívar
18610	Cementos Argos S.A	Caliza	Cartagena De Indias	Bolívar
18835	Ladrillera La Clay Ltda	Materiales De Construcción	Cartagena De Indias	Bolívar
19847	Cemex Colombia S.A.	Caliza	Cartagena De Indias	Bolívar
19847	Cemex Colombia S.A.	Demás_Concesibles	Cartagena De Indias	Bolívar
21830	Willian Fernando Gaviria Betancour	Materiales De Construcción	Cartagena De Indias	Bolívar
21830	Dario Gallo Medina	Materiales De Construcción	Cartagena De Indias	Bolívar
21830	Daniel Alfonso Roldan Esparragoza	Materiales De Construcción	Cartagena De Indias	Bolívar
21830C1	Antonio Espinosa Merlano	Materiales De Construcción	Cartagena De Indias	Bolívar
21830C1	Comercializadora Agregados Del Caribe S.A. Agregados S.A.	Materiales De Construcción	Cartagena De Indias	Bolívar

Fuente: Agencia Nacional de Minería, 2024



Mapa 1. Títulos Mineros Vigentes en el Distrito de Cartagena



3.4. Áreas adjudicadas para la exploración y explotación de hidrocarburos

Tabla 13. Áreas adjudicadas para la exploración y explotación de hidrocarburos

NÚMERO DE CONTRATO	CLASIFICACIÓN	OPERADOR	AREA_HA	SUPERFICIE
DISPONIBLE ONSHORE	DISPONIBLE	AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS	36.788.689,96	CONTINENTAL
DISPONIBLE ONSHORE	DISPONIBLE	AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS	36.788.689,96	CONTINENTAL
DISPONIBLE OFFSHORE	DISPONIBLE	AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS	28.786.802,57	COSTA AFUERA
PURPLE ANGEL	ASIGNADA	SHELL EP OFFSHORE VENTURES LIMITED	40.170,49	COSTA AFUERA
PURPLE ANGEL	ASIGNADA	SHELL EP OFFSHORE VENTURES LIMITED	40.170,49	COSTA AFUERA
FUERTE SUR	ASIGNADA	ANADARKO COLOMBIA COMPANY	10.574,18	COSTA AFUERA
COL 5	ASIGNADA	SHELL EP OFFSHORE VENTURES LIMITED	21.139,56	COSTA AFUERA
SN 15	ASIGNADA	HOCOL S.A.	45.472,51	CONTINENTAL
COL 5	ASIGNADA	SHELL EP OFFSHORE VENTURES LIMITED	378.287,11	COSTA AFUERA
SSJN 1-3	RESERVADA	AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS	115.462,70	CONTINENTAL
AMBIENTAL ONSHORE	RESERVADA	AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS	49.661.578,01	CONTINENTAL
AMBIENTAL OFFSHORE	RESERVADA	AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS	25.083.724,29	COSTA AFUERA
AMBIENTAL OFFSHORE	RESERVADA	AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS	25.083.724,29	COSTA AFUERA
AMBIENTAL OFFSHORE	RESERVADA	AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS	25.083.724,29	COSTA AFUERA

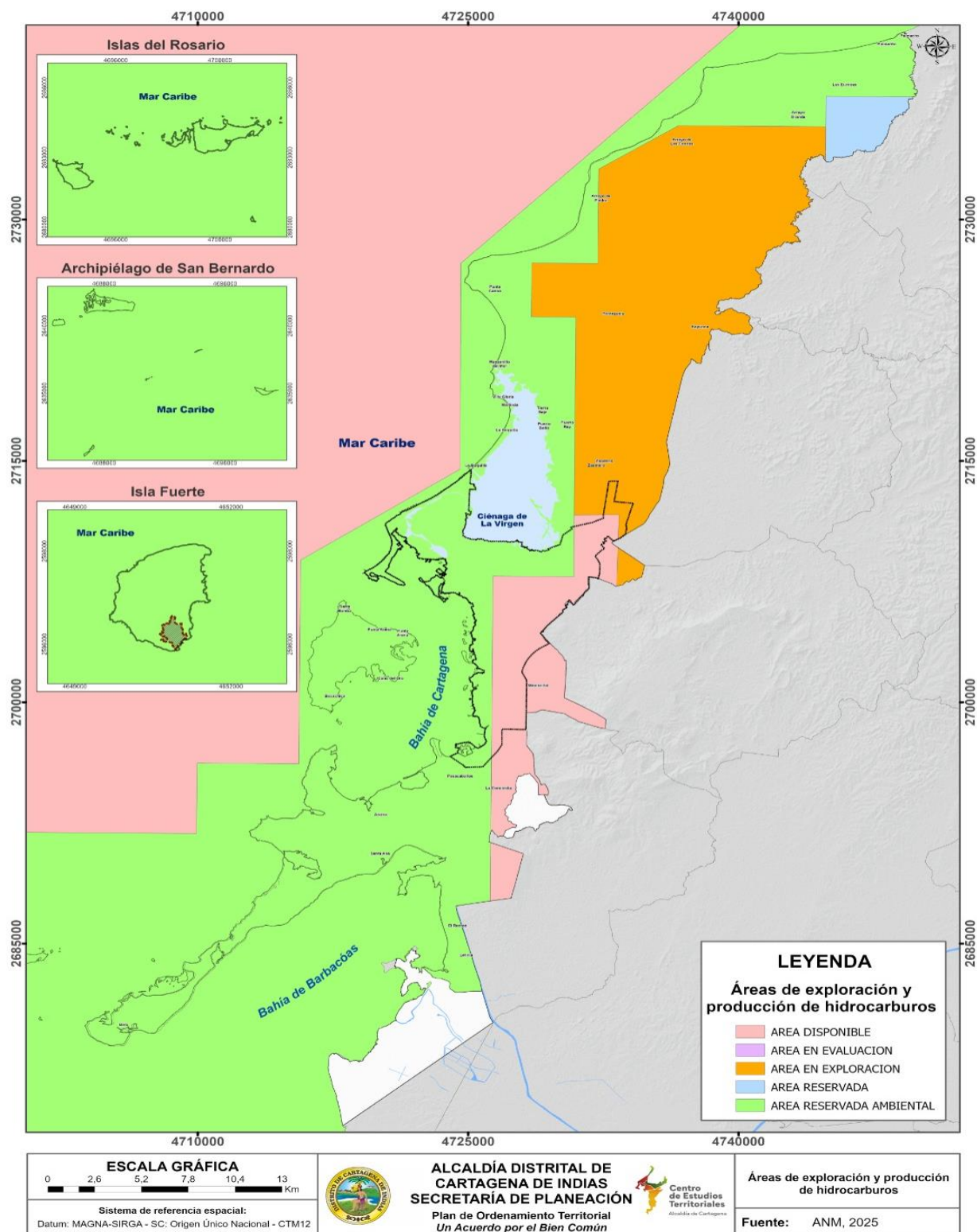


NÚMERO DE CONTRATO	CLASIFICACIÓN	OPERADOR	AREA_HA	SUPERFICIE
AMBIENTAL OFFSHORE	RESERVADA	AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS	25.083.724,29	COSTA AFUERA
AMBIENTAL OFFSHORE	RESERVADA	AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS	25.083.724,29	COSTA AFUERA
AMBIENTAL OFFSHORE	RESERVADA	AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS	25.083.724,29	COSTA AFUERA

Fuente: Agencia Nacional de Hidrocarburos



Mapa 2. Áreas adjudicadas para la exploración y explotación de hidrocarburos



4. El inventario de los instrumentos que se hayan expedido en la vigencia del Plan, que lo desarrollen y complementen.

Los instrumentos de planificación territorial son las herramientas necesarias para orientar el desarrollo del territorio de conformidad con lo dispuesto en el plan de ordenamiento territorial, el cual se constituye como el instrumento base para desarrollar el proceso de ordenamiento. A continuación, se relaciona inventario de los instrumentos existentes, vigentes que desarrollan y complementan el POT:

4.1. Macroproyectos y Planes Parciales:

Tabla 14. Macroproyectos y planes parciales otorgados

Carpeta Principal	Link	Carpeta Principal	Link	Archivos PDF	Link
01. MACROPROYECTO CIUDAD BICENTENARIO	01. MACROPROYECTO O CIUDAD BICENTENARIO	PLANIMETRÍA	PLANIMETRÍA	ÁREAS DE ACTIVIDAD	ÁREAS DE ACTIVIDAD.pdf
				DELIMITACIÓN	DELIMITACIÓN.pdf
				M-01 LOCALIZACIÓN DEL MACROPROYECTO	M-01 LOCALIZACIÓN DEL MACROPROYECTO.pdf
				M-02 DELIMITACIÓN DEL MACROPROYECTO	M-02 DELIMITACIÓN DEL MACROPROYECTO.pdf
				M-03 ÁREAS DE CONSERVACIÓN AMBIENTAL	M-03 ÁREAS DE CONSERVACIÓN AMBIENTAL.pdf
				M-04 ZONIFICACIÓN DE AMENAZAS Y RIESGOS	M-04 ZONIFICACIÓN DE AMENAZAS Y RIESGOS.pdf
				M-05 TOPOGRAFÍA	M-05 TOPOGRAFÍA.pdf
				M-06 SISTEMA DE MOVILIDAD EN EL ÁREA DE INFLUENCIA INMEDIATA	M-06 SISTEMA DE MOVILIDAD EN EL ÁREA DE INFLUENCIA INMEDIATA.pdf
				M-07 INFRAESTRUCTURA DE	M-07 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS.pdf



Carpeta Principal	Link	Carpeta Principal	Link	Archivos PDF	Link
				SERVICIOS PÚBLICOS	
				M-07A INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS - RED ACUEDUCTO	M-07A INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS - RED ACUEDUCTO.pdf
				M-07B INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS - RED ALCANTARILLADO	M-07B INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS - RED ALCANTARILLADO.pdf
				M-07C INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS - RED ELECTRICA	M-07C INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS - RED ELECTRICA.pdf
				M-08 SISTEMAS ESTRUCTURANTES	M-08 SISTEMAS ESTRUCTURANTES.pdf
				M-09 SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE	M-09 SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE.pdf
				M-09A SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE - PERFILES	M-09A SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE - PERFILES.pdf
				M-10 SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS	M-10 SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS.pdf
				M-11 USOS DE SUELO - ÁREAS DE ACTIVIDAD	M-11 USOS DE SUELO - ÁREAS DE ACTIVIDAD.pdf
				M-12 UNIDADES DE EJECUCIÓN DEL MACROPROYECTO	M-12 UNIDADES DE EJECUCIÓN DEL MACROPROYECTO.pdf



Carpeta Principal	Link	Carpeta Principal	Link	Archivos PDF	Link
				PLANOS FLOR DEL CAMPO	PLANOS FLOR DEL CAMPO.pdf
				UNIDAD DE EJECUCIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN.pdf
		RESOLUCIÓN N 2362 DEL 2009.pdf	01. RESOLUCIÓN 2362 DE 2008 - MACROPROYECTO CIUDAD BICENTENARIO.pdf	*****	*****
		RESOLUCIÓN N 0725 DEL 2013.pdf	02. RESOLUCIÓN 0725 DEL 2013 - MACROPROYECTO CIUDAD BICENTENARIO.pdf	*****	*****
02. MACROPROYECTO PARQUE DISTRITAL CIENAGA DE LA VIRGEN	02. MACROPROYECTO PARQUE DISTRITAL CIENAGA DE LA VIRGEN	PLANIMETRÍA	PLANIMETRÍA	PLANO 01	PLANO 01.pdf
				PLANO 02	PLANO 02.pdf
				PLANO 03	PLANO 03.pdf
				PLANO 04	PLANO 04.pdf
				PLANO DE DELIMITACIÓN	PLANO DE DELIMITACIÓN.pdf
				PLANO DE PP DE EXP URBANA	PLANO DE PP DE EXP URBANA.pdf
				PLANO DE PP DE RENOVACIÓN	PLANO DE PP DE RENOVACIÓN.pdf
				PLANO DE UNIDADES DE PLANIFICACIÓN	PLANO DE UNIDADES DE PLANIFICACIÓN.pdf
		DECRETO 0063 DEL 2006.pdf	01. DECRETO 0063 DEL 2006 - MACROPROYECTO CIENAGA DE LA VIRGEN.pdf	*****	*****
		DECRETO 1634 DEL 2022.pdf	02. DECRETO 1634 DEL 2022 - MACROPROYECTO CIENAGA DE LA VIRGEN.pdf	*****	*****
		DECRETO 0669 DEL 2023.pdf	03. DECRETO 0669 DEL 2023 - MACROPROYECTO CIENAGA DE LA VIRGEN.pdf	*****	*****
		DECRETO 1643 DEL 2023.pdf	04. DECRETO 1643 DE 2023 - MACROPROYECTO CIENAGA DE LA VIRGEN.pdf	*****	*****



Carpeta Principal	Link	Carpeta Principal	Link	Archivos PDF	Link
			CTO CIENEGA DE LA VIRGEN.pdf		
03. PLAN PARCIAL 1, 2 Y 3 ÁREA DE PLANIFICACIÓN A (LA ROCCA)	03. PLAN PARCIAL 1, 2 Y 3 ÁREA DE PLANIFICACIÓN A (LA ROCCA)	PLANIMETRÍA	PLANIMETRÍA	PLANO DE LOS LOTES	PLANO DE LOS LOTES.pdf
				PP F-01 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	PP F-01 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.pdf
				PP F-02 SISTEMAS ESTRUCTURANTES	PP F-02 SISTEMAS ESTRUCTURANTES.pdf
				PP F-03 PLANTEAMIENTO URBANISTICO	PP F-03 PLANTEAMIENTO URBANISTICO.pdf
				PP F-04A SISTEMA VIAL	PP F-04 SISTEMA VIAL.pdf
				PP F-04B PERFILES VIALES Y DETALLE DE PASOS PEATONALES	PP F-04B PERFILES VIALES Y DETALLE DE PASOS PEATONALES.pdf
				PP F-05A ACUEDUCTO ACANTARILLADO	PP F-05A ACUEDUCTO ACANTARILLADO.pdf
				PP F-05B ENERGIA ELECTRICA	PP F-05B ENERGIA ELECTRICA.pdf
				PP F-06 ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS	PP F-06 ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS.pdf
				PP F-07 ASIGNACION DE CARGAS URBANISTICAS	PP F-07 ASIGNACION DE CARGAS URBANISTICAS.pdf
				PP F-08 USOS	PP F-08 USOS.pdf
				PP F-09 UAU UG	PP F-09 UAU UG.pdf
				PP F-10 AREAS BENEFICIARIAS EFECTO PV	PP F-10 AREAS BENEFICIARIAS EFECTO PV.pdf
		DECRETO 0483 DEL 2022.pdf	DECRETO 0483 DEL 2022 - LA ROCCA.pdf	*****	*****



Carpeta Principal	Link	Carpeta Principal	Link	Archivos PDF	Link
04. PLAN PARCIAL ABOCOL	04. PLAN PARCIAL ABOCOL	PLANIMETRÍA	PLANIMETRÍA	PD 01 - PLANO DE LOCALIZACIÓN	PD 01 - PLANO DE LOCALIZACIÓN.pdf
				PD 02 - PLANO DE LEVANTAMIENTO	PD 02 - PLANO DE LEVANTAMIENTO.pdf
				PD 02 - UNIDADES PEDIALES	
				PD 03 - CARTA CATASTRAL	
				PD 04 - SISTEMAS ESTRUCTURANTES VÍAS Y REDES DE SERVICIO	PD 04 - SISTEMAS ESTRUCTURANTES VÍAS Y REDES DE SERVICIO.pdf
				PF 01 - PROPUESTA URBANA	PF 01 - PROPUESTA URBANA.pdf
				PF 02 - VIAS	PF 02 - VIAS.pdf
				PF 03 - ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO	PF 03 - ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO.pdf
				PF 04 - REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS	PF 04 - REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS.pdf
				PF 05 - USOS Y APROVECHAMIENTO	PF 05 - USOS Y APROVECHAMIENTO.pdf
				PF 06 - ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS	PF 06 - ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS.pdf
				PF 07 - DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE GESTIÓN	PF 07 - DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE GESTIÓN.pdf
				PF 08 - ETAPA DE DESARROLLO	PF 08 - ETAPA DE DESARROLLO.pdf
				PF 09 - PLUSVALIA	PF 09 - PLUSVALIA.pdf
				VIA - A02*	VIA - A02.pdf



Carpeta Principal	Link	Carpeta Principal	Link	Archivos PDF	Link
		DECRETO 0270 DEL 2015.pdf	DECRETO 0270 DE 2015 - PLAN PARCIAL ABOCOL.pdf	VIA - A03*	VIA - A03.pdf
				VIA - A04*	VIA - A04.pdf
				VIA - A05*	VIA - A05.pdf
				*****	*****
05. PLAN PARCIAL ALFA & OMEGA	05. PLAN PARCIAL ALFA & OMEGA	PLANIMETRÍA	PLANIMETRÍA	MAPA PP DE EXPANSIÓN URBANA	MAPA PP DE EXPANSIÓN URBANA.pdf
				PD 01 - TOPOGRAFIA E IDENTIFICACIÓN PREDIAL	PD 01 - TOPOGRAFIA E IDENTIFICACIÓN PREDIAL.pdf
				PD 02 - SISTEMA ESTRUCTURANTES	PD 02 - SISTEMA ESTRUCTURANTES.pdf
				PF 03 - PROPUESTA URBANÍSTICA	PF 03 - PROPUESTA URBANÍSTICA.pdf
				PF 04 - RED VIAL Y PERFILES VIALES	PF 04 - RED VIAL Y PERFILES VIALES.pdf
				PF 05 - ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS	PF 05 - ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS.pdf
				PF 06 - SERVICIOS PÚBLICOS	PF 06 - SERVICIOS PÚBLICOS.pdf
				PF 07 - USOS Y APROVECHAMIENTOS	PF 07 - USOS Y APROVECHAMIENTOS.pdf
				PF 08 - ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS	PF 08 - ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS.pdf
				PF 09 - DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE GESTIÓN	PF 09 - DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE GESTIÓN.pdf
				PF 10 - ETAPAS DE DESARROLLO	PF 10 - ETAPAS DE DESARROLLO.pdf
				PF 11 - PLUSVALÍA	PF 11 - PLUSVALÍA.pdf



Carpeta Principal	Link	Carpeta Principal	Link	Archivos PDF	Link
				PF 12 - LOCALIZACIÓN DE VIP	PF 12 - LOCALIZACIÓN DE VIP.pdf
		DECRETO 2209 DEL 2015.pdf	DECRETO 2209 DEL 2015 - PLAN PARCIAL ALFA Y OMEGA.pdf	*****	*****
06. PLAN PARCIAL ESPERANZA ITACOL	06. PLAN PARCIAL ESPERANZA ITACOL	PLANIMETRÍA	PLANIMETRÍA	2.2.1 PLANO TOPOGRÁFICO DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN	2.2.1 PLANO TOPOGRÁFICO DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN.pdf
				2.2.2 PLANO DE LOCALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES O ESTRUCTURANTES	2.2.2 PLANO DE LOCALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES O ESTRUCTURANTES.pdf
				2.3.1 PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA	2.3.1 PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA.pdf
				2.3.2 PLANO DE LA RED VIAL Y PERFILES VIALES	2.3.2 PLANO DE LA RED VIAL Y PERFILES VIALES.pdf
				2.3.3 PLANO DE ESPACIO PÚBLICO Y DE LA LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS	2.3.3 PLANO DE ESPACIO PÚBLICO Y DE LA LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.pdf
				2.3.4 PLANO DEL TRAZADO DE LAS REDES DE SERVICIO PÚBLICO	2.3.4 PLANO DEL TRAZADO DE LAS REDES DE SERVICIO PÚBLICO.pdf
				2.3.5 PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS	2.3.5 PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS.pdf
				2.3.6 PLANO DE ASIGNACIÓN DE CARGAS	2.3.6 PLANO DE ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS.pdf



Carpeta Principal	Link	Carpeta Principal	Link	Archivos PDF	Link
				URBANÍSTICAS	
				2.3.7 PLANO DE PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA	2.3.7 PLANO DE PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA.pdf
				2.3.8 PLANO DE LOCALIZACIÓN DE LAS ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS	2.3.8 PLANO DE LOCALIZACIÓN DE LAS ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS.pdf
				2.3.9 PLANO DE DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS BENEFICIARIAS DEL EFECTO PLUSVALÍA	2.3.9 PLANO DE DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS BENEFICIARIAS DEL EFECTO PLUSVALÍA.pdf
		DECRETO 0409 DEL 2022.pdf	DECRETO 0409 DE 2022 - PLAN PARCIAL LA ESPERANZA ITALCOL.pdf	*****	*****
07. PLAN PARCIAL LOTE 35	07. PLAN PARCIAL LOTE 35	PLANIMETRÍA	PLANIMETRÍA	PD 01 - DIAGNOSTICO TOPOGRÁFICO	
				PD 02 - SISTEMAS ESTRUCTURANTES	
				PF 01 - PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO	
				PF 02 - SISTEMA VIAL	
				PF 03 - ESPACIO PÚBLICO	
				PF 04 - SERVICIOS PÚBLICOS	
				PF 05 - USOS Y	



Carpeta Principal	Link	Carpeta Principal	Link	Archivos PDF	Link
				APROVECHAMIENTO	
				PF 06 - ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS	
				PF 07 - UNIDADES DE GESTIÓN	
				PF 08 - ETAPA DE DESARROLLO	
				PF 09 - PLUSVALIA	
		DECRETO 1834 DEL 2015.pdf	DECRETO 1834 DE 2015 - PLAN PARCIAL LOTE 35.pdf	*****	*****
08. PLAN PARCIAL TRIANGULO DE DESARROLLO	08. PLAN PARCIAL TRIANGULO DE DESARROLLO	PLANIMETRÍA	PLANIMETRÍA	1-01 BASE	1-01 BASE.pdf
				2-01 TOPOGRAFÍA	
				2-02 GEOMORFOLOGÍA	2-02 GEOMORFOLOGÍA.pdf
				2-03 COBERTURA VEGETAL	2-03 COBERTURA VEGETAL.pdf
				2-04 RIESGOS	
				2-05 APTITUD URBANÍSTICA	2-05 APTITUD URBANÍSTICA.pdf
				2-06 REDES DE ACUEDUCTO	2-06 REDES DE ACUEDUCTO.pdf
				2-07 SECTORIZACIÓN HIDRÁULICA	
				2-08 REDES DE SERVICIOS DE ALCANTARILLADO	
				2-09 REDES DE ENERGÍA	
				2-10 REDES TELEFÓNICAS	
				2-11 REDES DE GAS	



Carpeta Principal	Link	Carpeta Principal	Link	Archivos PDF	Link
				2-12 RESIDUOS SÓLIDOS	
				2-13 INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN Y SALUD	2-13 INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN Y SALUD.pdf
				2-14 RED VIAL	2-14 RED VIAL.pdf
				2-15 USOS DEL SUELO ACTUAL	
				2-16 PREDIAL	2-16 PREDIAL.pdf
				2-17 USOS DEL SUELO ACTUAL ÁREA DE CONSOLIDACIÓN	2-17 USOS DEL SUELO ACTUAL CONSOLIDACIÓN.pdf
				2-18 ALTURAS PREDOMINANTES ÁREA DE CONSOLIDACIÓN	2-18 ALTURAS PREDOMINANTES ÁREA DE CONSOLIDACIÓN.pdf
				2-19 ESPACIOS PÚBLICOS ÁREA DE CONSOLIDACIÓN	2-19 ESPACIOS PÚBLICOS ÁREA DE CONSOLIDACIÓN.pdf
				2-20 INVENTARIO DE VÍAS ÁREA DE CONSOLIDACIÓN	2-20 INVENTARIO DE VÍAS ÁREA DE CONSOLIDACIÓN.pdf
				3-01 POLIGONOS DE REGLAMENTACIÓN DEL PLAN PARCIAL	3-01 POLIGONOS DE REGLAMENTACIÓN DEL PLAN PARCIAL.pdf
				3-02 USO DEL SUELO ASIGNADOS POR EL PLAN PARCIAL	3-02 USO DEL SUELO ASIGNADOS POR EL PLAN PARCIAL.pdf
				3-03 CANALES	3-03 CANALES.pdf
				3-04 VÍAS Y CANALES	3-04 VÍAS Y CANALES.pdf
				3-05 ACUEDUCTO	3-05 ACUEDUCTO PROYECTADO.pdf



Carpeta Principal	Link	Carpeta Principal	Link	Archivos PDF	Link
				PROYECTAD O	
				3-06 ALCANTARILLADO PROYECTAD O	3-06 ALCANTARILLADO PROYECTADO.pdf
				3-07 ÁREA DE MANEJO AMBIENTAL	3-07 ÁREA DE MANEJO AMBIENTAL.pdf
				3-08 POLÍGONOS DE DESARROLL O	3-08 POLÍGONOS DE DESARROLLO.pdf
				3-09 ÁREAS DE CESIÓN	3-09 ÁREAS DE CESIÓN.pdf
				ACTUACIONES ÁREA DE CONSOLIDACIÓN	ACTUACIONES ÁREA DE CONSOLIDACIÓN.pdf
				DELIMITACIÓN	DELIMITACIÓN.pdf
				DETERMINANTES	DETERMINANTES.pdf
				ESPACIO PÚBLICO ESTRUCTURANTE - ÁREAS DE TRATAMIENTO URBANO	ESPACIO PÚBLICO ESTRUCTURANTE - ÁREAS DE TRATAMIENTO URBANO.pdf
				ESPACIOS PÚBLICOS	ESPACIOS PÚBLICOS.pdf
				ETAPAS DE DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL	ETAPAS DE DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL.pdf
				ETAPAS DEL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL - ÁREAS DE TRATAMIENTO URBANO	ETAPAS DEL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL - ÁREAS DE TRATAMIENTO URBANO.pdf
				POLIGONOS	POLIGONOS.pdf
				PREDIAL - ÁREA DE CESIÓN	PREDIAL - ÁREA DE CESIÓN.pdf
				PREDIAL	PREDIAL.pdf
				USOS	USOS.pdf
				VÍAL ZONA 1 ESTRUCTURA DE DRENAJE	VÍAL ZONA 1 ESTRUCTURA DE DRENAJE.pdf



Carpeta Principal	Link	Carpeta Principal	Link	Archivos PDF	Link
				VÍAL ZONA 2 DISEÑO HIDRAULICO	VÍAL ZONA 2 DISEÑO HIDRAULICO.pdf
		DECRETO 0747 DEL 2003.pdf	01. DECRETO 0747 DE 2003 - TRIANGULO DE DESARROLLO. PDF	*****	*****
		DECRETO 1393 DEL 2007.pdf	02. DECRETO 1393 DE 2007 - TRIANGULO DE DESARROLLO. PDF	*****	*****
		DECRETO 0916 DEL 2010.pdf	03. DECRETO 0916 DE 2010 - TRIANGULO DE DESARROLLO. pdf	*****	*****
		DECRETO 1664 DEL 2011.pdf	04. DECRETO 1664 DE 2011 - TRIANGULO DE DESARROLLO. PDF	*****	*****
09. REGLAMENTACIÓN PROVIDENCIA	09. REGLAMENTACIÓN PROVIDENCIA	PLANIMETRÍA	PLANIMETRÍA	DECRETO INCONSISTENTE Y NO DICE LOS PLANOS OFICIALES	
				1-3 DRENAJES PLUVIALES PRINCIPALES	1-3 DRENAJES PLUVIALES PRINCIPALES.pdf
				2-3 PLANTA GENERAL	2-3 PLANTA GENERAL.pdf
				3-3 DETALLES VÍA	3-3 DETALLES VÍA.pdf
				DETALLE HUMEDAL	DETALLE HUMEDAL.pdf
				MAPA DE REGLAMENTACIÓN	MAPA DE REGLAMENTACIÓN.pdf
		DECRETO 1200 DEL 2007.pdf	DECRETO 1200 DE 2007 PROVIDENCIA. PDF	*****	*****
10. TRATAMIENTO MEJORAMIENTO INTEGRAL SAN JOSÉ DE LOS CAMPANOS	10. TRATAMIENTO MEJORAMIENTO INTEGRAL SAN JOSÉ DE LOS CAMPANOS	PLANIMETRÍA	PLANIMETRÍA	1-01 BASE - PDU	1-01 BASE -PDU.pdf
				1-02 RIESGOS -PDU	1-02 RIESGOS -PDU.pdf
				1-03 REDES DE ACUEDUCTO -PDU	1-03 REDES DE ACUEDUCTO -PDU.pdf
				1-04 REDES DE	1-04 REDES DE ALCANTARILLADO -PDU.pdf



Carpeta Principal	Link	Carpeta Principal	Link	Archivos PDF	Link
				ALCANTARILLADO -PDU	
				1-05 REDES DE ENERGÍA ELÉCTRICA - PDU	1-05 REDES DE ENERGÍA ELÉCTRICA -PDU.pdf
				1-06 REDES DE GAS -PDU	1-06 REDES DE GAS -PDU.pdf
				1-07 INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN Y SALUD - PDU	1-07 INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN Y SALUD - PDU.pdf
				1-08 VÍAS - PDU	1-08 VÍAS -PDU.pdf
				1-09 CANALES - PDU	1-09 CANALES -PDU.pdf
				1-10 USOS DEL SUELO (POT) -PDU	1-10 USOS DEL SUELO (POT) -PDU.pdf
				1-11 USO DEL SUELO ACTUAL - PDU	1-11 USO DEL SUELO ACTUAL -PDU.pdf
				1-12 PREDIOS NO CONSTRUIDOS Y ALTURAS PREDOMINANTES -PDU	1-12 PREDIOS NO CONSTRUIDOS Y ALTURAS PREDOMINANTES -PDU.pdf
				1-13 ESTADO DE VIVIENDAS - PDU	1-13 ESTADO DE VIVIENDAS -PDU.pdf
				1-14 VIALIDAD - PDU	1-14 VIALIDAD -PDU.pdf
				2-01 USO DEL SUELO -PF	2-01 USO DEL SUELO -PF.pdf
				2-02 CANALES - PF	2-02 CANALES -PF.pdf
				2-03 VIAS Y CANALES -PF	2-03 VIAS Y CANALES -PF.pdf
				2-04 VIAS ESTRUCTURANTES PLAN PARCIAL -PF	2-04 VIAS ESTRUCTURANTES PLAN PARCIAL -PF.pdf
				2-05 ACUEDUCTO PROYECTADO -PF	2-05 ACUEDUCTO PROYECTADO -PF.pdf
				2-06 ÁREA DE MANEJO	2-06 ÁREA DE MANEJO AMBIENTAL -PF.pdf



Carpeta Principal	Link	Carpeta Principal	Link	Archivos PDF	Link
				AMBIENTAL -PF 2-07 ALCANTARI LLADO PROYECTAD O -PF	2-07 ALCANTARILLADO PROYECTADO -PF.pdf
		DECRETO 0147 DEL 2011.pdf	DECRETO 0147 DE 2011 - SAN JOSE DE LOS CAMPANOS.pdf	*****	*****

Fuente: Secretaría de Planeación Distrital

4.2. Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP):

Los planes especiales de manejo y protección son un instrumento de gestión por medio del cual se regulan las acciones necesarias para garantizar la protección, conservación y sostenibilidad de los bienes de interés cultural (BIC).

Actualmente en el Distrito de Cartagena, se encuentran adoptados dos (2) planes especiales de manejo y protección (PEMP) y uno (1) a la espera de acto administrativo de adopción. A continuación, los relacionamos así:

Tabla 15. Planes Especiales de Manejo y Protección (PEMP)

PEMP	ACTO ADMINISTRATIVO QUE LO ADOPTA
1. Del Cordón Amurallado y el Castillo de San Felipe de Barajas	Resolución N° 1560 del 22 de mayo de 2018 otorgada por el Ministerio de Cultura, modificada por la Resolución 0366 del 07 de octubre de 2024.
2. Del Conjunto de inmuebles denominados Club Cartagena y Claustro de San Francisco	Resolución N° 1458 del 26 de mayo de 2015, modificada por las Resoluciones 1789 del 22 de septiembre de 2020 y 0366 del 07 de octubre de 2024, todas otorgadas por el Ministerio de Cultura.
3. Del Paisaje natural, Cultural y Fortificado de la Bahía de Cartagena.	Pendiente de publicación del acto administrativo que lo adopta.

Fuente: Secretaría de Planeación Distrital

4.3. Planes de Ordenación y Manejo de Cuencas Hidrográficas (POMCA):

Los planes de Ordenación y Manejo de Cuencas hidrográficas (POMCA), es un instrumento de planificación ambiental para el uso coordinado del suelo, de las aguas, flora y fauna, así como el manejo de cuencas a través de la ejecución de obras y tratamientos, procurando el correcto uso y manejo de estos recursos naturales. A continuación, se relacionan los POMCA vigentes para el territorio del Distrito de Cartagena:

Tabla 16. Planes de Ordenación y Manejo de Cuencas Hidrográficas (POMCA).

POMCA	ACTO ADMINISTRATIVO QUE LO ADOPTA
1. Canal del Dique	Acuerdo Cardique N° 002 del 13 de marzo de 2008
2. Cuenca Hidrográfica de la Ciénaga de la Virgen	Resolución Cardique N° 1949 del 13 de diciembre de 2019. Resolución Cardique N° 622 del 25 de junio de 2021, por medio de la cual se adopta el acotamiento de la Ronda Hídrica.

Fuente: Secretaría de Planeación Distrital

4.4. Planes Maestros:

Los planes maestros son instrumentos de planificación que buscan analizar y proponer estrategias, objetivos, políticas y metas a conseguir mediante el desarrollo de proyectos y mecanismos sobre distintos sectores y temáticas. En el distrito de Cartagena los planes maestros con incidencia sobre el territorio son los siguientes:

- ❖ Plan Maestro de Restauración Ecológica para la Bahía de Cartagena.
- ❖ Plan Maestro de Vivienda.
- ❖ Plan Maestro Aeropuerto Internacional Rafael Núñez de Cartagena de Indias.
- ❖ Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado.



5. La identificación de las áreas o inmuebles declarados patrimonio cultural material, así como los planes de especial manejo y protección - PEMP existentes

A partir de la información disponible encontrada, a continuación, se relaciona inventarios de los bienes inmuebles declarados como bienes de interés cultural del ámbito nacional por parte del Ministerio de Cultura, y los bienes inmuebles declarados como bienes de interés cultural del ámbito Distrital.

5.1. Bienes de Interés Cultural Inmuebles

5.1.1. Lista de bienes inmuebles declarados Bien de Interés Cultural (BIC) del ámbito Nacional:

Tabla 17. Lista de bienes inmuebles declarados Bien de Interés Cultural (BIC) del ámbito Nacional:

CÓDIGO NACIONAL	ENTIDADES TERRITORIALES		BIEN		CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA		LOCALIZACIÓN	DECLARATORIA	ZONA DE INFLUENCIA DELIMITADA	PEMP APROBADO
	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL BIEN	OTROS NOMBRES	GRUPO PATRIMONIAL	SUBGRUPO PATRIMONIAL	DIRECCIÓN / LÍMITES	ACTO ADMINISTRATIVO DECLARA		
01-01-01-04-13-001-000001	BOLÍVAR	CARTAGENA	Alcaldía de Cartagena	Antigua Sala de Armas del Ramo de Artillería. Antigua Administración de la Real Aduana	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Plaza de la Aduana. Calle 30 4-30	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-04-13-001-000011	BOLÍVAR	CARTAGENA	Antigua Casa del Cabildo. Gobernación de Bolívar	Palacio de la Proclamación	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Plaza de La Proclamación. Calle 30 4-30	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-03-13-001-000015	BOLÍVAR	CARTAGENA	Antiguo Claustro de San Carlos Borromeo		PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Resolución 877 del 27 de junio de 2006	Resolución 877 del 27 de junio de 2006	
01-01-01-01-13-001-000047	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluartes de Chambacú	Baluartes de San Miguel de Chambacú	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000002	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluartes de La Contaduría o San Juan Bautista	Baluartes de la Candelaria	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000003	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluartes de La Merced	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000004	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluartes de San Francisco Javier	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018



	ENTIDADES TERRITORIALES		BIEN		CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA		LOCALIZACIÓN	DECLARATORIA		
CÓDIGO NACIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL BIEN	OTROS NOMBRES	GRUPO PATRIMONIAL	SUBGRUPO PATRIMONIAL	DIRECCIÓN / LÍMITES	ACTO ADMINISTRATIVO DECLARA	ZONA DE INFLUENCIA DELIMITADA	PEMP APROBADO
01-01-01-01-13-001-000005	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluartes de San Ignacio	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000046	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluartes de San José	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000007	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluartes de San Lucas	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000048	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluartes de San Pedro Mártir	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000049	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluartes de Santa Bárbara	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000010	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluartes de Santa Catalina	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000011	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluartes de Santa Clara	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000012	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluartes de Santa Cruz	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000050	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluartes de Santa Teresa	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000014	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluartes de Santiago	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000015	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluartes de Santo Domingo	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018



	ENTIDADES TERRITORIALES		BIEN		CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA		LOCALIZACIÓN	DECLARATORIA		
CÓDIGO NACIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL BIEN	OTROS NOMBRES	GRUPO PATRIMONIAL	SUBGRUPO PATRIMONIAL	DIRECCIÓN / LÍMITES	ACTO ADMINISTRATIVO DECLARA	ZONA DE INFLUENCIA DELIMITADA	PEMP APROBADO
01-01-01-01-13-001-000051	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baluarte El Reducto	Baluarte El Reducto o de San Lorenzo o San Lázaro	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018
01-01-01-01-13-001-000017	BOLÍVAR	CARTAGENA	Batería Ángel San Rafael	Batería Colateral Ángel San Rafael	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Bocachica	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-01-13-001-000018	BOLÍVAR	CARTAGENA	Batería de Santa Bárbara	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Bocachica	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018
01-01-01-01-13-001-000019	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baterías colaterales del Fuerte de San Fernando de Bocachica	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Bocachica	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-01-13-001-000052	BOLÍVAR	CARTAGENA	Baterías Santiago, San Felipe y Chambacú	Ruinas de las Baterías, San Felipe y Chambas	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Isla de Tierrabomba	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-02-02-13-001-000001	BOLÍVAR	CARTAGENA	Camellón de Los Mártires	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Su recorrido lineal remata en la Boca del Puente (Torre del Reloj)	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-03-13-001-000002	BOLÍVAR	CARTAGENA	Capilla de la Orden Tercera. Convento e Iglesia de San Francisco.	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Getsemaní. Portal de los Borrachos con Calle Larga	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995 declara Capilla. Resolución 1871 del 28 de diciembre de 2000 declara Claustro - Iglesia		Resolución 1458 del 26 de mayo de 2015
01-01-01-02-13-001-000018	BOLÍVAR	CARTAGENA	Casa Covo	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio Manga. Calle 28 21-285	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	Resolución 9 de 22 de agosto de 2006	
01-01-01-02-13-001-000002	BOLÍVAR	CARTAGENA	Casa de Huéspedes Ilustres	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Fuerte de Manzanillo	Decreto 1802 del 19 de octubre de 1995		
01-01-01-02-13-001-000003	BOLÍVAR	CARTAGENA	Casa de La Espriella	Casa Arcadia	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio Manga. Avenida Jiménez o Calle 26 21- 164	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	



	ENTIDADES TERRITORIALES		BIEN		CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA		LOCALIZACIÓN	DECLARATORIA		
CÓDIGO NACIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL BIEN	OTROS NOMBRES	GRUPO PATRIMONIAL	SUBGRUPO PATRIMONIAL	DIRECCIÓN / LÍMITES	ACTO ADMINISTRATIVO DECLARA	ZONA DE INFLUENCIA DELIMITADA	PEMP APROBADO
01-01-01-02-13-001-000004	BOLÍVAR	CARTAGENA	Casa de La Moneda	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio San Diego. Calle de la Moneda, Calle 36 7 63	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-02-13-001-000005	BOLÍVAR	CARTAGENA	Casa de los Calabozos	Edificio Kalamari. Actual Sede de La Caja Agraria	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Calle 33 3-41 3-52, Calle de La Inquisición 3-45 3-49 3-53	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-02-13-001-000006	BOLÍVAR	CARTAGENA	Casa de Lucia Román	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio Manga. Calle 25 24-223	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	
01-01-01-02-13-001-000007	BOLÍVAR	CARTAGENA	Casa de Rafael Núñez	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio El Cabrero. Carrera 2 41-89	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-02-13-001-000008	BOLÍVAR	CARTAGENA	Casa del Maestro Alejandro Obregón	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Centro Histórico. Barrio Centro. Calle de La Factoría 36-162	Resolución 1530 del 1 de agosto de 2002		
01-01-01-02-13-001-000009	BOLÍVAR	CARTAGENA	Casa del Marqués de Valdehoyos	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio Centro. Calle de La Factoría. Carrera 3 36- 57	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-02-13-001-000010	BOLÍVAR	CARTAGENA	Casa Lucía Méndez	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio Manga. Calle Real, Calle 25 18-20	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	
01-01-01-02-13-001-000011	BOLÍVAR	CARTAGENA	Casa Niza	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio Manga. Calle Real o Calle 25 20-106	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	
01-01-01-02-13-001-000012	BOLÍVAR	CARTAGENA	Casa Pombo	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio Manga. Avenida Jiménez y Araujo 21-187	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	
01-01-01-02-13-001-000013	BOLÍVAR	CARTAGENA	Casa Román	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio Manga, Calle Real o Calle 25 18-63	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	
01-01-01-02-13-001-000014	BOLÍVAR	CARTAGENA	Casa Senador	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio Manga. Calle 28 21-62	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	



	ENTIDADES TERRITORIALES		BIEN		CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA		LOCALIZACIÓN	DECLARATORIA		
CÓDIGO NACIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL BIEN	OTROS NOMBRES	GRUPO PATRIMONIAL	SUBGRUPO PATRIMONIAL	DIRECCIÓN / LÍMITES	ACTO ADMINISTRATIVO DECLARA	ZONA DE INFLUENCIA DELIMITADA	PEMP APROBADO
01-01-01-02-13-001-000015	BOLÍVAR	CARTAGENA	Casa Vélez	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio Manga, Avenida Jiménez o Calle 26 20- 29	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	
01-01-01-01-13-001-000021	BOLÍVAR	CARTAGENA	Castillo de San Felipe de Barajas y las baterías colaterales	Fuerte de San Felipe de Barajas	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Fuerte de San Felipe	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000022	BOLÍVAR	CARTAGENA	Castillo de Santa Cruz	Castillo Grande de Santa Cruz. Ruinas del Fuerte de Santa Cruz de Castillo Grande	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-03-13-001-000003	BOLÍVAR	CARTAGENA	Catedral de Cartagena	Catedral de Santa Catalina de Alejandria	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Plaza de la Proclamación. Calle del Arzobispo y Calle de los Santos de Piedra. Carrera 4 34-42	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-04-13-001-000003	BOLÍVAR	CARTAGENA	Cementerio de Manga	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-03-13-001-000004	BOLÍVAR	CARTAGENA	Claustro de La Merced	Antiguo Convento de La Merced. Sede de la Universidad Jorge Tadeo Lozano	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Plaza de La Merced	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-03-13-001-000005	BOLÍVAR	CARTAGENA	Claustro o Convento de San Diego	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Plaza de San Diego. Calle 39	Resolución 1121 del 23 de julio de 2001		
01-01-01-07-13-001-000001	BOLÍVAR	CARTAGENA	Club Cartagena	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		Resolución 1458 del 26 de mayo de 2015
01-01-01-01-13-001-000024	BOLÍVAR	CARTAGENA	Cortina entre los baluartes de La	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018



CÓDIGO NACIONAL	ENTIDADES TERRITORIALES		BIEN		CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA		LOCALIZACIÓN	DECLARATORIA	ZONA DE INFLUENCIA DELIMITADA	PEMP APROBADO
	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL BIEN	OTROS NOMBRES	GRUPO PATRIMONIAL	SUBGRUPO PATRIMONIAL	DIRECCIÓN / LÍMITES	ACTO ADMINISTRATIVO DECLARA		
			Contaduría y San Ignacio							
01-01-01-01-13-001-000025	BOLÍVAR	CARTAGENA	Cortina entre los baluartes de San Francisco Javier y Santiago	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000026	BOLÍVAR	CARTAGENA	Cortina entre los baluartes de San Ignacio y San Francisco Javier	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000054	BOLÍVAR	CARTAGENA	Cortina entre los baluartes de San José y El Reducto	Cortina entre los baluartes de San José y El Reducto o San Lorenzo	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000028	BOLÍVAR	CARTAGENA	Cortina entre los baluartes de San Lucas y San Pedro Mártir	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000053	BOLÍVAR	CARTAGENA	Cortina entre los baluartes de San Miguel de Chabacú y Santa Teresa	Cortina entre los baluartes de Chabacú y Santa Teresa	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000055	BOLÍVAR	CARTAGENA	Cortina entre los baluartes de Santa Bárbara y San José	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-01-13-001-000030	BOLÍVAR	CARTAGENA	Cortina entre los baluartes de Santa	Puerta de Tierra de Cruz Grande	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018



	ENTIDADES TERRITORIALES		BIEN		CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA		LOCALIZACIÓN	DECLARATORIA		
CÓDIGO NACIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL BIEN	OTROS NOMBRES	GRUPO PATRIMONIAL	SUBGRUPO PATRIMONIAL	DIRECCIÓN / LÍMITES	ACTO ADMINISTRATIVO DECLARA	ZONA DE INFLUENCIA DELIMITADA	PEMP APROBADO
			Catalina y San Lucas							
01-01-01-01-13-001-000031	BOLÍVAR	CARTAGENA	Cortina entre los baluartes de Santa Clara y Santa Catalina	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018
01-01-01-01-13-001-000032	BOLÍVAR	CARTAGENA	Cortina entre los baluartes de Santa Cruz y la Merced o Plataforma de las Ballestas	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018
01-01-01-01-13-001-000033	BOLÍVAR	CARTAGENA	Cortina entre los baluartes de Santiago y Santo Domingo	Puerta de Tierra de Castillo Grande	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018
01-01-01-01-13-001-000034	BOLÍVAR	CARTAGENA	Cortina entre los baluartes de Santo Domingo y Santa Cruz	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018
01-01-01-04-13-001-000004	BOLÍVAR	CARTAGENA	Edificio del Banco de la República	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Centro Histórico de Cartagena de Indias. Parque de Bolívar 3-126	Resolución 1213 del 25 de junio de 2002		
01-01-01-01-13-001-000035	BOLÍVAR	CARTAGENA	Edificio Militar Las Bóvedas	Cuartel de Las Bóvedas	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018
01-01-01-04-13-001-000005	BOLÍVAR	CARTAGENA	Edificio Nacional de Cartagena	Tribunal Superior de Cartagena	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Avenida Carlos Escallón 35-27	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-01-13-001-000036	BOLÍVAR	CARTAGENA	El Espigón	Espigón de la Marina	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Baluarte de Santa Catalina	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018	Resolución 1560 del 22 de mayode 2018



	ENTIDADES TERRITORIALES		BIEN		CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA		LOCALIZACIÓN	DECLARATORIA		
CÓDIGO NACIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL BIEN	OTROS NOMBRES	GRUPO PATRIMONIAL	SUBGRUPO PATRIMONIAL	DIRECCIÓN / LÍMITES	ACTO ADMINISTRATIVO DECLARA	ZONA DE INFLUENCIA DELIMITADA	PEMP APROBADO
01-01-01-03-13-001-000006	BOLÍVAR	CARTAGENA	Ermita de Nuestra Señora de Las Mercedes	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio El Cabrero	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-03-13-001-000007	BOLÍVAR	CARTAGENA	Ermita de San Roque	Templo de San Roque	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Calle Larga, Calle del Espíritu Santo	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-08-13-001-000001	BOLÍVAR	CARTAGENA	Estación del Ferrocarril Cartagena. (Demolida)	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Aproximadamente a 100 metros. de la muralla de La Matuna	Decreto 746 del 24 de abril de 1996		
01-01-01-07-13-001-000002	BOLÍVAR	CARTAGENA	Estadio de Béisbol 11 de Noviembre	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Avenida Pedro de Heredia	Decreto 1802 del 19 de octubre de 1995		
01-01-01-01-13-001-000037	BOLÍVAR	CARTAGENA	Fuerte Batería San José de Bocachica	Batería de San José de Bocachica	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Isla Draga	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-01-13-001-000038	BOLÍVAR	CARTAGENA	Fuerte de San Fernando de Bocachica	Castillo de San Fernando. Castillete de San Fernando	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Isla de Tierrabomba	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-01-13-001-000039	BOLÍVAR	CARTAGENA	Fuerte de San Sebastián del Pastelillo	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Manga	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-01-13-001-000040	BOLÍVAR	CARTAGENA	Fuerte del Manzanillo	Fuerte y Almacén de provisiones de San Juan de Manzanillo	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-04-13-001-000006	BOLÍVAR	CARTAGENA	Hospital San Lázaro. Ruinas	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Isla de Tierrabomba	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-02-13-001-000016	BOLÍVAR	CARTAGENA	Hotel Caribe	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Carrera 1 2-87 Bocagrande	Resolución 1519 del 8 de noviembre de 1999		
01-01-01-03-13-001-000008	BOLÍVAR	CARTAGENA	Iglesia de La Santísima Trinidad	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Plaza de la Trinidad	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		



CÓDIGO NACIONAL	ENTIDADES TERRITORIALES		BIEN		CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA		LOCALIZACIÓN	DECLARATORIA	ZONA DE INFLUENCIA DELIMITADA	PEMP APROBADO
	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL BIEN	OTROS NOMBRES	GRUPO PATRIMONIAL	SUBGRUPO PATRIMONIAL	DIRECCIÓN / LÍMITES	ACTO ADMINISTRATIVO DECLARA		
01-01-01-03-13-001-000009	BOLÍVAR	CARTAGENA	Iglesia de Santo Toribio	Iglesia de Santo Toribio de Mogrovejo	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio de San Diego. Plaza Fernández Madrid. Calle Curato con Calle del Sargento Mayor. Calle 38 6-103	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-03-13-001-000010	BOLÍVAR	CARTAGENA	Iglesia y Claustro de San Pedro Claver	Santuario San Pedro Claver. Iglesia y Convento de San Juan de Dios	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Plazuela de San Pedro Claver. Calle 31, carrera 4	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-03-13-001-000011	BOLÍVAR	CARTAGENA	Iglesia y Convento de Santa Clara	Hotel Santa Clara. Antiguo Hospital de Santa Clara	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Plaza de San Diego. Calle Stuart con Calle del Torno de Santa Clara	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-03-13-001-000012	BOLÍVAR	CARTAGENA	Iglesia y Convento de Santa Cruz de La Popa	Iglesia de Nuestra Señora de La Candelaria y Convento de Santa Cruz de la Popa	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Cerro de La Popa	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-03-13-001-000013	BOLÍVAR	CARTAGENA	Iglesia y Convento de Santa Teresa	Hotel Santa Teresa	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Calle Ricaurte. Carrera 3 31-59 31-23	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-03-13-001-000014	BOLÍVAR	CARTAGENA	Iglesia y Convento de Santo Domingo	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Plaza de Santo Domingo. Carrera 3 35-31	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-06-13-001-000001	BOLÍVAR	CARTAGENA	Los Hornos	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Isla de tierra bomba. Población de Bocachica	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-01-13-001-000041	BOLÍVAR	CARTAGENA	Muralla entre los baluartes de La Merced y Santa Clara	Cortina entre los baluartes de La Merced y Santa Clara	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-01-04-13-001-000007	BOLÍVAR	CARTAGENA	Museo Naval del Caribe	Antiguo Colegio de la Compañía de Jesús. Hospital de San Juan de	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		



	ENTIDADES TERRITORIALES		BIEN		CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA		LOCALIZACIÓN	DECLARATORIA		
CÓDIGO NACIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL BIEN	OTROS NOMBRES	GRUPO PATRIMONIAL	SUBGRUPO PATRIMONIAL	DIRECCIÓN / LÍMITES	ACTO ADMINISTRATIVO DECLARA	ZONA DE INFLUENCIA DELIMITADA	PEMP APROBADO
				Dios. Hospital Real de San Carlos. Cuartel de Infantería de Marina						
01-01-01-04-13-001-000010	BOLÍVAR	CARTAGENA	Palacio de La Inquisición	Sede del Santo Oficio, antiguo Tribunal y Cárceles de la Inquisición	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Parque Bolívar 3-33. Costado Nor-Occidental, Plaza de Bolívar 3-33	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-02-02-13-001-000002	BOLÍVAR	CARTAGENA	Parque Bolívar	Plaza de Bolívar	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-02-02-13-001-000003	BOLÍVAR	CARTAGENA	Parque del Centenario	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-01-13-001-000042	BOLÍVAR	CARTAGENA	Plataforma de San Ángel	Plataforma Santángel. Ruinas de la Plataforma San Ángel	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Isla de Tierrabomba	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-07-13-001-000003	BOLÍVAR	CARTAGENA	Plaza de Toros de La Serrezuela	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio San Diego. Calle de la Serrezuela, Calle de San Carlos	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-01-13-001-000043	BOLÍVAR	CARTAGENA	Puente de La Media Luna	Vestigios del Puente	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE		Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-01-13-001-000044	BOLÍVAR	CARTAGENA	Puerta Principal. Hoy del Reloj	Boca del Puente. Torre del Reloj	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Plaza de los Coches	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018	Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018
01-01-02-01-13-001-000001	BOLÍVAR	CARTAGENA	Sector Antiguo de la ciudad de Cartagena de Indias	–	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	El sector antiguo abarca " las calles, plazas, plazoletas, murallas, inmuebles, incluidos casas y construcciones históricas, en los ejidos, muebles etc., incluidos en el perímetro que tenían éstas poblaciones	Ley 163 de 30 de diciembre de 1959	Resolución 043 de 1994 del Consejo de Monumentos Nacionales	

	ENTIDADES TERRITORIALES		BIEN		CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA		LOCALIZACIÓN	DECLARATORIA		
CÓDIGO NACIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL BIEN	OTROS NOMBRES	GRUPO PATRIMONIAL	SUBGRUPO PATRIMONIAL	DIRECCIÓN / LÍMITES	ACTO ADMINISTRATIVO DECLARA	ZONA DE INFLUENCIA DELIMITADA	PEMP APROBADO
							durante los Siglos XVI, XVII, XVIII ". Ley 163 30-12-1959			
01-01-01-04-13-001-000009	BOLÍVAR	CARTAGENA	Teatro Heredia	Teatro Adolfo Mejia. Antigua Iglesia de la Merced	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Plaza de La Merced	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-01-13-001-000045	BOLÍVAR	CARTAGENA	Vestigios del Castillo de San Luis	Vestigios del Fuerte de San Luis	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Bocachica	Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995		
01-01-01-02-13-001-000017	BOLÍVAR	CARTAGENA	Villa Susana	—	PATRIMONIO MATERIAL	INMUEBLE	Barrio Manga. Calle Real 25 19-60	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	Resolución 1205 de 22 de agosto de 2006	

Fuente: Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes

5.2. Bienes de Interés Cultural Muebles

5.2.1. Lista de bienes Interés Cultural Muebles

Tabla 18. Lista de bienes Interés Cultural Muebles

ENTIDADES TERRITORIALES		BIEN		CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA		DECLARATORIA
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL BIEN	OTROS NOMBRES	GRUPO PATRIMONIAL	SUBGRUPO PATRIMONIAL	ACTO ADMINISTRATIVO DECLARA
BOLÍVAR	CARTAGENA	Buque Insignia ARC Gloria	Buque Escuela Gloria	PATRIMONIO MATERIAL	MUEBLE	Resolución 516 del 11 de mayo de 2005
BOLÍVAR	CARTAGENA	Colección de bienes muebles a bordo del Buque Gloria (Ornamentos e instrumentos antiguos de navegación)		PATRIMONIO MATERIAL	MUEBLE	Resolución 516 del 11 de mayo de 2005

Fuente: Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes

5.2.2. Lista de bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital

Tabla 19. Lista de bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital

GRUPO	OBRA	CRITERIO DE VALORACIÓN	VALOR
CENTRO	PEDRO DE HEREDIA	AUTORÍA	HISTÓRICO / ESTÉTICO / SIMBÓLICO
	BOLÍVAR ECUESTRE	AUTORÍA - ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO / SIMBÓLICO
	COLÓN	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO / SIMBÓLICO
	SAN PEDRO CLAVER Y ESCLAVO	AUTORÍA	HISTÓRICO / ESTÉTICO
	FIGURA RECLINADA	AUTORÍA	ESTÉTICO
	MANUEL DAVILA FLOREZ	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO
	CARLOS LLERAS RESTREPO	AUTORÍA	HISTÓRICO
	ANTONIO JOSE IRRISARÍ	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
SAN DIEGO	ALCATRACES	AUTORÍA	ESTÉTICO
	JOSÉ FERNANDEZ MADRID	AUTORÍA - ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO / SIMBÓLICO
	INDIA CATALINA	AUTORÍA	HISTÓRICO / ESTÉTICO / SIMBÓLICO
CAMELLÓN DE LOS MÁRTIRES, PARQUE CENTENARIO Y MUELLE DE LOS PEGASOS	NOLI ME TANGERE	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO
	NIÑO CON PEZ	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO
	NIÑOS CON PEZ	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO
	ANTONIO JOSE DE AYOS	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO / SIMBÓLICO
	MANUEL DEL CASTILLO RADA	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO / SIMBÓLICO
	PANTALEÓN GERMÁN RIBÓN	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO / SIMBÓLICO
	JOSE Ma GARCÍA DE TOLEDO	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO / SIMBÓLICO
	MANUEL RODRÍGUEZ TORICES	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO / SIMBÓLICO
	SANTIAGO STUART	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO / SIMBÓLICO
	JOSÉ MARTÍN PORTO CARRERO	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO / SIMBÓLICO
	MARTÍN AMADOR	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO / SIMBÓLICO

GRUPO	OBRA	CRITERIO DE VALORACIÓN	VALOR
	MANUEL DE ANGUIANO ARJONA	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO / SIMBÓLICO
	MIGUEL DÍAZ GRANADOS	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO / SIMBÓLICO
	MIGUEL DE CERVANTES	AUTORÍA	HISTÓRICO
	LA LIBERTAD	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO
	LA REPÚBLICA	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO
	EL TRABAJO	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO
	OBELISCO	ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO
	RAFAEL URIBE URIBE	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
	ENRIQUE ARRAZÓLA	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
	ENRIQUE OLAYA HERRERA	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
	LACIDES SEGOVIA	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
	MANUEL OBREGÓN	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
	GUILLERMO CANO ISAZA	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
	LOS PEGASOS	AUTORÍA	HISTÓRICO / ESTÉTICO
GETSEMANÍ	VALORES DE CARTAGENA	AUTORÍA	ESTÉTICO
PIE DEL CERRO	BLAS DE LEZO	AUTORÍA	HISTÓRICO / SIMBÓLICO

GRUPO	OBRA	CRITERIO DE VALORACIÓN	VALOR
	BOTAS VIEJAS	AUTORÍA	HISTÓRICO / ESTÉTICO
	JOAQUÍN F. VELÉZ	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
PIE DEL CERRO	EDUARDO LEMAITRE	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
	CAREX	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
	PEDRO ZAPATA	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
	DOMINGO BENKOS BIOHO	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
	JOSE Ma CAMPOS SERRANO	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
	MIGUEL ANTONIO CARO	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
	JUAN JOSÉ NIETO	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
	VICENTE CELEDONIO PIÑERES	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO

GRUPO	OBRA	CRITERIO DE VALORACIÓN	VALOR
	SEBASTIÁN DE ESLAVA	REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	HISTÓRICO
	RAFAEL NUÑEZ	AUTORÍA / ANTIGÜEDAD	HISTÓRICO / ESTÉTICO
	SOLEDAD ROMÁN	AUTORÍA	HISTÓRICO / ESTÉTICO
BOCAGRANDE	SANTANDER	AUTORÍA	HISTÓRICO / ESTÉTICO
	PALENQUERA	AUTORÍA - REPRESENTATIVIDAD Y CONTEXTUALIZACIÓN SOCIOCULTURAL	ESTÉTICO
	MARIA MULATA	AUTORÍA	ESTÉTICO

Fuente: Decreto 1265 del 07 de octubre de 2019



5.2.3. Catálogo de Monumentos Nacionales y Distritales

De conformidad con el Decreto 0977 de 2001, a continuación, se relaciona el catálogo de monumentos nacionales y distritales:

CENTRO HISTÓRICO

Fortificaciones del Centro Primitivo

- Puerta principal (hoy el reloj)
- Baluarte de la Contaduría (O San Juan)
- Cortina entre los Baluarte de la Contaduría y San Ignacio
- Baluarte San Ignacio
- Cortina entre los Baluartes San Ignacio y San Francisco Javier
- Baluarte San Francisco Javier
- Cortina entre los baluartes San Francisco Javier y Santiago.
- Baluarte Santiago
- Cortina entre los Baluarte Santiago y Santo Domingo.
- Baluarte Santo Domingo.

Subsector Norte. (desde el baluarte Santo Domingo hasta el Baluarte Santa Catalina).

- Escollera o Dique de la Marina
- Cortina entre los baluartes Santo Domingo y Santa Cruz
- Baluarte Santa Cruz
- Cortina entre los baluartes Santa Cruz y la Merced o plataforma de las Ballestas.
- Baluarte de la Merced.
- Muralla entre los Baluartes, de la Merced y Santa Clara
- Baluarte Santa Clara
- Cortina entre los baluartes de Santa Clara y Santa Catalina
- Baluarte de San Lucas
- Edificio Militar las Bóvedas
- Baluarte Santa Catalina
- El Espigón

Subsector Noreste. (entre Baluartes Santa Catalina y San Lucas).

- Cortina entre los baluartes Santa Catalina y San Lucas
- Baluarte San Lucas



- Cortina entre los baluartes San Lucas y San Pedro Mártir.
- Baluarte San Pedro Mártir
- Casamata o bóveda del baluarte de Santa Catalina.
- Casamata o bóveda del baluarte de San Lucas.
- Puerta antigua de Santa Catalina entre los baluartes de Santa Catalina y San Lucas.
- Revellín de la Cruz Grande o del Cabrero.
- Puerta nueva de Santa Catalina con casa de cuerpo de guardia.
- Puerta de Paz y Concordia.

Barrio del Centro (antiguo barrio de Santa Catalina)

- Iglesia Catedral
- Colegio Real San Carlos Borroneo
- Iglesia y convento de Santo Domingo
- Iglesia y convento de Santa Teresa
- Iglesia y convento de San Juan de Dios (hoy San P Claver)
- Hospital Real de San Carlos (hoy Museo Naval)
- Sala de Armas de Ramo de Artillería.(hoy Alcaldía)
- Real Contaduría y Tesorería .
- Administración de la Real Aduana (hoy Alcaldía)
- Casa del Cabildo (hoy Gobernación de Bolívar)
- Tribunal y Cárceles de la Inquisición
- Casa de los Calabozos
- Administración y fábrica de tabacos (estanco)
- Casa del mirador
- Casa donde vivió Don Manuel de Anguiano.
- Almacenes Mogollón
- Casa de José Fernández Madrid
- Casa del Conde de Pestagua
- Casa del Marqués de Premio Real.
- Sede de “El Provenir”
- Casa donde murió Antonio Arévalo
- Casa de los Gobernadores
- Casa de los Condes de Santa Cruz de la Torre
- Casa de Juan Antonio Gutiérrez de Piñeres
- Edificio del Castillo y Cia.
- Banco de Bolívar
- Banco de la Rep.(hoy Biblioteca Bartolomé Calvo)



- Parque de Bolívar.

Barrio del centro (antiguo Barrio Nuestra Señora de la Merced).

- Edificio Pombo Hermanos
- Imprenta Departamental
- Casa donde nació José Maria García Toledo
- Casa donde vivió José M. García Toledo
- Casa alta con entresuelo (calle Don Sancho)
- Iglesia y convento de San Agustín (Unv. C/gena)
- Iglesia y convento de la Merced
- Cuartel del regimiento fijo
- Cuartel de la Brigada de Artillería
- Casa de José Maria del Real Hidalgo
- Casa de Manuel Rodríguez Torices
- Casa de Juan de Dios Amador
- Casa del Marqués de Valdehoyos
- Estanco del Aguardiente
- Casa Lecompte

Barrio San Diego (antiguo Barrio de Santo Toribio)

- Casa de los Marqueses de Villalta
- Casa del Virrey
- Iglesia de Santo Toribio
- Iglesia y Convento de Santa Clara
- Iglesia y Convento de San Diego (Esc. Bellas Artes)
- Casa del Consulado
- Casa alta con entresuelo Calle de Universidad
- Plaza de Toros de la Serrezuela
- Parque Fernández Madrid
- Aduanilla

Barrio De San Diego (Antiguo Barrio San Sebastián)

- Casa donde nació Luis Carlos López
- Casa de la Moneda
- Casa Bolívar



Fortificaciones del arrabal de Getsemaní.

Subsector Este y Sur. (desde el Baluarte de Chambacú hasta Baluarte el Reducto)

- Baluarte Chambacú
- Cortina entre los baluartes Chambacú y Santa Teresa
- Vestigios del puente de la Media luna.
- Baluarte Santa Bárbara
- Cortina entre los Baluartes Santa Bárbara y San José
- Baluarte San José
- Cortina entre los baluartes San José y el Reducto.
- Baluarte el Reducto.
- Cortina y bóveda, entre ángulos fijantes de los baluartes Chambacú y Santa Teresa.
- Revellín de la Media Luna.

Barrio Getsemaní.

- Iglesia y parroquia de la Santísima Trinidad
- Iglesia y convento de San Francisco
- Capilla de la orden tercera
- Ermita de San Roque
- Casa baja (Cll. Del Espíritu Santo)
- Obra Pía
- Club Cartagena
- Casa Obregón
- Parque del Centenario
- Camellón de los Mártires

Área de influencia del Centro Histórico.

- La Matuna
- Edificio Nacional

PERIFERIA HISTÓRICA.

SECTOR DE SAN FELIPE

- Castillo de San Felipe de Barajas y las baterías colaterales
- Batería del Polígono de Tiro del Castillo de San Felipe. (Barrio El Espinal)



BARRIO EL CABRERO

- Parque Apolo
- Casa Rafael Nuñez
- Ermita de Ntra Señora de las Mercedes
- Casa Fragata Internacional
- Casa del Hotel
- Casa de los Dager
- Casa de los Trespalacios
- Casa Camacho
- Casa Bustamante
- Casa Consulado de España
- Casa Bonfante
- Casa Dager

SECTOR DE LA POPA

- Iglesia y convento de la Popa
- Tres (3) Baterías del Convento de la Popa:
 - San Juan
 - Nuestra Señora de la Popa
 - San Carlos
- Casa del DAS
- Casa Sena
- Ermita del Pie de la Popa
- Casa Colegio de los Angeles
- Escuela Pública Gaston Lelarge (Calle 30)
- Casa Vicente Martínez Martelo
- Estadio de Béisbol 11 de Noviembre.

ISLA DE MANGA

- Fuerte San Sebastián del Pastelillo
- Área Arqueológica del Fuerte de Manga.
- Cementerio de Manga.
- Casa (Manzana 160 Predio 002)
- Casa (Manzana 160 Predio 009)
- Casa Méndez Palacio



- Casa (Manzana 163 Predio 010)
- Casa Vélez Méndez
- Casa (Dadis)
- Casa Villa Juanita
- Casa Villa Dominia
- Casa (Manzana 163)
- Casa Villa Susana
- Casa Roman
- Casa Niza
- Casa (Manzana 177 Predio 0056)
- Casa (Manzana 177 Predio 0027)
- Casa (Manzana 177 Predio 0066)
- Casa (Manzana 176 Predio 015)
- Casa (Edurbe)
- Casa Arcadia
- Casa (Corvivienda)
- Casa (Manzana 178 Predio 0005)
- Casa (Dayra) (Manzana 178 Predio 0001)
- Casa (Tecnológica) (Manzana 178 Predio 0004)
- Casa (Hugo) (Manzana 178 Predio 0030)
- Casa (Manzana 178 Predio 0029)
- Casa (Manzana 178 Predio 0028)
- Casa Eucarístico
- Iglesia de Manga
- Casa (Manzana 179 Predio 0007)
- Casa Vélez Trujillo
- Casa (Manzana 179 Predio 0020)
- Casa Vélez Piñeres
- Casa Mogollón
- Casa Covo Ochoa
- Casa (Manzana 181 Predio 0028)
- Casa (Manzana 181 Predio 0029)
- Casa (Manzana 181 Predio 0019)
- Casa (Manzana 181 Predio 0020)
- Casa (Manzana 188 Predio 0028)
- Casa (Manzana 188 Predio 0029)
- Casa (Manzana 188 Predio 0024)



- Casa (Manzana 188 Predio 0030)
- Casa (Manzana 190 Predio 0003)
- Casa (Manzana 190)
- Casa (Manzana 191)
- Casa (Manzana 191)
- Casa (Manzana 191)
- Casa (Manzana 191)
- Casa (Manzana 191 Predio 0011)
- Casa (Manzana 191 Predio 0007)
- Casa (Manzana 191 Predio 0003)
- Casa (Manzana 191 Predio 0002)

BAHÍA INTERIOR

Sector Bosque.

- El tejero de la Isla de Grecia (Isla de Manzanillo).
- Hacienda el Bosque (hoy Asilo de San Pedro Claver).
- Cantera de Albornoz. (una casa).
- Fuerte de San Juan de Manzanillo.
- Casa de Huéspedes Ilustres.

Sector Castillogrande.

- Fuerte o Castillo Grande (Santa Cruz de Castillogrande).

TIERRA BOMBA

ZONA “PARQUE TURISTICO Y ARQUEOLOGICO DE TIERRA BOMBA”.

Sector Bocachica

- Fuerte de San Fernando que contiene:
- Baluarte de la Reina.
- Cortina Circular.
- Baluarte del Rey.
- Cortina entre Baluarte del Rey y de la Reina.
- Puerta Principal (interior).
- Casa del Castellano.
- Lugares Comunes.



- Bóveda del oficial de Artillería e Ingenieros.
- Bóveda Cuarteles de Oficiales.
- Cocina
- Hospital
- Almacén de Víveres secos.
- Pasadizo o baterías; baterías bajas y bóvedas de repuesto.
- Almacén de Caldos
- Almacén de Pólvora.
- Capilla y habitación del Capellán.
- Bóveda del Oficial de Artillería.
- Almacén de Víveres.
- Puerta Principal exterior (escudo de piedra).
- Fosos.
- Escarpado de las Cortinas.
- Manglar contiguo al fuerte.
- Pintura Mural
- Tendal de Artillería.
- Cuerpo de Guardia en la Plataforma.
- Batería Santiago.
- Galería Magistral
- Minas, Contraminas, Martillos, Hornillos.
- Escaleras en Madera.
- Foso Seco.
- Glasees del Castillo.
- Batería San Juan Francisco de Regis.
- Foso Seco.
- Tendales.

Subsector Playa de Bocachica (Glasís).

- Castillo San Luis
- Batería Santiago.
- Batería San Felipe
- Cantera de Diego Guerra (Horno).
- Batería Chamba.
- Chamba 1.
- Chamba 2.
- Área Arqueológica y Cavernas de Chamba.



Subsector del Poblado de Bocachica.

- Batería de Santa Bárbara o Remediapobres.
- Batería Angel San Rafael.
- Baluarte 1°.
- Cortina
- Baluarte 2°.
- Plaza de Armas.
- Puerta Principal.
- Foso Seco.
- Puente.
- Galería Magistral.
- Aljibe.
- Nichos de Muerte.
- Cocina.
- Casa fuerte.
- Letrinas o necesarias.
- Garita.
- Glasís (áreas exteriores circundantes).
- Batería de los Ingleses.
- Baterías de Punta abanico y Punta de Baradero y Bocachica.
- Hornos y Campamento del Gran Diablo.
- Poblado o Campamento Militar.
- Hornos y vestigios arqueológicos de poblaciones Militares alrededor de la Batería de Santiago y San Felipe.
- Poblado de Bocachica.
- Construcciones vernáculos y áreas arqueológicas anexas.
- Casa del Virrey, Iglesia.

Subsector del Canal de Bocachica.

- Fuerte Batería de San José.
- Planta baja: Almacén de Pólvora.
- Plazuela de Armas.
- Plataforma Alta.
- Batería nueva o de Sala.



SECTOR NORTE DE TIERRA BOMBA

Sector Norte.

- Fuerte o Plataforma de San Angel.
- Horno y área arqueológica de Punta Arena.
- Area Arqueológica de Puerto Perico (Polvorín de la Armada).
- Ruinas del Leproconio de la colina y de la República (Hospital de Leprosos, restos de la Iglesia, del Claustro en
- Caño del Oro o del Loro).
- Hornos de Caño del Oro (dos Hornos).
- Hornos y pozo del poblado de Gamboa (dos hornos ciénaga de Ganboa).
- Hacienda y/o Estancia de Pueblo Nuevo.
- Tres (3) Hornos.
- Casa Hacienda.
- Caminos Militares que la unen con los demás poblados de Tierra Bomba.

Área Arqueológica del Sur del Corregimiento de Tierra Bomba.

- Tejar de los Jesuitas en el Corregimiento de Tierra Bomba.
- Tres (3) Hornos.
- Las Canteras.
- Las Cavernas adyacentes al corregimiento.
- Aljibe, resto de los cimientos de los tendales y casas.
- Pozo de Tierra Bomba.
- Escolleras o dique de Bocagrande.
- Horno de la ensenada del Horno.
- Hornos comprendidos entre la Ensenada del Horno y Batería de Chamba.
- Estructura Arqueológicas en el Interior de la isla (Sector del Faro).

ISLA DE BARU.

Zona Arqueológica de Barú.

Hacienda Polinía, contiene:

1. Horno.
2. Alberca (dos).
3. Represa.

Hacienda de Cocón o Herrera o Cocón Grande, contiene:



4. Horno (más antiguo de Cartagena).
5. Casa y/o Tendal.
6. Albercas.

Dos (2) Hornos de Coquito (Coco-Chiquito).

7. Hacienda o estancia de Ciénaga Honda, contiene:
8. Alberca
9. Represa.
10. Canales.

Hornos de Santa Ana (de la Concepción).

Hacienda Puerto Pozo, contiene:

11. Casas

Hacienda de Estancia Vieja, contiene:

12. Horno.
13. Casa.

Horno de la Estancia de Portonaíto, contiene:

14. Horno de Portonao
15. Ciénaga de los Vázquez.
16. Horno
17. Muelle.

Tres (3) Baterías de Pasacaballo, estero de Bajaire, contiene:

18. Baterías colaterales (dos).
19. Reducto o Casa Fuerte de Pasacaballo.

SECTOR ZONA NORTE Y CIENAGA DE LA VIRGEN

20. Honor de Arroyo de Piedra (Hacienda Púa).
21. Hacienda de Manzanillo (Playón de la Vagabunda).
22. Tres (3) Hornos de Manzanillo (Colina de Barragán).
23. Hacienda del Albercón.
24. Brocal del Pozón y Cantera de Tesca en el sector de Tesca.

6. Información de detalle de la cual disponen los prestadores de servicios públicos domiciliarios sobre las capacidades de infraestructura y fuentes de abastecimiento, la proyección de la expansión, reposición y/o ampliación de la capacidad de redes para cubrir el déficit de cobertura actual y proyectado, el catastro de redes matrices de las infraestructuras de servicios públicos domiciliarios, así como los planes de expansión para ampliar el denominado perímetro de servicios.

De conformidad con la información suministrada por los prestadores de servicios públicos: Aguas de Cartagena, Afinia, Surtigas, Pacaribe, y la información pública suministrada al Sistema Único de Información de Servicios Públicos Domiciliarios, a continuación se relaciona información sobre las capacidades, fuentes, proyección y planes de expansión de los servicios públicos así:

6.1. Agua potable y saneamiento básico

El Distrito de Cartagena el 20 de junio de 1995 suscribió el **CONTRATO PARA LA GESTION INTEGRAL DE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO-GISAA** con Aguas de Cartagena S.A.E.S.P (ACUACAR). El numeral 1 de la Cláusula 2, expresa como una de las actividades complementarias a cargo de Aguas de Cartagena S.A.E.S.P. (ACUACAR), el " *1.- Diseño detallado de edificios, máquinas y redes, es decir, que, de todas las obras civiles, eléctricas mecánicas y de todas las demás obras necesarias para cumplir los objetivos del contrato (...)*".

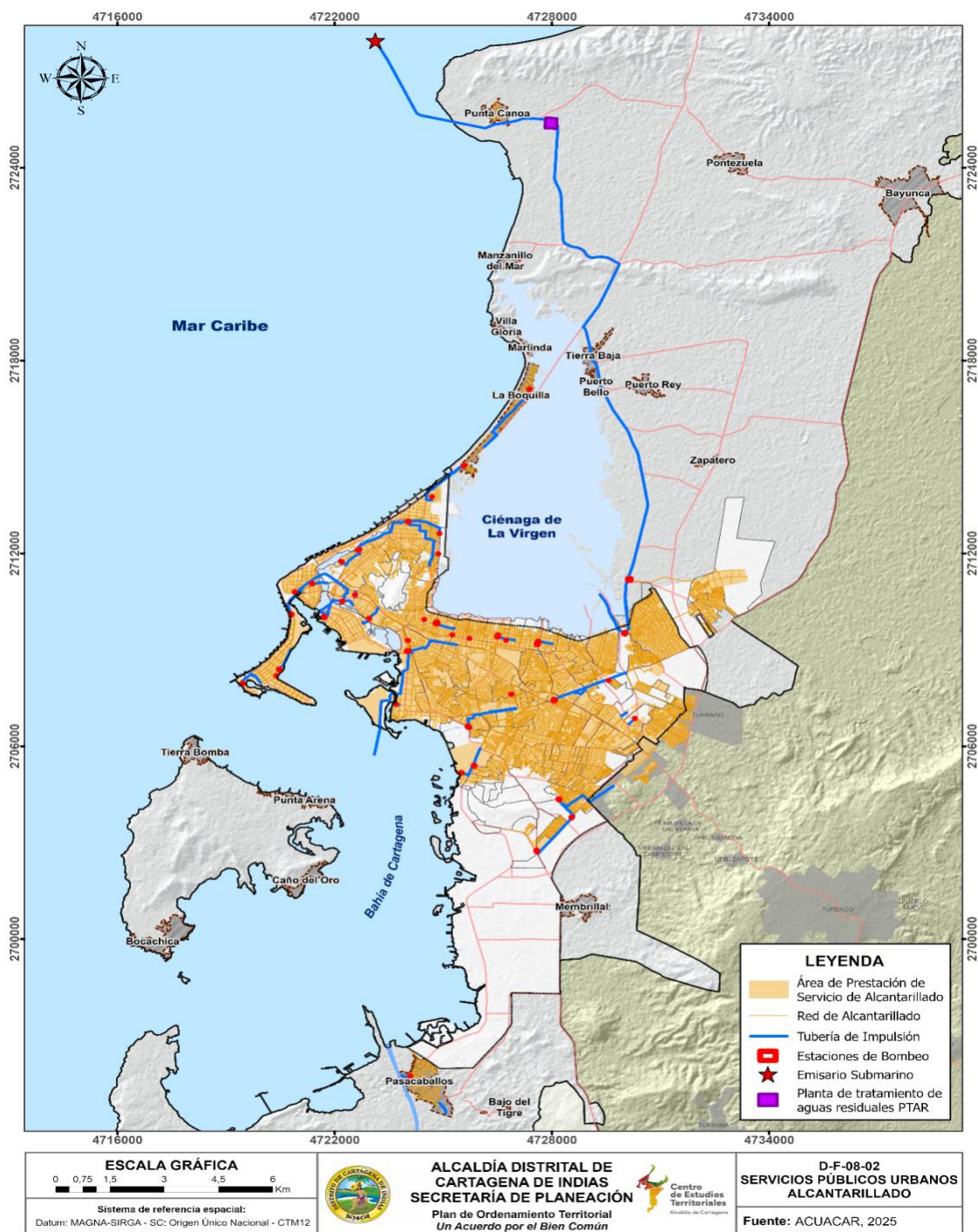
Al respecto, es menester señalar que, el sistema de alcantarillado de la Ciudad de Cartagena es del tipo separado, es decir, únicamente transporta y dispone las aguas residuales domésticas; las aguas lluvias son conducidas por las calles y canales hasta llegar al cuerpo receptor. El alcantarillado está integrado por una red secundaria que funciona a gravedad y la red de colectores que posee estaciones de bombeo encargadas de conducir el agua al colector principal. Las redes secundarias, son las encargadas de recoger el agua de las viviendas y transportarlas a los colectores principales, los que a su vez las transportan a estaciones de bombeo.



El sistema de disposición final de aguas residuales de Cartagena está compuesto por 4 componentes: Estación de Bombeo de Aguas Residuales (EBAR) Paraíso, Conducción Terrestre, Planta de Pretratamiento de Aguas Residuales de Punta Canoa y Emisario Submarino.



Mapa 3. Esquema General Sistema de Alcantarillado Sanitario Distrito de Cartagena



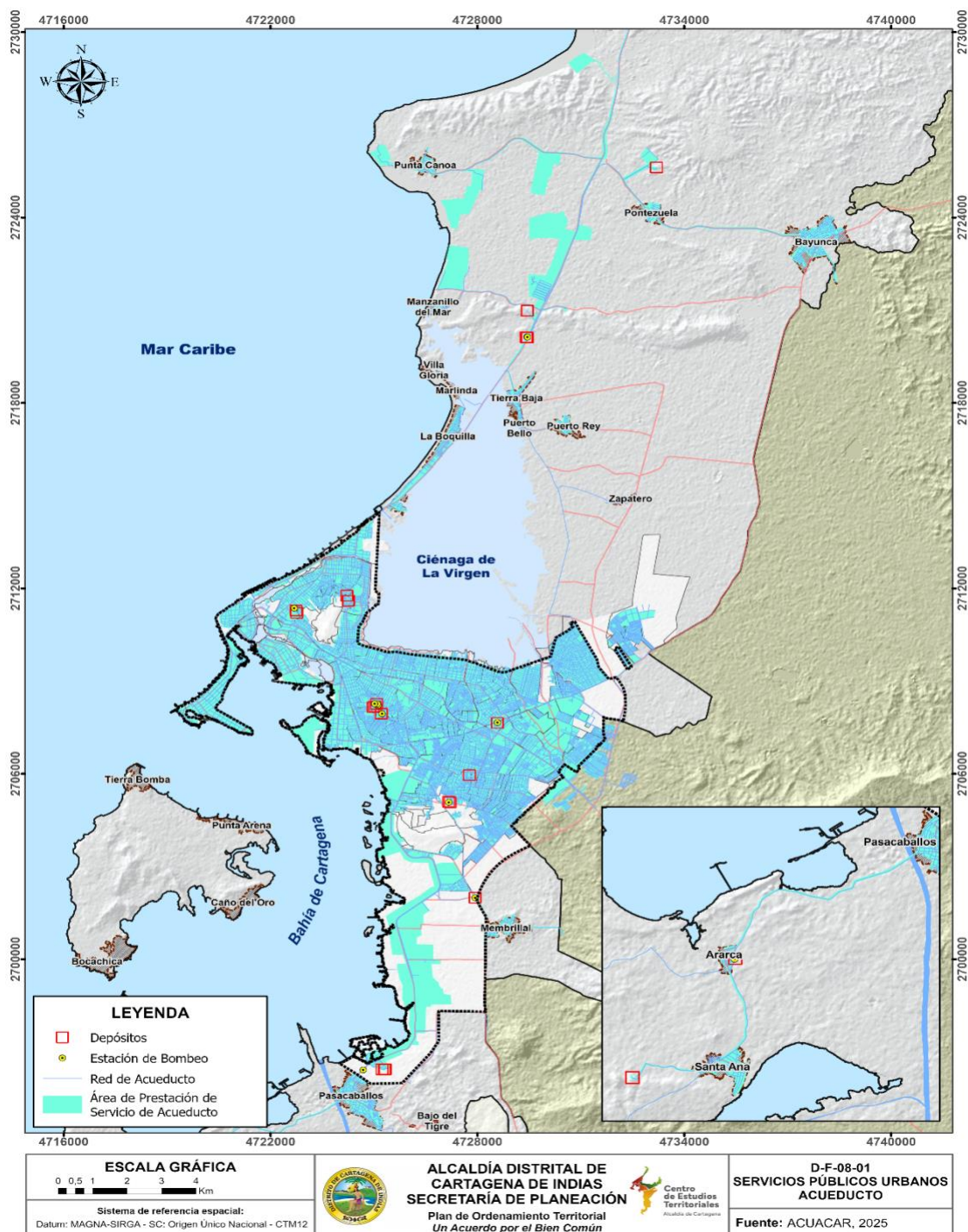
Fuente: ACUACAR



Por su parte, el acueducto de Cartagena se abastece desde el canal del Dique a través de dos sistemas independientes denominados Dolores y Gambote, el sistema está compuesto por 5 componentes principales: Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) El Bosque y El Cerro, Estaciones de Bombeo de Agua Cruda Dolores, Piedrecitas, Albornoz y Gambote. Una vez tratada el agua cruda, el agua potable es distribuida en los sectores hidráulicos en que se encuentra dividida la red de acueductos de la ciudad. El sistema también posee tanques de almacenamiento con una capacidad y estaciones de bombeo que le permiten abastecer a la zona urbana de la ciudad y a los corregimientos.



Mapa 4. Área de Prestación Servicio de Acueducto del Distrito de Cartagena



Fuente: ACUACAR

Teniendo en cuenta el sistema de información MIDAS, se registra en el territorio, barrios/sectores con alto riesgo y zonas de protección, que impiden realizar obras en materia de servicios públicos tales como construcción y/o extensiones de redes de servicios, o soluciones individuales (Dimensión Ambiental y Funcional). A continuación, datos relevantes identificados por parte del prestador.

Ilustración 1. Estimación necesidad acueducto zonas de alto riesgo no mitigables y protección

ITEM	NOMBRE	VALORACIÓN (Millones de pesos)	NÚMERO DE VIVIENDAS	POBLACIÓN ESTIMADA (Densidad poblacional = 3,54 Hab/Viv)
1	En Zonas De Riesgo No Mitigable		12.229	43.291
2	Sectores Sin Redes De Acueducto Ubicadas En Zonas De Riesgo Mitigable O De Protección	\$ 25.433	5.299	18.758

Fuente: ACUACAR, marzo 2024

Ilustración 2. Estimación necesidad alcantarillado sanitario zonas de alto riesgo no mitigables y protección

ITEM	NOMBRE	VALORACION APROXIMADA (Millones de pesos)	NUMERO DE VIVIENDAS BENEFICIADAS	POBLACION ESTIMADA (Densidad poblacional: 3,54Hab/Viv)
A	EN ZONAS DE RIESGO NO MITIGABLE		12.229	43.291
B	SECTORES SIN REDES DE ALCANTARILLADO UBICADOS EN ZONAS DE RIESGO MITIGABLE O DE PROTECCION	\$ 26.401	2.509	8.882
C	SECTORES SIN REDES DE ALCANTARILLADO UBICADOS EN ZONAS DE RIESGO MITIGABLE O DE PROTECCION - SIN VALORACION	*	4.413	15.622

Fuente: ACUACAR, marzo 2024

En las áreas en las cuáles por condiciones particulares no puedan alcanzarse los estándares de eficiencia, cobertura y calidad establecidos en la normatividad vigente, entre otros debido a limitaciones urbanísticas (Plan de Ordenamiento Territorial - POT Decreto No. 0977 de 2001), ambientales (zonas de riesgo, protección/reserva forestal/bajamar) y técnica (Reglamento Técnico para el Sector Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS Resolución 0330 de 2017) , se emplean métodos alternativos de abastecimiento o transitorios de agua potable.

El marco jurídico vigente del sector establece los denominados esquemas diferenciales para zona urbana y rural, el artículo 2.3.7.1.1.3. del Decreto 1077 de 2015 los define como el “**Conjunto**

*de condiciones técnicas, operativas y de gestión para el **aseguramiento del acceso al agua para consumo humano y doméstico** y al saneamiento básico en una zona determinada, **atendiendo a sus condiciones territoriales particulares***” (negrita fuera de texto) (ver Ilustración 1).

Las soluciones alternativas de conformidad con el 2.3.7.1.1.3. del Decreto 1077 de 2015 constituyen la *“Opción técnica, operativa y de gestión que **permite el aprovisionamiento de agua para consumo humano y doméstico** o de saneamiento básico, **sin recurrir a los sistemas de acueducto, alcantarillado o a la recolección de residuos sólidos contemplados en el artículo 14 de la Ley 142 de 1994**”* (negrita fuera de texto).

En el Distrito se han implementado soluciones alternativas con estrategias de autogestión comunitaria y esquemas asociativos, este último definido en el artículo 2.3.7.1.1.3. del Decreto 1077 de 2015 como *“Cualquier tipo de asociación constituida de acuerdo con las normas vigentes, en la que participen administradores de punto de suministro o abastos de agua, o prestadores de servicios de acueducto, alcantarillado o aseo, con el objeto de apoyar el acceso al agua potable y al saneamiento básico”*.

Para la sostenibilidad de las soluciones alternativas es menester destacar que el numeral 9 del artículo 99 de la Ley 142 de 1994 señala que *“(…) **no existirá exoneración en el pago de los servicios de que trata esta Ley para ninguna persona natural o jurídica** (…)*”. Por su parte, en su artículo 146 establece frente a la medición del consumo y el precio del contrato que *“La empresa y el suscriptor o usuario tienen **derecho a que los consumos se midan**; a que se empleen para ello los instrumentos de medida que la técnica haya hecho disponibles; y a que **el consumo sea el elemento principal del precio que se cobre al suscriptor o usuario** (…)*”.

En tal sentido, el 30 de abril de 2018 se suscribió el CONVENIO CONDICIONES ESPECIALES PARA EL ACCESO Y PAGO DEL SERVICIO DE PILETAS DE AGUA POTABLE por parte del Distrito y ACUACAR, cuyo objeto es:

“(…) Regular las condiciones de abastecimiento de agua potable al SUScriptor COMUNITARIO, bajo los términos definidos en la Subsección 7 de la Sección 1 del Capítulo 3 del Título 1 de la Parte 3 del Decreto 1077 de 2015 y de acuerdo con lo

establecido en este documento y vincular al Distrito como GARANTE del acceso al servicio público domiciliario”. (Distrito de Cartagena y ACUACAR, 2018)

Para el caso en referencia, al respecto de las Pilas Públicas definidas en el artículo 2.3.1.1.1. del Decreto 1077 de 2015 como el *“Suministro de agua por la entidad prestadora del servicio de acueducto, de manera provisional, para el abastecimiento colectivo y en zonas que no cuenten con red de acueducto, siempre que las condiciones técnicas y económicas impidan la instalación de redes domiciliarias”*.

Se registra un total de 161 Pilas Públicas en el Distrito representando una diferencia a Junio de 2023 de 11. Las Pilas se encuentran distribuidas en 33 sectores relacionados a continuación garantizando en acceso al agua potable a un total de 16.119 viviendas y 51.939 habitantes, así mismo, se identifica que solo 21 pilas viables técnicamente para su eliminación mediante proyecto de construcción/extensión del servicio de acueducto atendiendo la información suministrada por ACUACAR distribuidas en Arroyo de Piedra (1), Bayunca (5), Nelson Mandela (4), Fredonia (3), Pasacaballos (2), Pontezuela (1), Punta Canoa (1), San José de los Campanos (2) y Sevillana (2) (ver Tabla 20).

Tabla 20. Pilas Públicas en el Distrito de Cartagena

SECTOR	VIABLE	NO VIABLE	TOTAL PILETAS	TOTAL VIVIENDAS	TOTAL HABITANTES
Antonio José de Sucre	0	2	2	270	829
Albornoz	0	5	5	1211	3393
Arroyo de Piedra	1	0	1	42	126
Arroz Barato	0	4	4	954	2968
Bayunca	5	5	10	734	2304
Nelson Mandela	4	21	25	2737	9728
El Pozón	0	2	2	538	1598
Fredonia	3	0	3	221	774
Henequén	0	5	5	321	1100
Boquilla	0	9	9	927	3148
La María	0	3	3	420	1446
Las Brisas	0	1	1	183	582
Lo Amador	0	6	6	130	503



SECTOR	VIABLE	NO VIABLE	TOTAL PILETAS	TOTAL VIVIENDAS	TOTAL HABITANTES
Luis Carlos Galán	0	1	1	31	111
Manzanillo del Mar	0	2	2	243	635
Membrillal	0	5	5	281	875
Nariño	0	3	3	119	500
Olaya Herrera	0	21	21	1239	4118
Paraíso II	0	1	1	107	299
Pasacaballos	2	0	2	130	489
Pontezuela	1	0	1	12	48
Puerta de Hierro	0	6	6	888	2502
Punta Canoa	1	0	1	30	74
San Pedro Mártir	0	11	11	1000	3270
San José de los Campanos	2	0	2	137	373
Santana	0	3	3	293	994
Sevillana	2	0	2	752	2075
Ternerera	0	1	1	410	1497
Tierra Baja	0	7	7	203	677
Torices	0	5	5	618	2256
Villa Barraza	0	4	4	487	1206
Villa Rosa	0	4	4	396	1266
Zaragocilla	0	3	3	55	175
TOTAL	21	140	161	16119	51939

Fuente: elaboración Secretaría General Alcaldía Mayor de Cartagena con información de ACUACAR

Para el caso de Sevillana (2) cuentan con 2 Pilas Públicas técnicamente viables, sin embargo, se encuentra localizado en la zona oriental del territorio distrital, en la Localidad 2: De la Virgen y Turística, Unidad Comunera de Gobierno UCG20, en los predios identificados con referencia catastral No. 000100010444000 (MABULLA) y 000100014138000 (MAGULLA), se ha establecido abastecimiento de agua potable a través del servicio de piletas públicas, sin embargo, el Distrito se encuentra imposibilitado de realizar obra de construcción de redes de acueducto y alcantarillado en razón de Sentencia de Acción Popular No. 0247 de 2017 en segunda instancia proferida por el Tribunal Administrativo de Bolívar, y que se encuentra contemplado en Macroproyecto Ciudad Bicentenario adoptado en la Resolución No. 2362 del 18 de diciembre de 2008 por parte del entonces Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial – MAVDT, cuyo gestor integral es la Fundación Santodomingo.

El hecho de que haga parte del Macroproyecto Ciudad Bicentenario, implica entre otros, que exista proyección de obras de intervención en materia urbanística y de servicios públicos que debe gestionar la Fundación Santodomingo con base a las normas vigentes y en especial a las que respecta al Macroproyecto, el cual recibe aportes presupuestales por parte de la Nación en este caso con el seguimiento del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, como se evidencia en reporte a corte de **30 de septiembre de 2024** publicado por parte del referenciado Ministerio¹.

A corte de **Junio de 2024** se registra un total de **22 sectores** relacionados a continuación garantizando en acceso al agua potable mediante estrategia de carrotanques a un total de **4.521 viviendas** y **19.160 habitantes**, así mismo, se identifica **7 sectores técnicamente viables** para ejecución de proyecto de construcción/extensión del servicio de acueducto atendiendo la información suministrada por ACUACAR (Arroyo de las Canoas, Vereda la Europa, Vereda Palmarito, Vereda La Púa, Vereda Arroyo Grande, Barú y sector playa Blanca-Barú, y 3 sectores en revisión (Bajo del Tigre y Concordia, Leticia y Recreo) (ver Tabla 21).

Tabla 21. Sectores atendidos por carrotanques y viabilidad de extensión del servicio

SECTOR	VIVIENDAS	No de HABITANTES	PÓLIZA	VIABLE	NO VIABLE	EN REVISIÓN
Arroyo de las Canoas	240	1200	511362	VIABLE	-	-
Vereda la Europa	130	650	511362	VIABLE	-	-
Vereda Palmarito	40	200	511362	VIABLE	-	-
Vereda La Pua	134	670	511362	VIABLE	-	-
Vereda Arroyo Grande	420	2100	511362	VIABLE	-	-
Las delicias, calle 39 - Faldas de la Popa	110	550	511362	-	NO VIABLE	-
Lo Amador - Faldas de la Popa	160	800	511362	-	NO VIABLE	-
Colina de Villa Barraza	95	475	511362	-	NO VIABLE	-
Palestina	63	315	511362	-	NO VIABLE	-
Cerros de Albornoz - Nuevo Israel	584	1941	511362	-	NO VIABLE	-
Cerros de Albornoz - Mirador de Cartagena	594	2033	511362	-	NO VIABLE	-

¹ Ver

<https://minvivienda.gov.co/node/849#:~:text=Los%20Macroproyectos%20de%20Inter%C3%A9s%20Social,distritos%20o%20regiones%20del%20pa%C3%ADs>

SECTOR	VIVIENDAS	No de HABITANTES	PÓLIZA	VIABLE	NO VIABLE	EN REVISIÓN
La Bendición de Dios - Cerro de la Popa	110	550	511362	-	NO VIABLE	-
Cerro de Albornoz - sector La Paz	427	1395	511362	-	NO VIABLE	-
Vereda Bajos del Tigre y la Concordia	42	210	511362	-	-	EN REVISIÓN
Sector Playas Blancas Barú	44	220	511362	VIABLE	-	-
Barú	871	4355	511362	VIABLE	-	-
Cerros de Albornoz - Sector Betel	139	382	511362	-	NO VIABLE	-
Unión de Dios - Nuevo Paraíso	110	550	511362	-	NO VIABLE	-
Fundación Eudes - Bayunca	1	-	511362	-	NO VIABLE	-
Leticia	50	100	511362	-	-	EN REVISIÓN
El Recreo	50	100	511362	-	-	EN REVISIÓN
Cerros de Albornoz - Roca de Cristo	107	364	511362	-	NO VIABLE	-
TOTAL	4521	19160	-	7	12	3

Fuente: elaboración Secretaría General Alcaldía Mayor de Cartagena con información de ACUACAR

6.2. Cobertura y comportamiento de la demanda de los servicios – acueducto

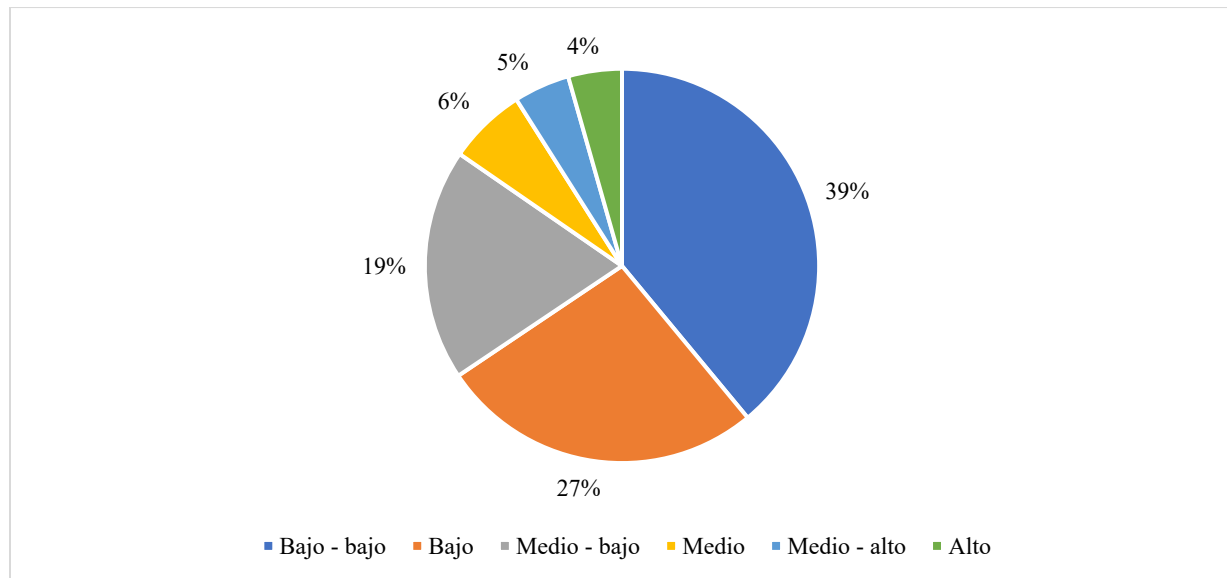
Con base en la información pública suministrada al Sistema Único de Información de Servicios Públicos Domiciliarios -SUI- en 2024 el Distrito contaba con 287.068 suscriptores residenciales del servicio de acueducto. De estos, el 66% corresponde a los estratos bajo – bajo y bajo (estratos 1 y 2), sumando 188.300 titulares del servicio. El estrato 3 (medio – bajo) representa el 19% (54.584 suscriptores) y el restante 15% se agrupa entre los estratos 4, 5 y 6 (ver Gráfico 1). El 95% de estos usuarios se encuentran asentados en la zona urbana de Cartagena (272.983 suscriptores), mientras que el restante 5% (14.085 suscriptores) están residenciados en las zonas rurales y centros poblados donde existe cubrimiento por parte de Aguas de Cartagena.

La dinámica la generación de nuevas conexiones al sistema de acueducto de la ciudad revela que entre 2017 y 2024 en la zona urbana hubo un crecimiento del orden del 25% en las suscripciones; los estratos con mayor variación en el periodo mencionado fueron 3 (medio – bajos) con el 39% y 1 (bajo – bajo) con 31% más de suscriptores (ver Gráfico 2). En la zona rural y centros poblados, el número de suscriptores creció en un 24%, siendo los estratos 5 (medio – alto) y 3



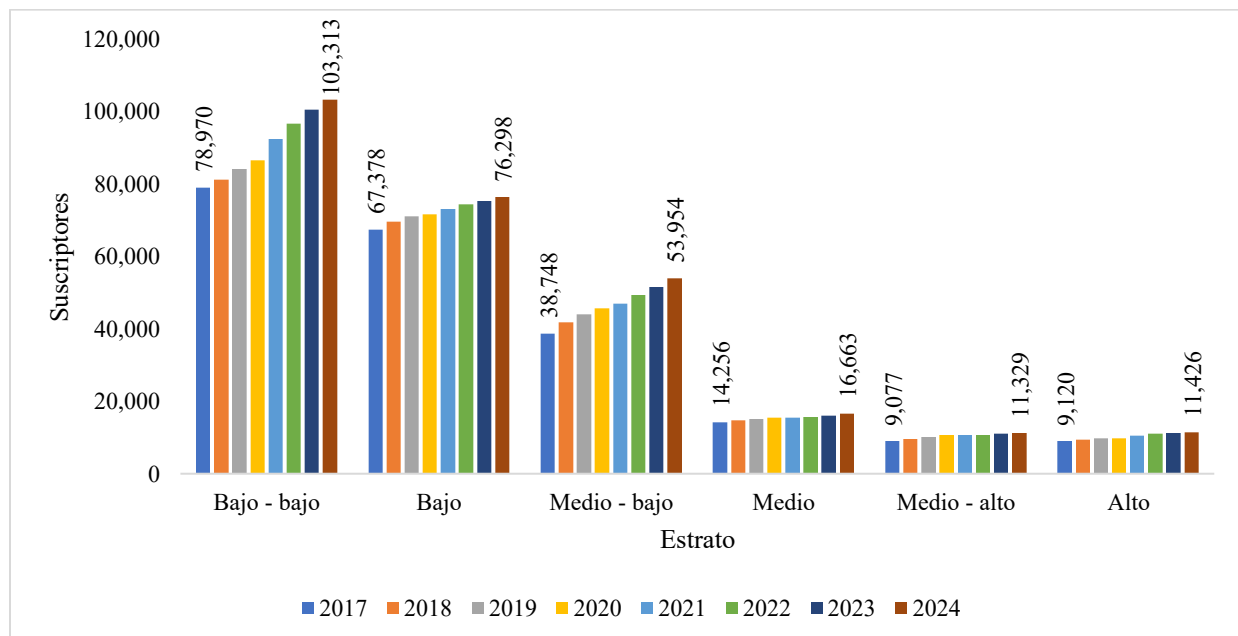
(medio – bajo) los de mayor dinámica, creciendo 2802% y 1332% respectivamente (ver Gráfico 3).

Gráfico 1. Distribución de suscriptores residenciales del servicio de acueducto en el Distrito de Cartagena por estrato (2024)



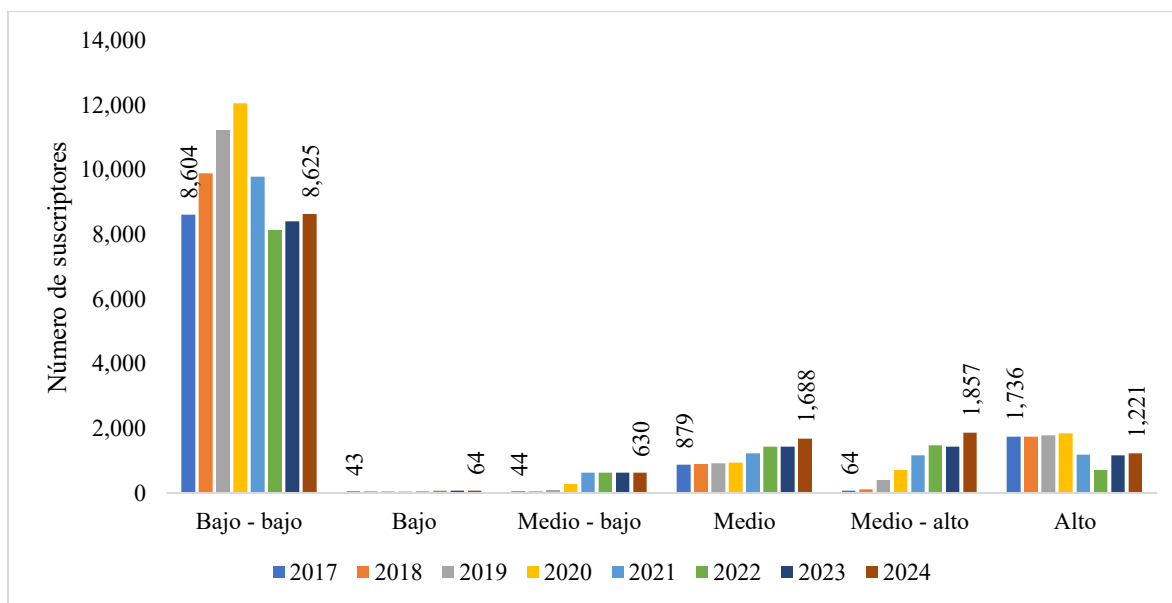
Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

Gráfico 2. Evolución de suscriptores residenciales del servicio de acueducto en la zona urbana de Cartagena (2017 - 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

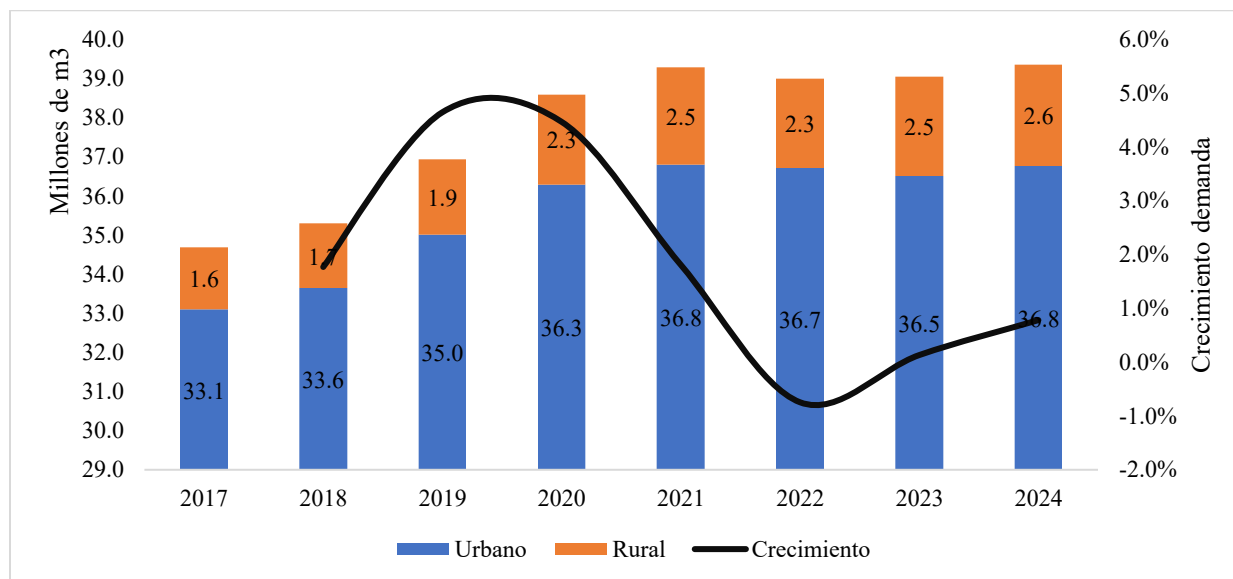
Gráfico 3. Evolución de suscriptores residenciales del servicio de acueducto en la zona rural de Cartagena (2017 - 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

En tal sentido, el crecimiento en suscriptores se refleja también en el aumento del consumo de agua potable en el sector residencial. La demanda de agua en 2024 ascendió a 39,36 millones de metros cúbicos, un 13% que el consumo de 2017 (34,7 millones de metros cúbicos). De hecho, el crecimiento promedio anual del consumo residencial de agua en Cartagena es del orden del 2%, teniendo los incrementos más altos en 2019 (5%) y 2020 (4%) (ver Gráfico 4).

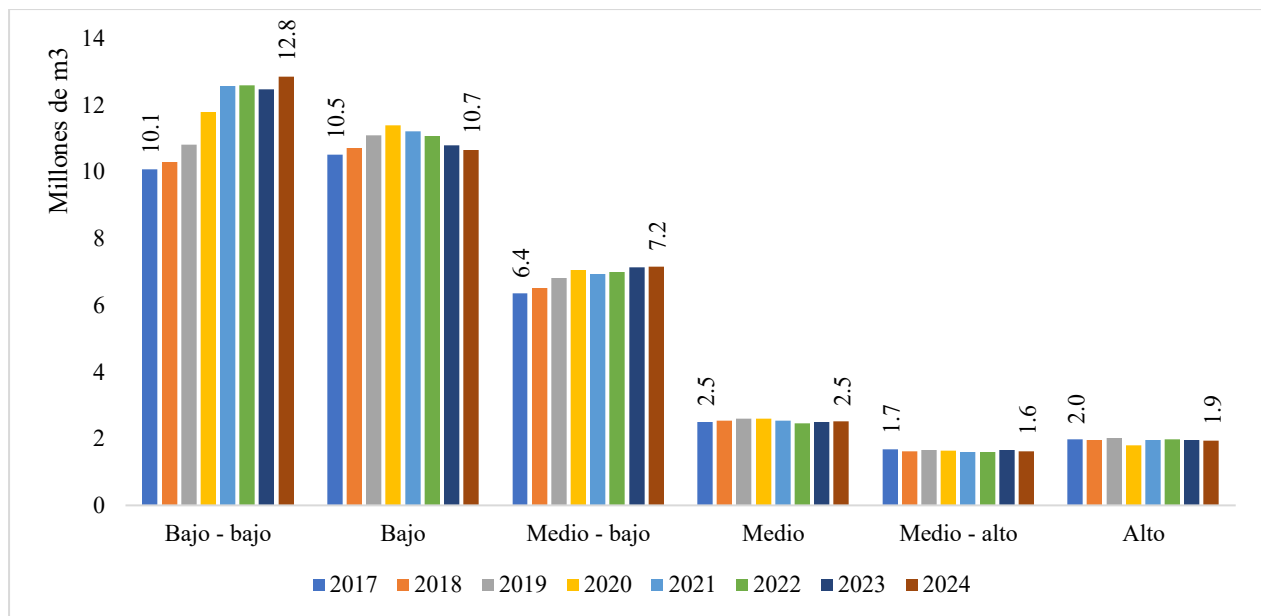
Gráfico 4. Consumo de agua potable en usuarios residenciales en Cartagena (2017 - 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

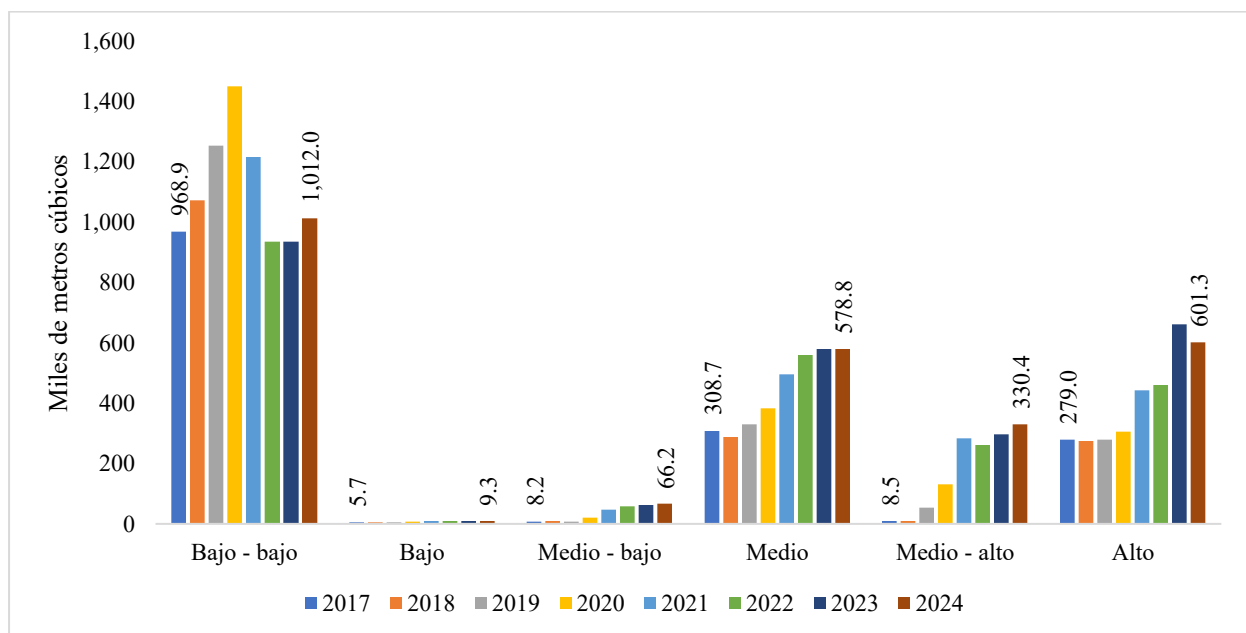
Los mayores consumos de agua potable en 2024 en el sector urbano se encuentran en los estratos 1 y 2, con 12,8 y 10,6 millones de metros cúbicos, respectivamente. En efecto, esto representa el 63,4% del consumo residencial en el área urbana de Cartagena (ver Gráfico 5). Para el caso de las zonas rurales y centros poblados cubiertos por ACUACAR, el 39% del consumo de 2024 ocurrió en el estrato 1 (bajo – bajo), mientras que el 58% (alrededor de 1,5 millones de metros cúbicos) fue demandado por los estratos 4, 5 y 6 (ver Gráfico 6).

Gráfico 5. Consumo de agua potable por estratos en usuarios residenciales urbanos en Cartagena (2017 - 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

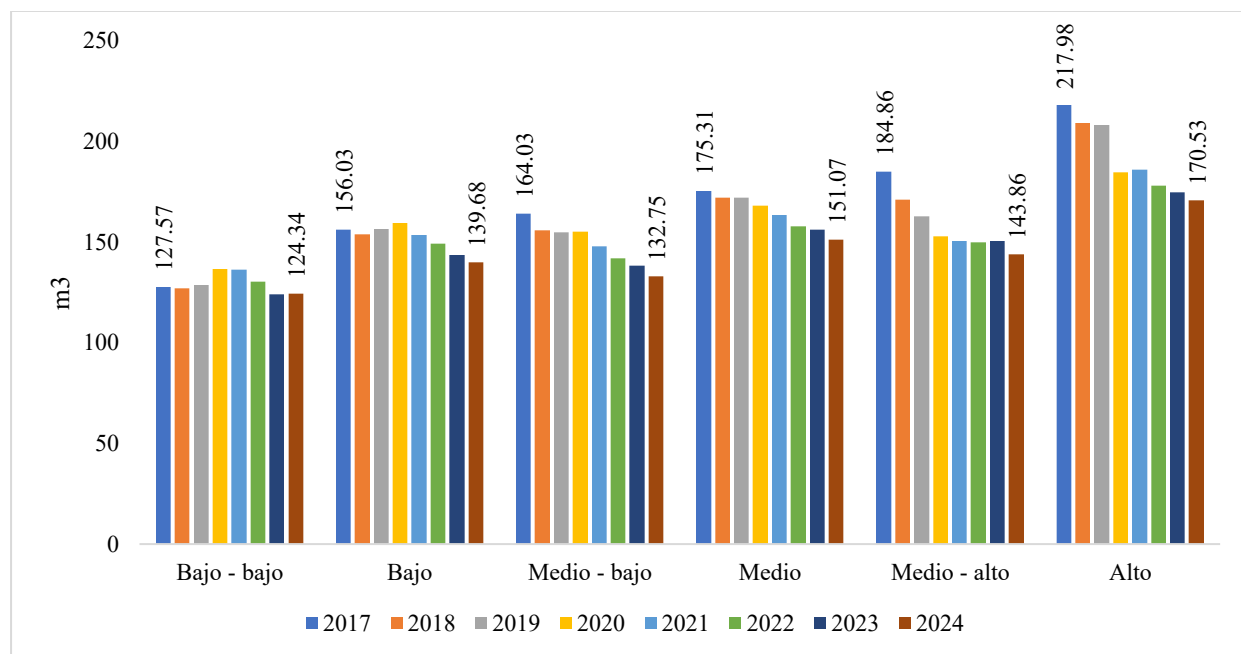
Gráfico 6. Consumo de agua potable por estratos en usuarios residenciales rurales en Cartagena (2017 - 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

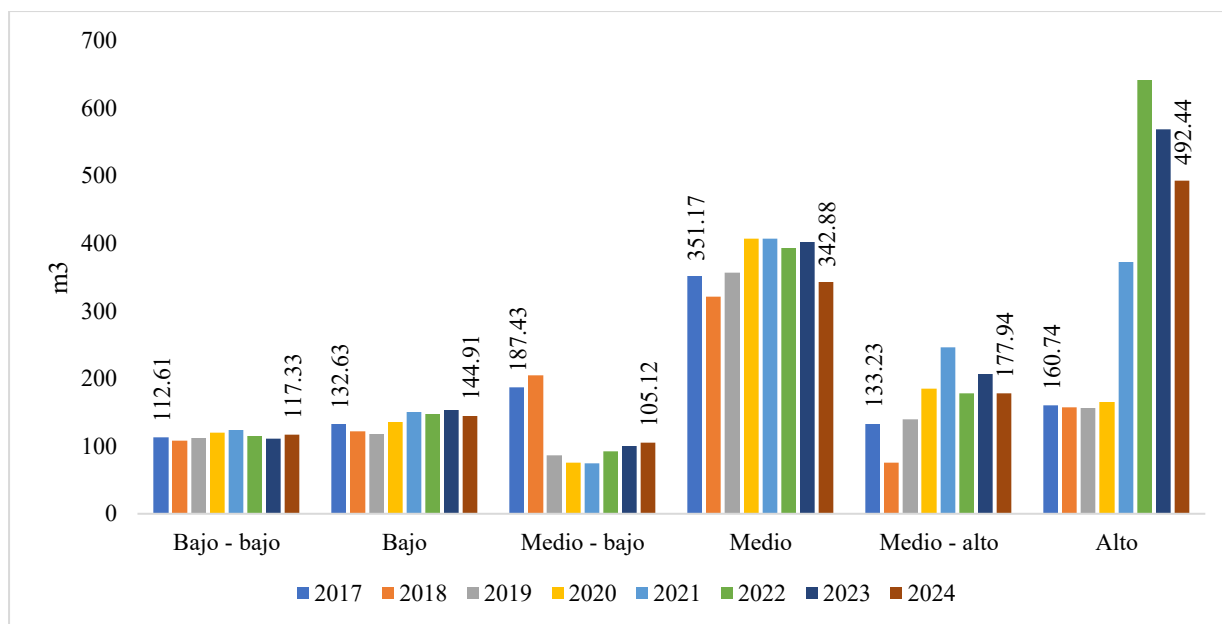
Si bien ha aumentado la demanda de agua potable y el número de suscriptores, el consumo promedio por usuarios del servicio, por lo menos en el sector urbano residencial ha disminuido. El consumo por suscriptor en los estratos 5 y 6 disminuyó en un 22% respecto al 2017 (134,86 m³ y 170,53 m³ en 2024 frente a 184,86 m³ y 217,98 m³ en 2017), mientras que en el estrato 1 solo cayó en un 3% (124,34 m³ en 2014 versus 127,57 m³ en 2017) (ver Gráfico 7). En las zonas rurales y centros poblados, la tendencia general es hacia el aumento: en todos los estratos, con excepción del 3 y 4, el consumo promedio creció, especialmente en el estrato alto – alto con el 206% respecto al dato de 2017 (ver Gráfico 8).

Gráfico 7. Consumo promedio de agua potable por estratos en usuarios residenciales urbanos en Cartagena (2017 - 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI.

Gráfico 8. Consumo promedio de agua potable por estratos en usuarios residenciales rurales en Cartagena (2017 - 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

En el segmento de consumo no residencial, en 2024 Cartagena cuenta con 13.218 suscriptores distribuidos en los usuarios oficiales, industriales, especiales, comerciales y multiusuarios mixtos (ver Tabla 22). El 88% de los suscriptores no residenciales son usuarios comerciales (11.670), mientras que el sector oficial representa el 7% (958 usuarios) y el resto se distribuye entre suscriptores industriales (2%), especiales (2%) y multiusuarios mixtos (1%). Al segmentar por sector, en la zona urbana los usuarios oficiales, especiales y comerciales crecieron en 11%, 9% y 8% respectivamente en comparación con los registros del 2017. En contraste, los usuarios industriales cayeron en un 6% y los multiusuarios mixtos en 19%. En los centros poblados y zonas rurales los usuarios industriales aumentaron en un 4.400% y los comerciales en 186%. En el sentido opuesto, los suscriptores tipo multiusuarios mixtos, especiales y oficiales disminuyeron en -54%, -7% y -20% respectivamente al comparar con la línea base de 2017.

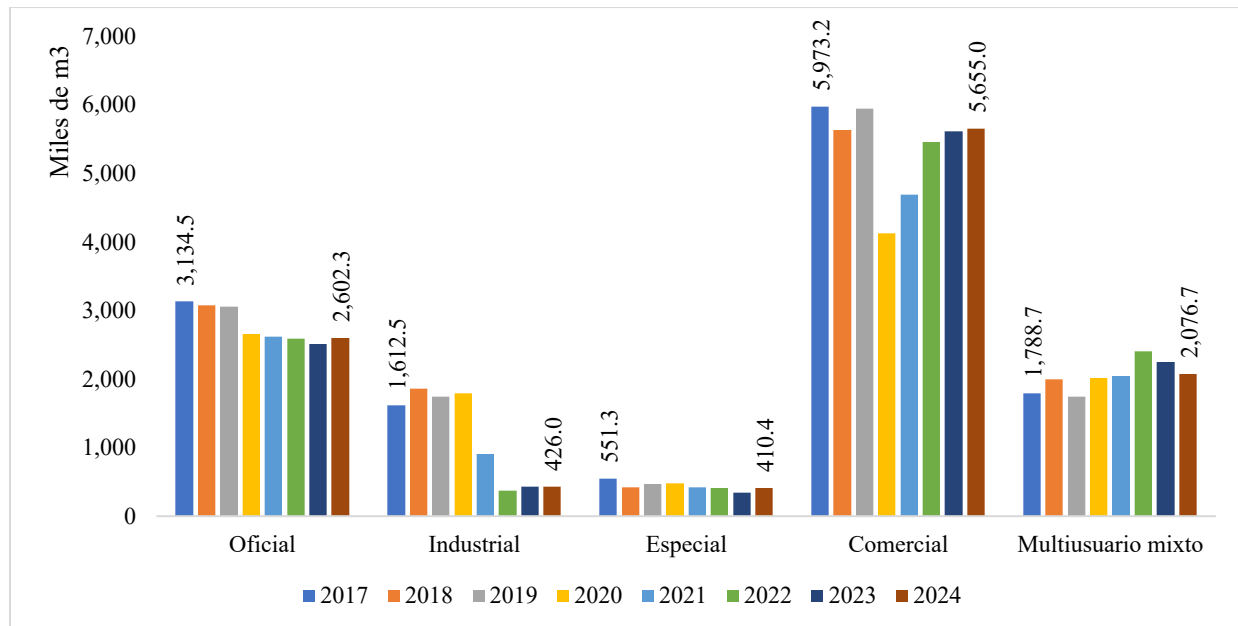
Tabla 22. Usuarios suscriptores del servicio de acueducto no residencial

Año	Sector	Oficial	Industrial	Especial	Comercial	Multiusuario mixto
2017	Urbano	821	96	207	10.301	168
2018		828	114	201	10.395	160
2019		854	123	208	10.459	137
2020		862	135	216	10.535	124
2021		875	106	221	10.615	126
2022		879	91	225	10.813	142
2023		898	92	224	10.924	139
2024		915	90	225	11.115	136
2017	Rural	54	2	27	194	52
2018		57	3	28	194	49
2019		55	2	29	205	30
2020		56	2	29	225	31
2021		46	43	26	364	21
2022		37	74	25	479	17
2023		41	83	25	506	22
2024		43	90	25	555	24

Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

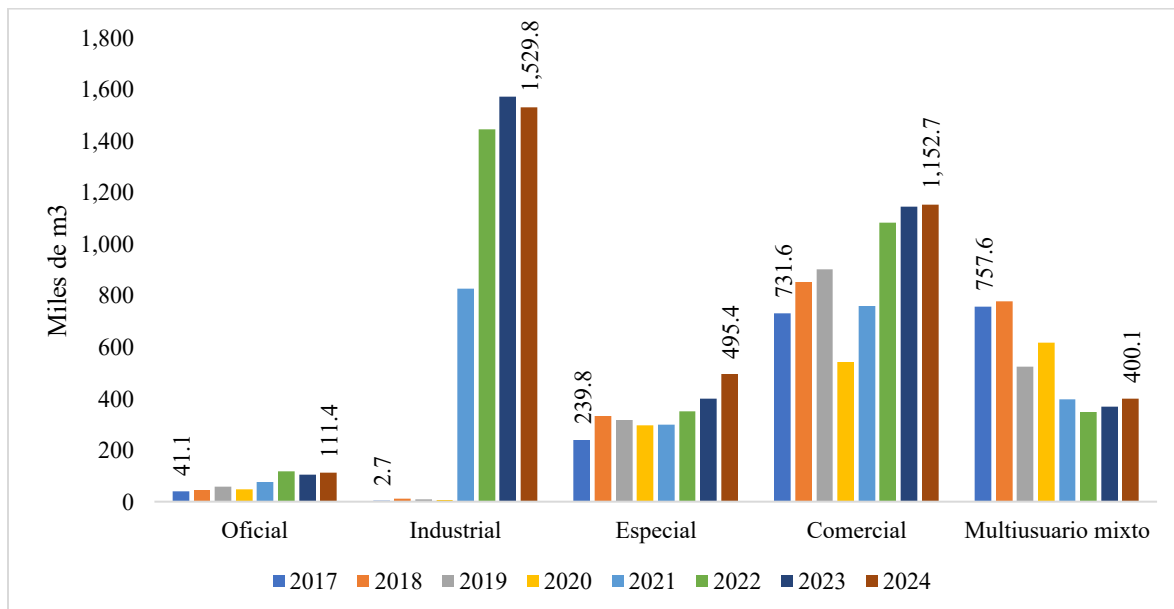
En 2024, el consumo de agua potable por parte de estos usuarios según el SUI de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios ascendió a 14,86 millones de metros cúbicos, un 0,2% por encima de la demanda del 2017. En promedio, el consumo en el periodo 2017 – 2024 aumentó en un 0,2%, teniendo picos de demanda en 2021 y 2022 (con crecimientos del 3,2% y 12% respectivamente). Para 2024 el 46% del consumo no residencial fue hecho por los suscriptores comerciales (6,8 millones de metros cúbicos), 18% por el sector oficial (2,7 millones de m3), 17% por multiusuarios mixtos (2,48 millones de m3), 13% por los usuarios industriales (1,9 millones de m3) y 6% por los usuarios especiales (905 mil m3). En el área urbana, el consumo en 2024 fue de 13 millones de metros cúbicos, donde el 51% corresponde a los usuarios comerciales (5,665 millones de m3), seguido en orden de importancia por los multiusuarios mixtos con el 23% (2,076 millones de m3) (ver Gráfico 9). En la zona rural, el 42% del consumo (1,5 millones de metros cúbicos) fue hecho por los usuarios industriales, y el 31% (1,15 millones de m3) por parte de los suscriptores comerciales (ver Gráfico 10).

Gráfico 9. Consumo de agua potable por estratos en usuarios no residenciales urbanos en Cartagena (2017 – 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

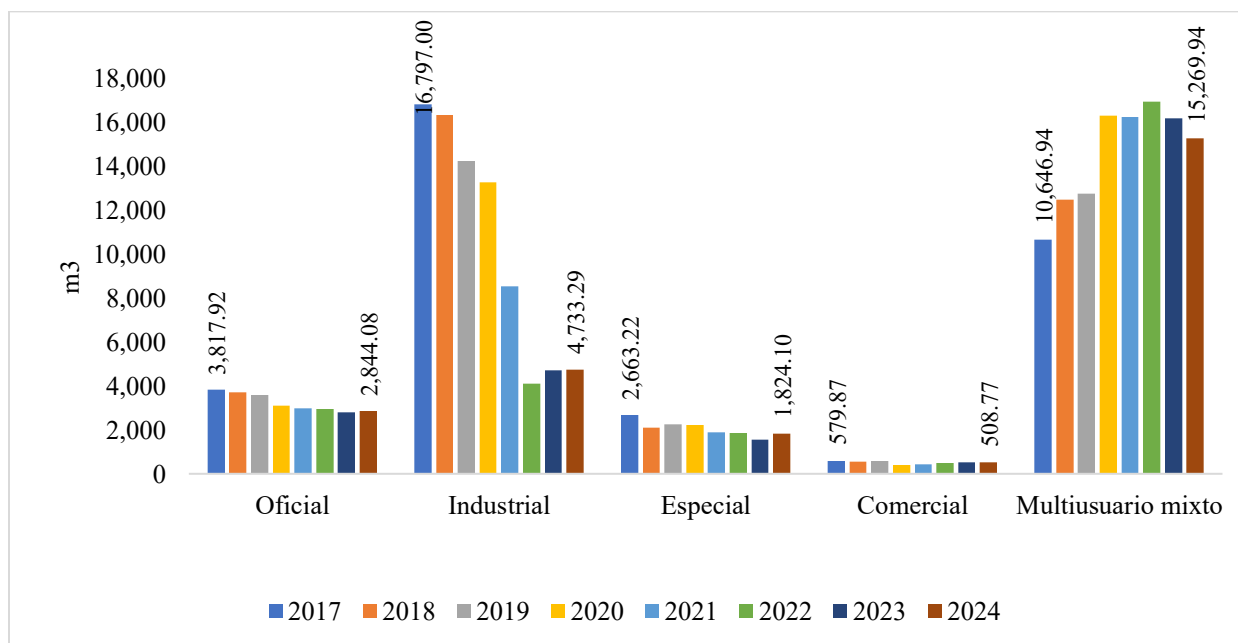
Gráfico 10. Consumo de agua potable por estratos en usuarios no residenciales rurales en Cartagena (2017 – 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

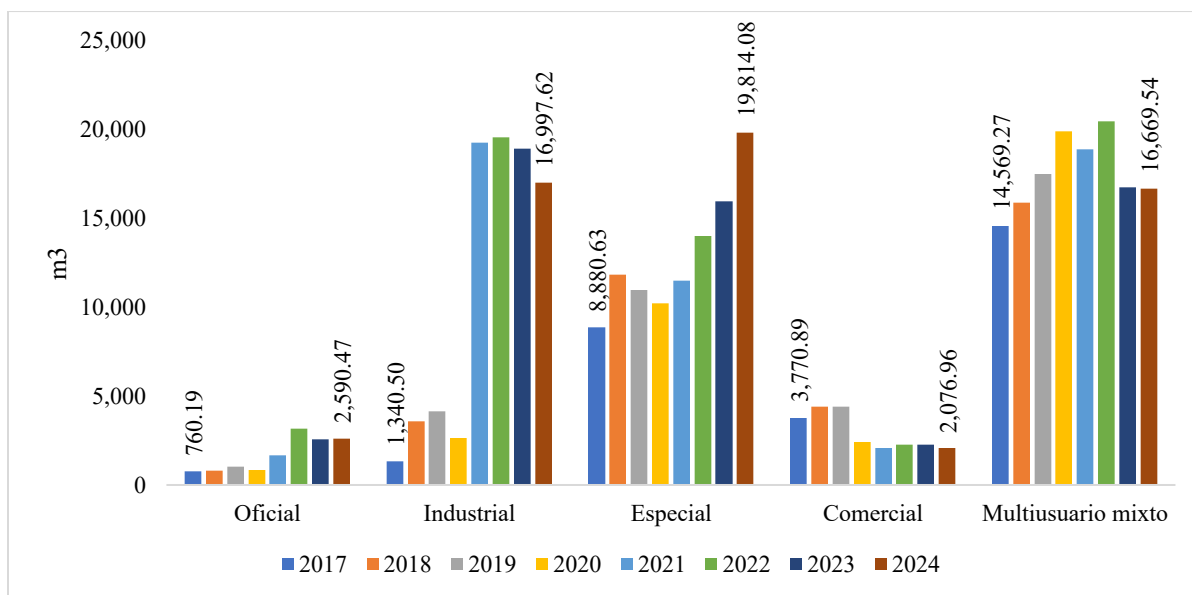
En el sector urbano, en promedio los consumos promedio en los usuarios no residenciales urbanos disminuyen frente a los registros de 2017, a excepción de los multiusuarios mixtos (creció en un 43%). La mayor disminución en el consumo promedio se observa en los suscriptores industrial, con una caída del 72%, pasando de 16.797 m³ en 2017 a 4.733 m³ en 2024 (ver Gráfico 11). En efecto, los usuarios industriales experimentaron el mayor decrecimiento del consumo promedio, con una media anual del -13%. En la zona rural, con la excepción del sector comercial, se experimentó un crecimiento en el consumo promedio de agua potable, siendo los usuarios industriales y los oficiales los de mayor aumento respecto a 2017, con variaciones del 1.168% y 241% respectivamente (ver Gráfico 12). El sector con mayor crecimiento promedio anual en el consumo por suscriptor en las zonas rurales fue el industrial, con un aumento del 108%.

Gráfico 11. Consumo promedio de agua potable por estratos en usuarios no residenciales urbanos en Cartagena (2017 - 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

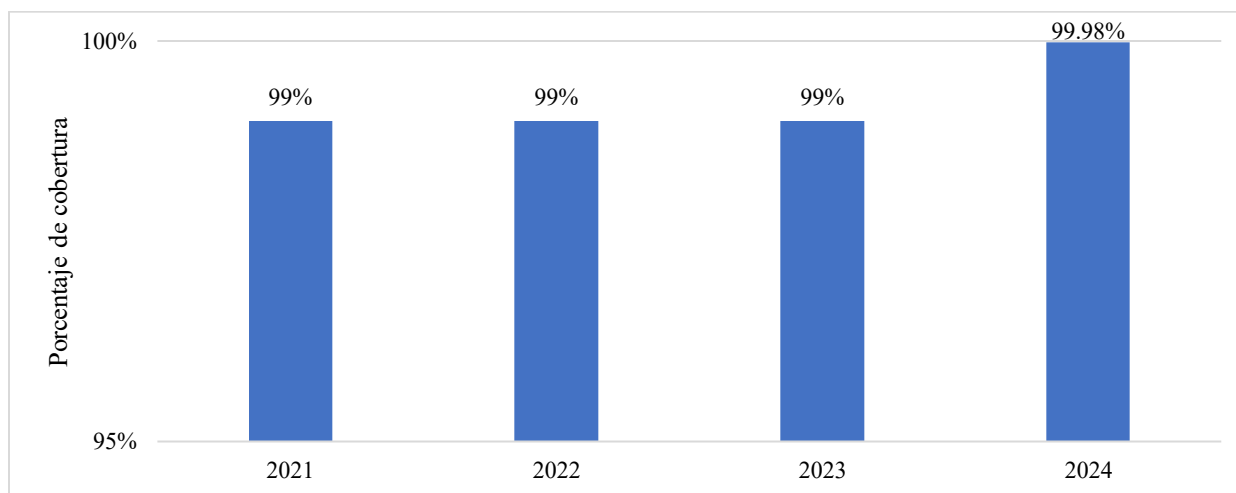
Gráfico 12. Consumo promedio de agua potable por estratos en usuarios no residenciales rurales en Cartagena (2017 - 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

Por su parte, Aguas de Cartagena reporta en el área urbana una cobertura del 99,98% para el área de servicio (ver Gráfico 13), lo que se traduce en 1,1 millones de personas atendidas a través de 1.700 kilómetros de red de acueducto (Aguas de Cartagena, 2024).

Gráfico 13. Cobertura de agua potable en el área de servicio de Aguas de Cartagena



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en Aguas de Cartagena

6.3. Expansión de la cobertura

De acuerdo con información suministrada por Aguas de Cartagena se plantean dos proyectos de ampliación de cobertura del servicio, que a noviembre de 2024 se encontraban en situación de actualización de diseños y definición de alcance (ver Tabla 23).

Tabla 23. Proyectos de ampliación de cobertura - acueducto

Proyecto	Descripción	Estado
Redes acueducto La Sevillana	4,7 km de tuberías. Suministro de agua potable para los habitantes de la urbanización.	Pendiente actualización de diseños
Redes acueducto veredas Bajo del Tigre y La Concordia	Instalación del tramo inicial de conducción Barú. Construcción de nueva estación de bombeo de agua potable. Instalación de redes de distribución secundarias. 480 habitantes beneficiarios.	Pendiente de definición de alcance

Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en Aguas de Cartagena

Proyectos para desarrollo urbano

De acuerdo con Aguas de Cartagena (2024), existen dos clases de proyectos: de infraestructura matriz, de zonas de expansión suelo suburbano y en zonas de redensificación (ver Tabla 24).

Tabla 24. Proyectos para desarrollo urbano - acueducto

Tipo de proyecto	Proyecto	Descripción	Beneficios
Infraestructura matriz de acueducto	Conducción de agua potable fondo rotatorio – puente de Turbaco	Etapas 1: Conducción de 2,5 Km de tubería de 1000 mm de diámetro de HD y derivación de 1,8 Km de tubería de 500 mm de diámetro.	Habilitación de suministro de agua potable al barrio Nelson Mandela desde la PTAP El Cerro y a zonas para nuevos desarrollos urbanísticos Bicentenario,



Tipo de proyecto	Proyecto	Descripción	Beneficios
		Etapas 1 y 2: Construcción de 2,2 Km de tubería de 1000 mm de diámetro de HD.	Zona Norte, Triangulo de Desarrollo, entre otros). Mejorar la confiabilidad del sistema teniendo dos alternativas de suministro de agua a estos sectores, beneficiando directamente a 42000 habitantes y de manera indirecta a más de 100.000 habitantes.
	Ampliación de la capacidad de tratamiento de la PTAP El Cerro	Construcción de un segundo módulo de tratamiento, ampliación de sistema de dosificación de químicos, conducciones internas, ampliación subestación eléctrica, almacenamiento de agua cruda y agua potable, ampliación sistema tratamiento de lodos y obras complementarias (urbanismo y vías internas).	Aumentar en 15.000 m ³ /día la oferta de agua potable de la ciudad para poder abastecer a futuros usuarios ubicados en la zona de expansión urbanística y la Zona Norte.
	Refuerzo de la aducción Piedrecitas – El Cerro	Tubería de aducción de 2,0 Km de longitud y 1000mm de diámetro desde la EBAC Piedrecitas hasta la entrada de la PTAP El Cerro.	Aumentar la capacidad de transporte de agua cruda desde la estación de bombeo de agua cruda Piedrecitas hasta la PTAP El Cerro. Habilitar la posibilidad de ampliación de la infraestructura de esta planta de tratamiento en 52000 m ³ /día.
Expansión zonas de expansión y suelo suburbano urbanísticos	Ampliación para la red matriz de acueducto de la zona norte	Conducción de 1,2 km de tubería de 700 mm de diámetro. Conducción de 2,9 Km de tubería de 600 mm de diámetro. Conducción de 4,5 Km de tubería de 500 mm de diámetro.	Población beneficiada: 10.468 habitantes y nuevos desarrollos urbanísticos. Ampliación del área de prestación de servicio. Garantizar la prestación del servicio de acueducto a los usuarios actuales y nuevos de la Zona Norte.



Tipo de proyecto	Proyecto	Descripción	Beneficios
			Habilitación de terrenos que permitan nuevos desarrollos urbanísticos.
	Acueducto Isla de Barú	Conducción de 18.650 m de tubería de 315 mm de diámetro de PEAD desde Santa Ana hasta el corregimiento de Barú. Conducción de 12.500 m de tubería de 800 mm de diámetro desde la PTAP El Cerro hasta Tanque Mohan. Redes de distribución en el corregimiento de Barú. Almacenamiento de agua.	Población beneficiada: 3.903 personas. Condiciones dignas y progreso de la población. Impulso al desarrollo urbanístico y económico de Barú.
Zonas de redensificación	Ampliación para la red matriz de acueducto sectorización Nariño	Conducción de 1,6 km de tubería de 500 mm dividido en dos tramos: - Barrio Canapote entre la Calle 60 con Carrera 17 hasta Calle 65 con Carrera 2 del barrio Crespo. - Barrio Crespo Carrera 7 entre Calle 70 y 72.	Población beneficiada: 25.079 habitantes y nuevos desarrollos urbanísticos. Continuar garantizando una óptima prestación del servicio en la sectorización primaria Tanque Nariño teniendo en cuenta el crecimiento urbanístico y redensificación que ocurre en los barrios Crespo, Cielo Mar y Boquilla.
	Ampliación para la red matriz de acueducto sectorización Monserrate	Ampliación de la tubería de salida de la PTAP El Bosque hacia sectorización Monserrate en tubería de 900mm de diámetro y 1.8 Km de longitud. Conducción de 1,3 Km de tubería de 600 mm de diámetro desde el Parque La Marina hasta el edificio Seguros Bolívar. Conducción de 0,7 Km de tubería de 400 mm de diámetro desde la Avenida Pedro de Heredia	Principales barrios beneficiados: Amberes, Alcibia, Camino del Medio, Martínez Martelo, Barrio Chino, La Quinta, Pie de la Popa, Manga, Centro, Bocagrande, Castillogrande, Laguito, Marbella, El Cabrero y alrededores. Población beneficiada: 200.000 habitantes aproximadamente.



Tipo de proyecto	Proyecto	Descripción	Beneficios
		hasta empalmar con la tubería de descarga de Tanque Nariño. Conducción de 0,7 Km de tubería de 400 mm de diámetro en la calle de la Media Luna del barrio Getsemaní.	
	Ampliación para la red matriz de acueducto sectorización Bosque	Conducción de 2,6 km de tubería de 400 mm de diámetro desde la Transversal 45A con Diagonal 21 del barrio Bosque hasta la Transversal 54 con Diagonal 22 del barrio San Isidro.	Población beneficiada: 15.731 habitantes y nuevos desarrollos urbanísticos. Principales barrios beneficiados: Bosque, Alto Bosque, Cartagenita, Zapatero y San Isidro parte baja. Continuar garantizando una óptima prestación del servicio en la sectorización primaria Bosque teniendo en cuenta el crecimiento urbanístico y redensificación de la zona.
	Ampliación para la red matriz de acueducto sectorización zona suroriental	Conducción de 1,3 km de tubería de 600 mm de diámetro desde de la Calle 31B (Avenida Venao Flores) entre las carreras 50 y 58 del barrio Olaya Herrera.	Población beneficiada: 107.518 habitantes. Principales barrios beneficiados: Camino del Medio, Salim Bechara, Líbano, Olaya Herrera y sus sectores, Fredonia, Nuevo Paraíso, 13 de Junio, Las Palmeras, Concepción, entre otros. Este proyecto es uno de los prerequisites para el Plan Parcial R7 Fredonia - Nuevo Paraíso, propuesto por la Secretaría de Planeación Distrital.

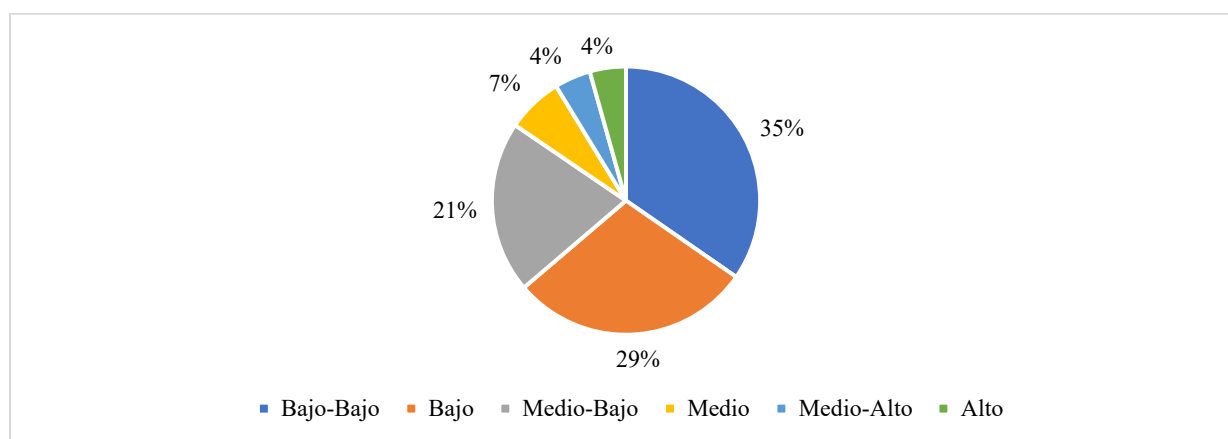
Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en Aguas de Cartagena

6.4. Cobertura y comportamiento de la demanda de los servicios – alcantarillado

En 2024, el servicio de alcantarillado residencial cobijó a 260114 usuarios en el Distrito de Cartagena. En términos agregados, el 35% y 29% de los suscriptores residenciales pertenecen a los estratos 1 y 2 (bajo – bajo y bajo) (ver

Gráfico 14), sumando 165.867 titulares del servicio.

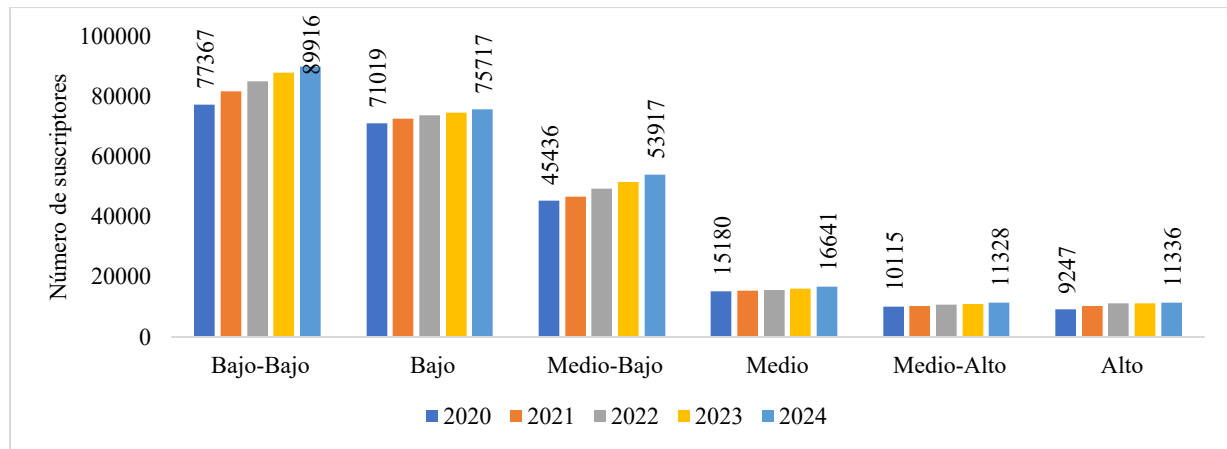
Gráfico 14. Distribución de suscriptores residenciales del servicio de alcantarillado en el Distrito de Cartagena por estrato (2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

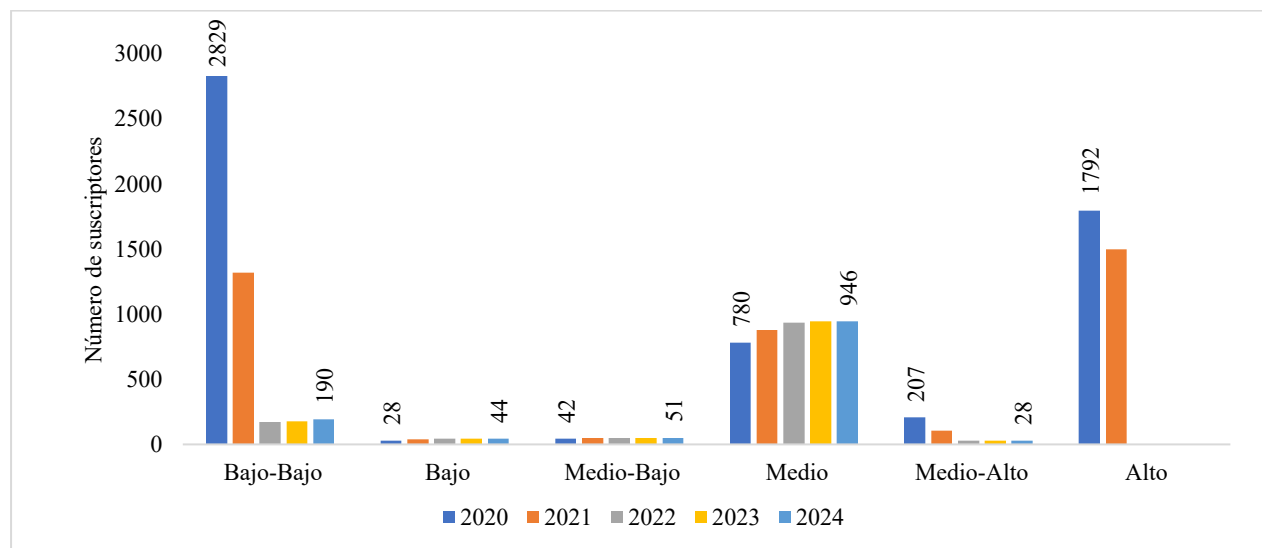
En el área urbana de Cartagena el número de suscriptores aumentó en todos los estratos socioeconómicos; el mayor aumento entre 2020 y 2024 ocurrió en el estrato alto (6), con un 23%, seguido del estrato medio – bajo (3) con 19% y bajo – bajo (1) con 16% (ver Gráfico 15). En el segmento rural los crecimientos en el número de titulares del servicio de alcantarillado tuvieron lugar en los usuarios de los estratos bajo (2), medio – bajo (3) y medio (4) en cifras del 57%, 21% y 21% respectivamente (ver Gráfico 16).

Gráfico 15. Evolución de suscriptores residenciales del servicio de alcantarillado en la zona rural de Cartagena (2020 - 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

Gráfico 16. Evolución de suscriptores residenciales del servicio de alcantarillado en la zona rural de Cartagena (2020 - 2024)

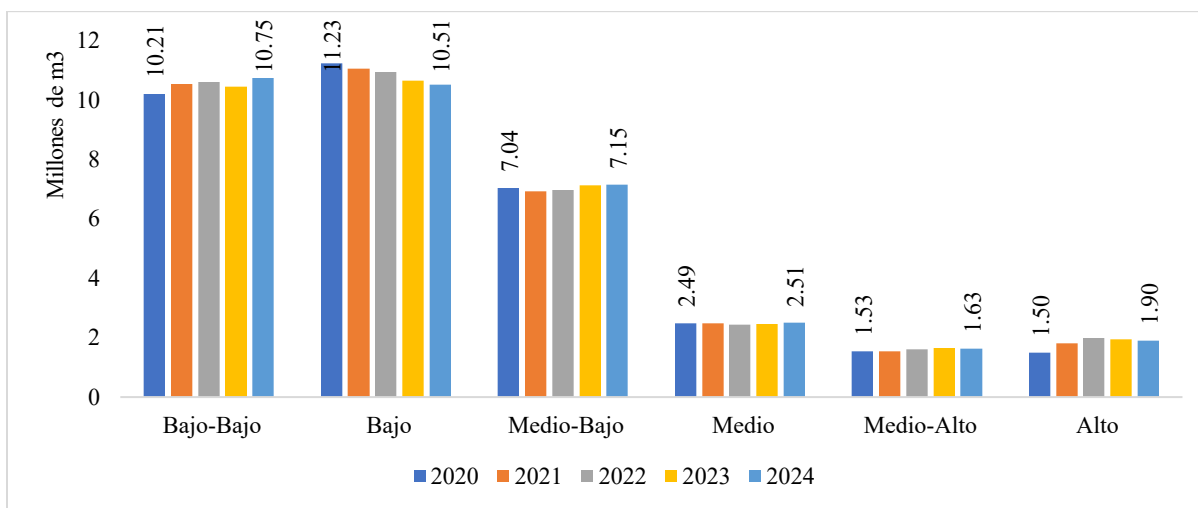


Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI.

En cuanto a aguas residuales vertidas, el SUI registra para 2024 34,63 millones de metros cúbicos; según dichos registros, el 31% corresponde al estrato 1 (10,7 millones de m³), 30% al estrato 2 (10,5 millones de m³) y 21% al estrato 3 (7,15 millones de m³). Entre 2020 y 2024, el estrato con mayor crecimiento en vertimientos a la red de alcantarillado en la zona urbana es el 6 (alto), pasando de 1,5 millones de metros cúbicos en 2020 a 1,89 millones de metros cúbicos en

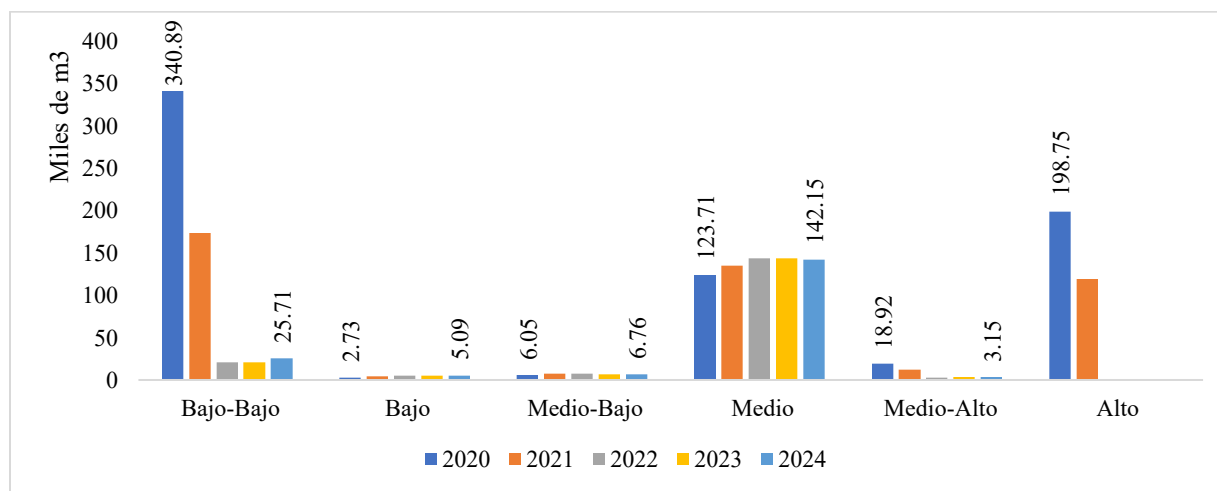
2024 (una variación del 26,3%) (ver Gráfico 17). En las zonas rurales, el estrato 2 (bajo) aumentó sus vertimientos en un 87% en tanto para 2020 tuvo cifras del orden de 2275 metros cúbicos a 5091 metros cúbicos en 2024. Sin embargo, el estrato 4 (medio) es el mayor contribuyente de aguas servidas al sistema de alcantarillado (ver Gráfico 18).

Gráfico 17. Vertimientos de aguas servidas por estratos en usuarios residenciales urbanos en Cartagena (2020 – 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

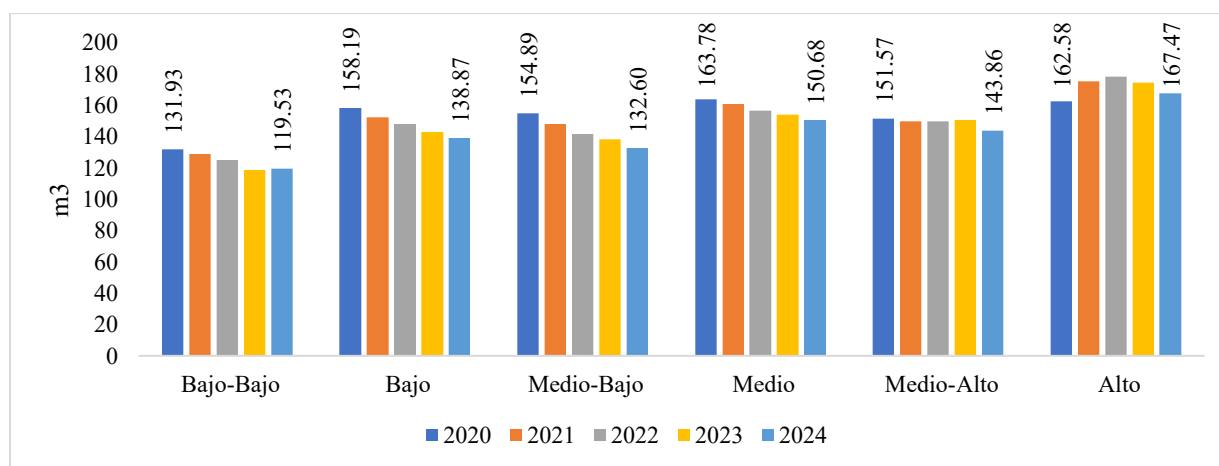
Gráfico 18. Vertimientos de aguas servidas por estratos en usuarios residenciales rurales en Cartagena (2020 – 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

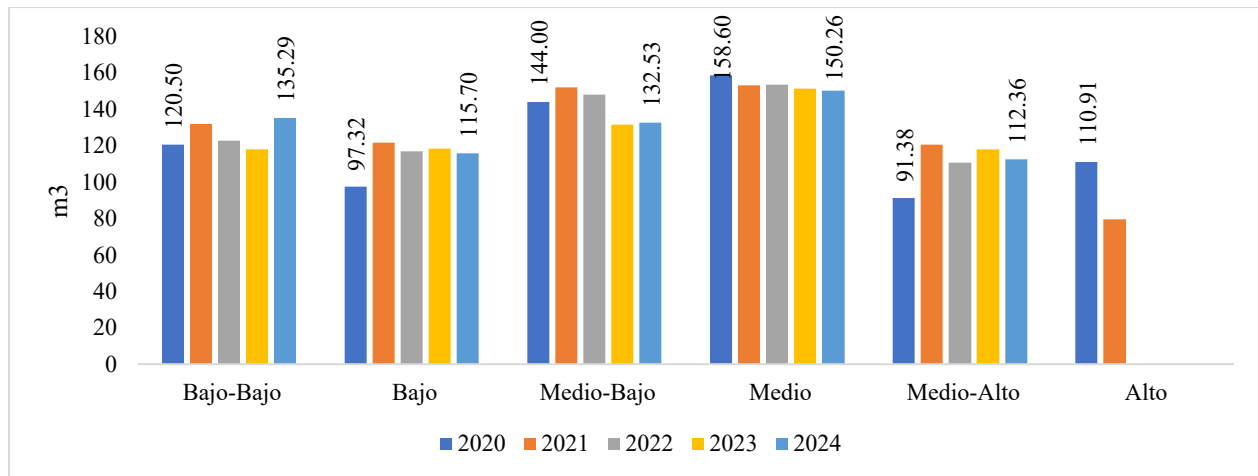
Teniendo en cuenta lo anterior, los vertimientos promedio en la zona urbana de Cartagena solo aumentaron en un 3% en el estrato alto; en 2020 los vertimientos promedio fueron de 162,58 m³ y en 2024 pasaron a 174,36 m³. Las mayores caídas en los vertimientos promedio se hallaron en los estratos 3 y 2, con -14% y -12% respectivamente (ver Gráfico 19). En el sector rural, los vertimientos promedio aumentan con excepción de los estratos 3 y 4, mientras que en el estrato 6 (alto) no se registran desde 2022. El mayor crecimiento respecto a 2020 corresponde a los vertimientos promedio por suscriptor en el estrato 5, con 23%, pasando de 91,3 m³ en 2020 a 112,35 m³ en 2024. En la zona rural, en promedio los mayores vertimientos los hace un suscriptor del estrato 4 (150 m³) (ver Gráfico 20).

Gráfico 19. Vertimientos promedio de aguas servidas por estrato en usuarios residenciales urbanos en Cartagena (2020 – 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

Gráfico 20. Vertimientos promedio de aguas servidas por estrato en usuarios residenciales rurales en Cartagena (2020 – 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

En el servicio no residencial, la información del SUI reporta la presencia 11.894 suscriptores para el 2024. El 92% de los suscriptores son comerciales (10.987) y el resto se distribuye en las categorías industrial (34), oficial (663) y especial (207). En términos agregados, los suscriptores no residenciales urbanos con mayor crecimiento entre 2020 y 2024 se encuentran en el grupo industrial, con un aumento del 65%, mientras que las variaciones en los titulares comerciales, oficiales y especiales crecieron en 8%, 55 y 8% respectivamente. En el sector rural, los usuarios han disminuido: los suscriptores comerciales cayeron en un 50%, los oficiales en 87% y los especiales en un 77% (ver Tabla 25).

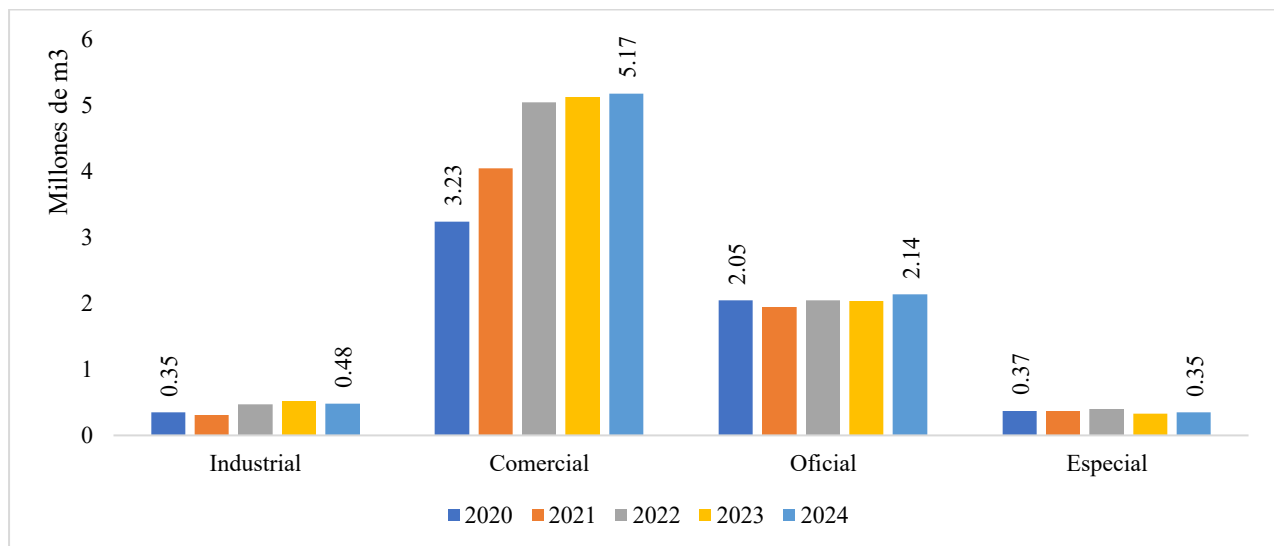
Tabla 25. Usuarios suscriptores del servicio de alcantarillado no residencial

Año	Sector	Industrial	Comercial	Oficial	Especial
2020	Urbano	20	10.135	627	189
2021		24	10.360	635	196
2022		39	10.652	636	203
2023		41	10.748	646	202
2024		33	10.923	661	204
2020	Rural		129	15	13
2021			94	7	7
2022			65	2	3
2023			64	2	3
2024		1	64	2	3

Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

En 2024, los vertimientos totales de aguas residuales por parte de los usuarios no residenciales se contabilizaron en 8,1 millones de m³, de los cuales el 64% corresponde a usuarios comerciales. Asimismo, los vertimientos no residenciales urbanos tuvieron aumentos del 60% en los suscriptores comerciales, en tanto para 2020 estos fueron de 3,2 millones de metros cúbicos y en 2024 pasaron a 5,16 millones de m³. De igual manera, los vertimientos de aguas servidas industriales fueron un 38% mayores en 2024 frente al 2020, pasando de 349 mil m³ a 483,7 mil m³ (ver Gráfico 21). En el caso de los vertimientos rurales, estos caen en todos los tipos de suscriptores (excepto industrial, que apenas reporta 3 m³ en el 2024): -91% en usuarios comerciales, -70% en oficiales y -74% en suscriptores especiales (ver Tabla 26).

Gráfico 21. Vertimientos de aguas servidas en usuarios no residenciales urbanos en Cartagena (2020 – 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

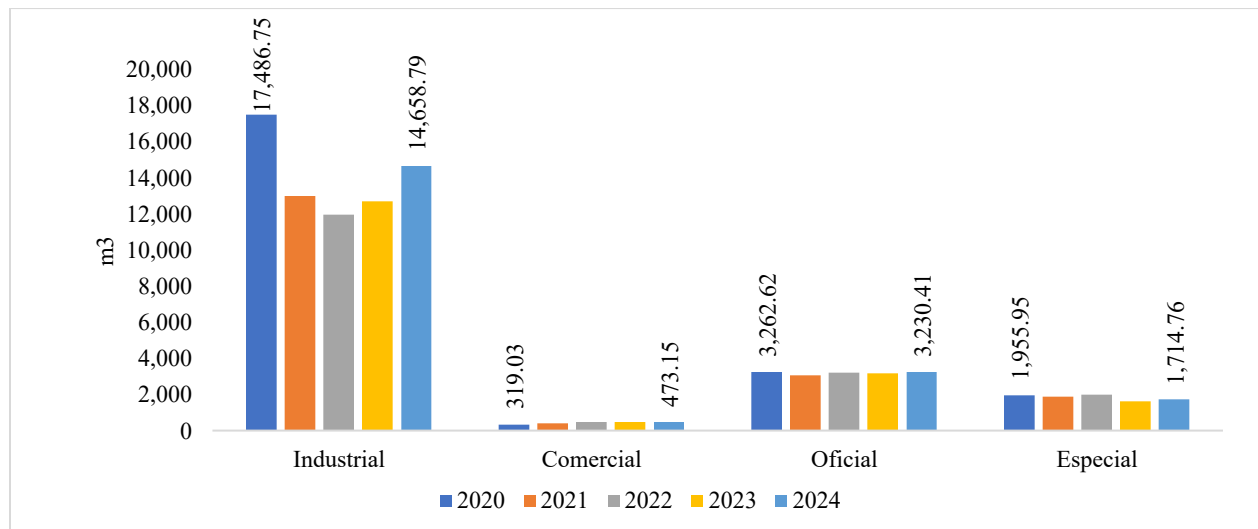
Tabla 26. Vertimientos de aguas servidas en usuarios no residenciales rurales en Cartagena (2020 – 2024)

Año	Industrial	Comercial	Oficial	Especial
2020		158.244	7.343	1.069
2021		101.756	2.975	627
2022		24.127	1.955	270
2023		17.130	2.277	268
2024	3	14.441	2.179	273

Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

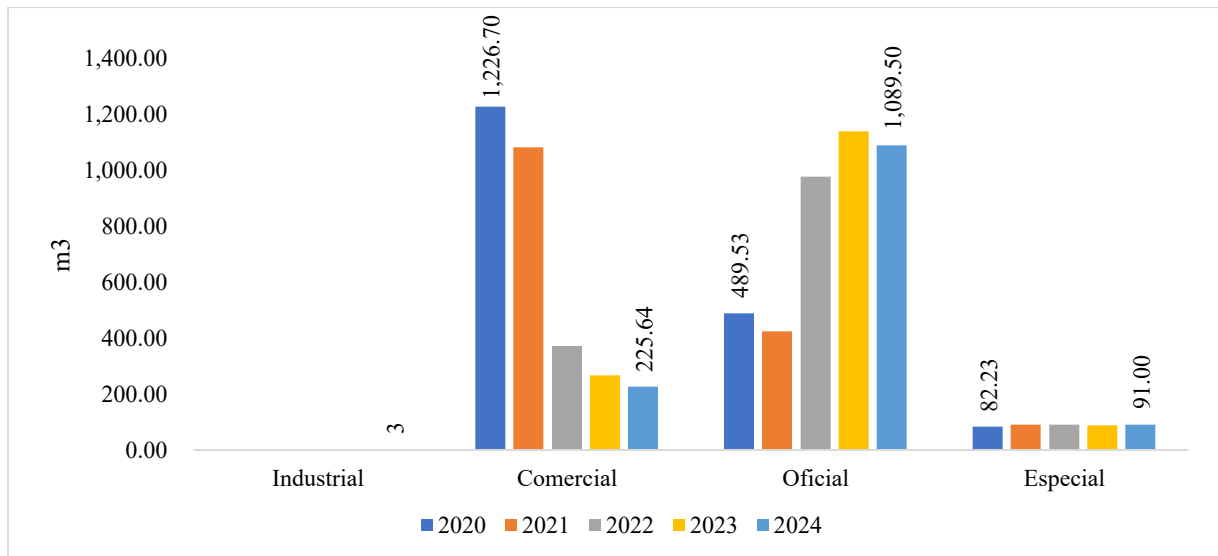
Adicionalmente, el comportamiento de los vertimientos promedio por suscriptor revela que en el caso del área urbana los usuarios industriales, entre 2020 y 2024 disminuyeron los metros cúbicos promedio en un 16%, al pasar de 17.486 m³ a 14.658 respectivamente. En lo que respecta a los usuarios comerciales, el aumento es del 48%, creciendo desde los 319 m³ en 2020 a 473,15 m³ en 2024 (ver Gráfico 22). En el sector rural, los vertimientos promedio en los usuarios comerciales cayeron en un 82% en comparación con 2020, mientras que en el sector oficial aumentaron un 123% (ver Gráfico 23).

Gráfico 22. Vertimientos promedio de aguas servidas en usuarios no residenciales urbanos en Cartagena (2020 – 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

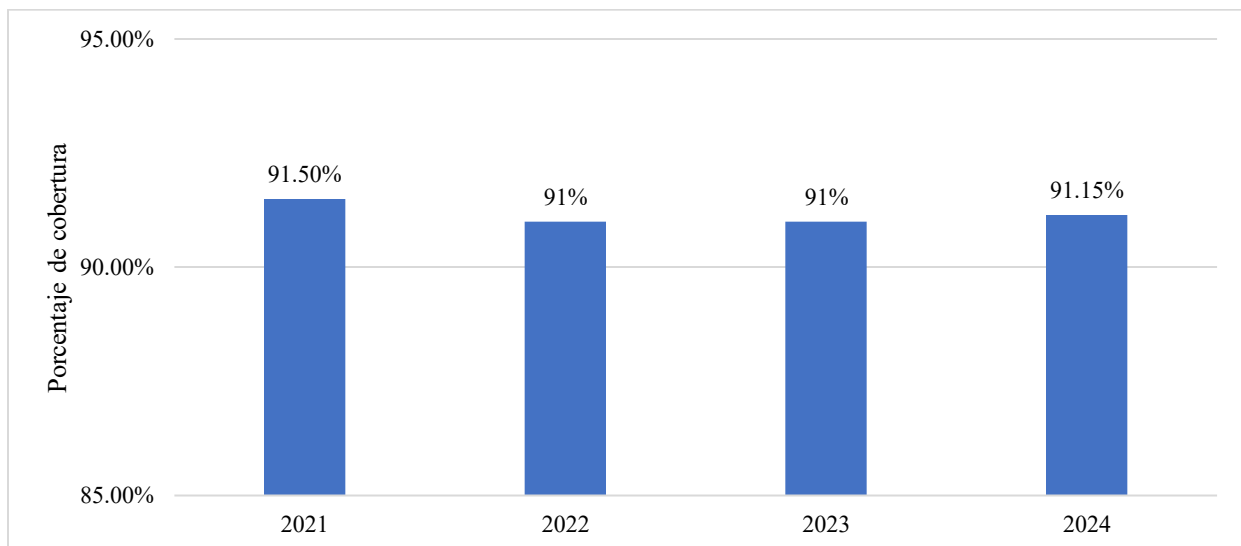
Gráfico 23. Vertimientos promedio de aguas servidas en usuarios no residenciales rurales en Cartagena (2020 – 2024)



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en SUI

En lo que concierne a la cobertura del servicio de alcantarillado, para 2024 Aguas de Cartagena reporta un porcentaje del 91,15%, alcanzando a 1,03 millones de personas a través de una red de 1.100 kilómetros de redes (Aguas de Cartagena, 2024).

Gráfico 24. Cobertura de alcantarillado en el área de servicio de Aguas de Cartagena



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en Aguas de Cartagena



6.5. Expansión de la cobertura

De acuerdo con información suministrada por Acuacar, a noviembre de 2024 se proyectaban siete proyectos de ampliación de cobertura del servicio de alcantarillado (ver Tabla 27)

Tabla 27. Proyectos de ampliación de cobertura - alcantarillado

Proyecto	Descripción	Estado
Redes alcantarillado La Sevillana	6,3 Km de redes en tuberías PVC pared estructurada en diámetros que van desde 160 mm hasta 450 mm.	Pendiente actualización de diseños.
Alcantarillado sanitario Policarpa y puerta de Hierro	12.407 m de redes de alcantarillado en PVC. EBAR Policarpa de 3780 m ³ /día. EBAR Puerta de Hierro 1500 m ³ /día. Impulsión 250 mm de diámetro y 960 ml en Policarpa y otra de 160 mm y 380 ml Puerta de Hierro	Pendiente actualización de diseños.
Alcantarillado Arroz Barato fase II y III	Disposición adecuada de las aguas residuales a través de infraestructura de alcantarillado sanitario. Instalación de 5400 metros de tubería PVC alcantarillado Pared Estructurada de 200mm y 160mm de diámetro.	Tramite de Convenio con Ecopetrol. Acuacar aportará interventoría técnica por 250 millones, Gerencia de Proyecto por 773 millones, estudios y diseños valorados 411 millones (realizados).
Alcantarillado vereda Membrillal	Instalación de colectores que drenan por gravedad a una EBAR, la cual se conectará mediante una impulsión a una PTAR proyectada para realizar la adecuada disposición final de las aguas servidas.	Pendiente definición de alcance.
Alcantarillado sanitario Manzanillo del Mar	Instalación de redes y colectores que drenan por gravedad a una EBAR, la cual se conectará mediante una impulsión a una PTAR proyectada para realizar la adecuada disposición final de las aguas servidas.	Pendiente definición de alcance.

Proyecto	Descripción	Estado
	Población beneficiada: 1.769 habitantes.	
Alcantarillado sanitario Isla de Barú (Ararca, Santa Ana y Barú)	Construcción de colectores secundarios a gravedad que descargan en EBAR ubicadas en sitios de cotas más bajas en los corregimientos, para su posterior disposición en PTAR's.	Se cuenta con trazado de redes y estudio de suelos en Santana.
Alcantarillado sanitario Isla de Tierrabomba (Bocachica, Caño del Oro, Punta Arena y Tierrabomba)	Construcción de redes y colectores que drenan por gravedad a una EBAR, la cual se conectará mediante una impulsión a una PTAR. Se proyecta que cada centro poblado tenga sistemas independientes.	Se avanza en los estudios topográficos.

Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en Aguas de Cartagena

6.6. Proyectos para desarrollo urbano

Según lo reportado por ACUACAR, se tienen planteados dos proyectos de alcantarillado referentes a desarrollo urbano y redensificación (ver Tabla 28).

Tabla 28. Proyectos para desarrollo urbano - alcantarillado

Tipo de proyecto	Proyecto	Descripción	Beneficios
Zonas de expansión y suelo suburbano	Alcantarillado sanitario Zona Norte	Revisión y evaluación del diseño detallado de todos los componentes de la solución de alcantarillado sanitario para la zona norte de la ciudad de Cartagena.	Población beneficiada: 62.000 habitantes aproximadamente. Ampliación del área de prestación del servicio. Habilitar la disposición de las aguas residuales de los futuros proyectos urbanísticos ubicados en la Zona Norte.
Zonas de redensificación	Alcantarillado de Cielo Mar	Construcción de una nueva EBAR en el barrio Cielo Mar, para atender el crecimiento previsto en el barrio, el cual de acuerdo a los lotes disponible para el crecimiento	Población beneficiada: 16.500 habitantes y nuevos desarrollos urbanísticos. Continuar garantizando una óptima prestación del servicio de alcantarillado teniendo en cuenta el crecimiento urbanístico y



Tipo de proyecto	Proyecto	Descripción	Beneficios
			redensificación que ocurre en Cielo Mar y Boquilla.

Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en Aguas de Cartagena

6.7. Alumbrado público y energía eléctrica

El Decreto 943 de 2018 define el servicio y sistema de Alumbrado Público como:

ARTÍCULO 1. Modifíquese las siguientes definiciones contenidas en el artículo [2.2.3.1.2](#) del Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Minas y Energía, 1073 de 2015, las cuales quedarán así:

"Servicio de alumbrado público: Servicio público no domiciliario de iluminación, inherente al servicio de energía eléctrica, que se presta con el fin de dar visibilidad al espacio público, bienes de uso público y demás espacios de libre circulación, con tránsito vehicular o peatonal, dentro del perímetro urbano y rural de un municipio o distrito, para el normal desarrollo de las actividades.

El servicio de alumbrado público comprende las actividades de suministro de energía eléctrica al sistema de alumbrado público, la administración, operación, mantenimiento, modernización, reposición y expansión de dicho sistema, el desarrollo tecnológico asociado a él, y la interventoría en los casos que aplique.

PARÁGRAFO. No se considera servicio de alumbrado público la semaforización, los relojes digitales y la iluminación de las zonas comunes en las unidades inmobiliarias cerradas o en los edificios o conjuntos de uso residencial, comercial, industrial o mixto, sometidos al régimen de propiedad horizontal, la cual estará a cargo de la copropiedad.

Se excluyen del servicio de alumbrado público la iluminación de carreteras que no se encuentren a cargo del municipio o distrito, con excepción de aquellos municipios y distritos que presten el servicio de alumbrado público en corredores viales nacionales o departamentales que se encuentren dentro su perímetro urbano y rural, para garantizar la seguridad y mejorar el nivel de servicio a la población en el uso de la infraestructura de

transporte, previa autorización de la entidad titular del respectivo corredor vial, acorde a lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley 1682 de 2013.

Tampoco se considera servicio de alumbrado público la iluminación ornamental y navideña en los espacios públicos, pese a que las Entidades Territoriales en virtud de su autonomía, podrán complementar la destinación del impuesto a dichas actividades, de conformidad con el parágrafo del artículo 350 de la Ley 1819 de 2016.

Sistema de Alumbrado Público: Comprende el conjunto de luminarias, redes eléctricas, transformadores y postes de uso exclusivo, los desarrollos tecnológicos asociados al servicio de alumbrado público, y en general todos los equipos necesarios para la prestación del servicio de alumbrado público que no forman parte del sistema de distribución de energía eléctrica. (Decreto 1073 de 2015)

El Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público - RETILAP fue expedido en su última versión mediante la Resolución 40150 del 03 de mayo de 2024, y se encuentra contenido en cuatro libros que forman parte integral del acto administrativo.

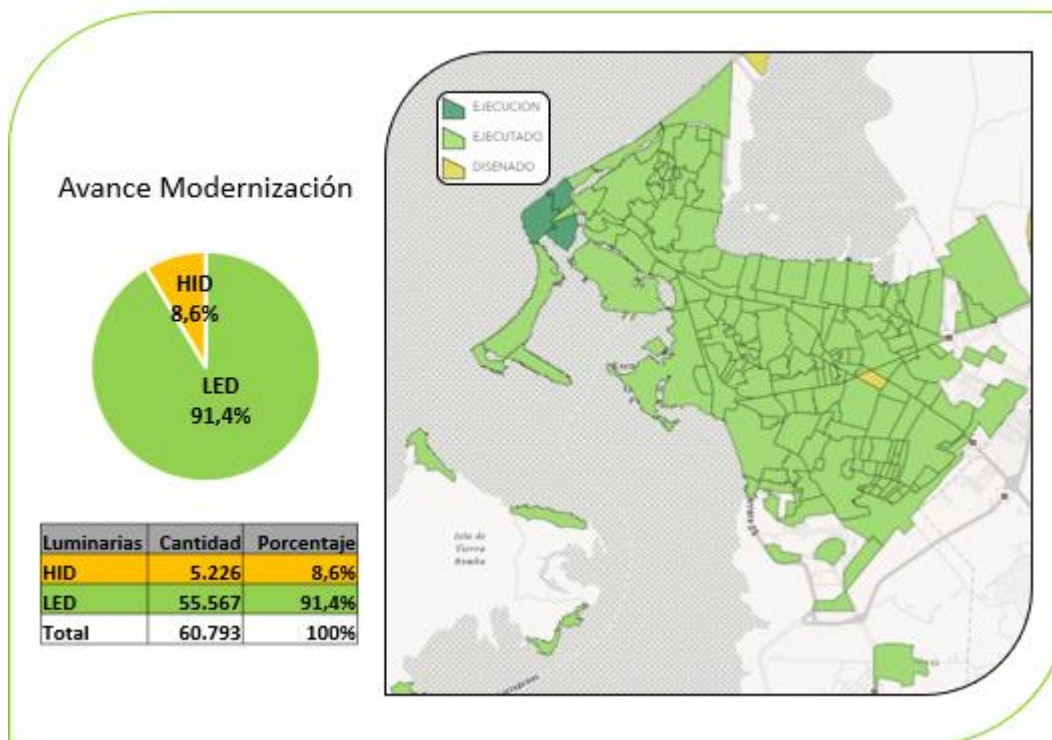
La prestación del servicio de Alumbrado Público se encuentra a cargo del Distrito, opera teniendo en cuenta la norma técnica del sector mediante los contratos relacionados a continuación:

- EPM
<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=C01.NTC.3684365&isFromPublicArea=True&isModal=False>
- QBM2
<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=C01.NTC.3600368&isFromPublicArea=True&isModal=False>
- AFINIA
<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=C01.NTC.4290671&isFromPublicArea=True&isModal=False>

En relación con la prestación del servicio la cobertura del alumbrado público corresponde a 100% zona continental e isla de Tierra Bomba y modernización de 91,4% del total de la prestación de tecnología HID a tecnología LED (ver

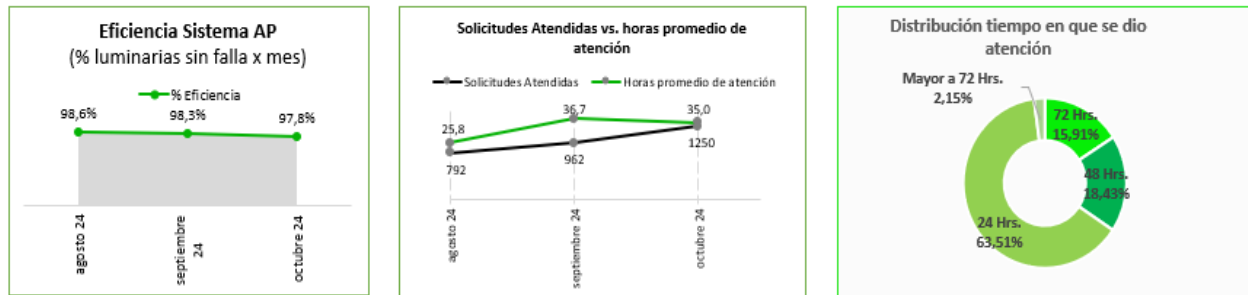
Ilustración 3). En términos de calidad del servicio, el indicador de eficiencia revela que el 97,8% de las luminarias no presentaban fallas con corte a octubre de 2024, mientras que los tiempos de atención a las fallas en su mayoría transcurren en las 24 horas a partir del reporte (ver Ilustración 4).

Ilustración 3. Avance modernización alumbrado público



Fuente: EPM

Ilustración 4. Indicadores prestación del servicio de alumbrado público

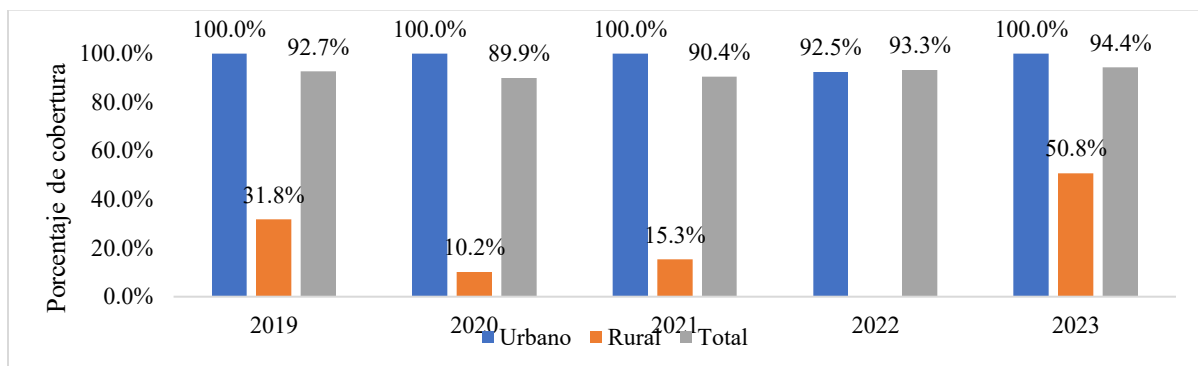


Fuente: EPM

En cuanto a la cobertura del servicio de energía eléctrica, según la definición establecida por la Comisión de Regulación de Energía y Gas (CREG), el Área de prestación de servicio (APS) corresponde al área geográfica del municipio o Distrito en las cuales el Operador de Red tiene cobertura para la prestación del servicio domiciliario de energía eléctrica (ver

Mapa 3). En el caso del Distrito de Cartagena, la cobertura de redes de Distribución² es de un 100% en la parte continental del Distrito y la Isla de Tierra Bomba (UPME, 2024). En el área rural, la UPME calcula para 2023 una cobertura del 50,83%, dando un índice de cobertura de energía eléctrica total del 94,37% (ver Gráfico 25).

Gráfico 25. Cobertura del servicio de energía eléctrica



Nota: se excluye el dato rural de 2022 por atipicidad.

Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en UPME

Según respuesta de la empresa Afinia, a corte de diciembre de 2024 el servicio de energía eléctrica residencial cobijó a 357.764 clientes, dando como resultado un valor facturado de consumo del orden de \$1.078.234.535.540. Sin embargo, en este diagnóstico se encuentran diferencias con la información consignada por el SUI en el sector residencial, la cual se estima en 90.259 suscriptores.

Tabla 29. Usuarios residenciales reportados por AFINIA y SUI

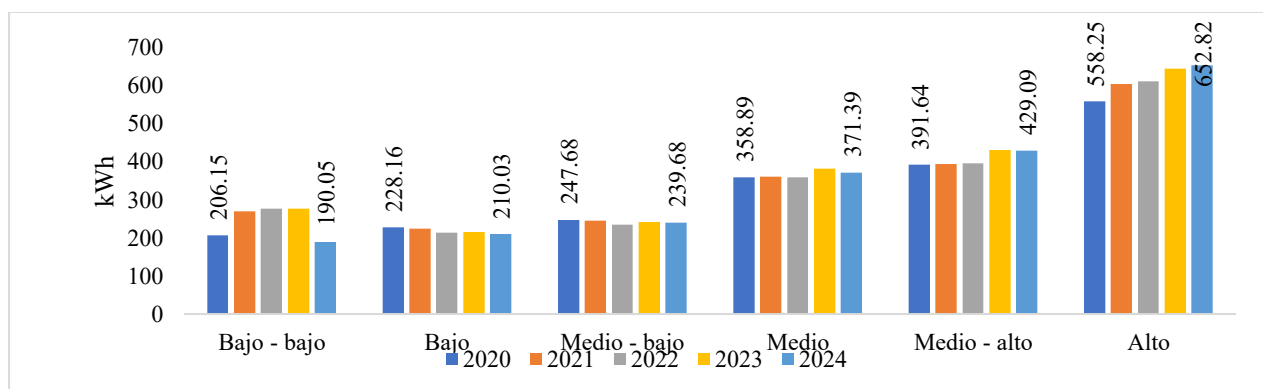
Estrato	Afinia	SUI	Diferencia
1	166827	91.310	75.517
2	85113	77.712	7.401
3	59624	55.501	4.124
4	20695	19.188	1.507
5	12587	11.785	802
6	12918	12.010	908
Total	357764	267.505	90.259

² Inciso 5, Artículo 11 de la ley 143 de 1994: Redes de distribución: conjunto de líneas y subestaciones, con sus equipos asociados, destinados al servicio de los usuarios de un municipio o municipios adyacentes o asociados mediante cualquiera de las formas previstas en la Constitución Política.

Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en Afinia y SUI

Partiendo de los datos de la empresa Afinia, el 47% de los usuarios residenciales están en el estrato 1, seguido del estrato 2 con el 17%. Sin embargo, para efectos de la documentación de consumos promedio, se toma la referencia del SUI. Según la Superservicios, el 34% de usuarios residenciales son de estrato 1, los cuales consumen en promedio 190,05 kWh por suscriptor, un 8% menos que el registro de 2020. En efecto, un suscriptor del estrato 2 disminuyó su promedio de consumo frente a 2020 en un 8%, y en el estrato tres 3%. Los usuarios de los estratos 4, 5 y 6 aumentaron sus consumos promedio en 3%, 10% y 17% respectivamente (ver Gráfico 26).

Gráfico 26. Consumo promedio de energía eléctrica por usuario residencial en Cartagena



Nota: corresponde a los usuarios del sector regulado.

Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en Afinia y SUI

La ciudad cuenta con catorce (14) Subestaciones a 110kV y 66kV las cuales son las subestaciones Bocagrande, Chambacú, Manzanillo, Bosque, Zaragocilla, Villa Estrella, Bayunca, Mamonal, Membrillal, Cospique y Nueva Cospique, Candelaria y Ternera; todas ellas incorporadas al Sistema Interconectado Nacional-SIN y próximamente entrará en operación la subestación Campestre. La cobertura del servicio en la APS corresponde al porcentaje de usuarios del Distrito de Cartagena ubicadas en la APS que reciben el servicio de energía eléctrica. Se destaca que este servicio, es suministrado a partir de fuentes convencionales, que generan mayor impacto ambiental en Gases de Efecto Invernadero GEI que influye como factor del cambio climático.

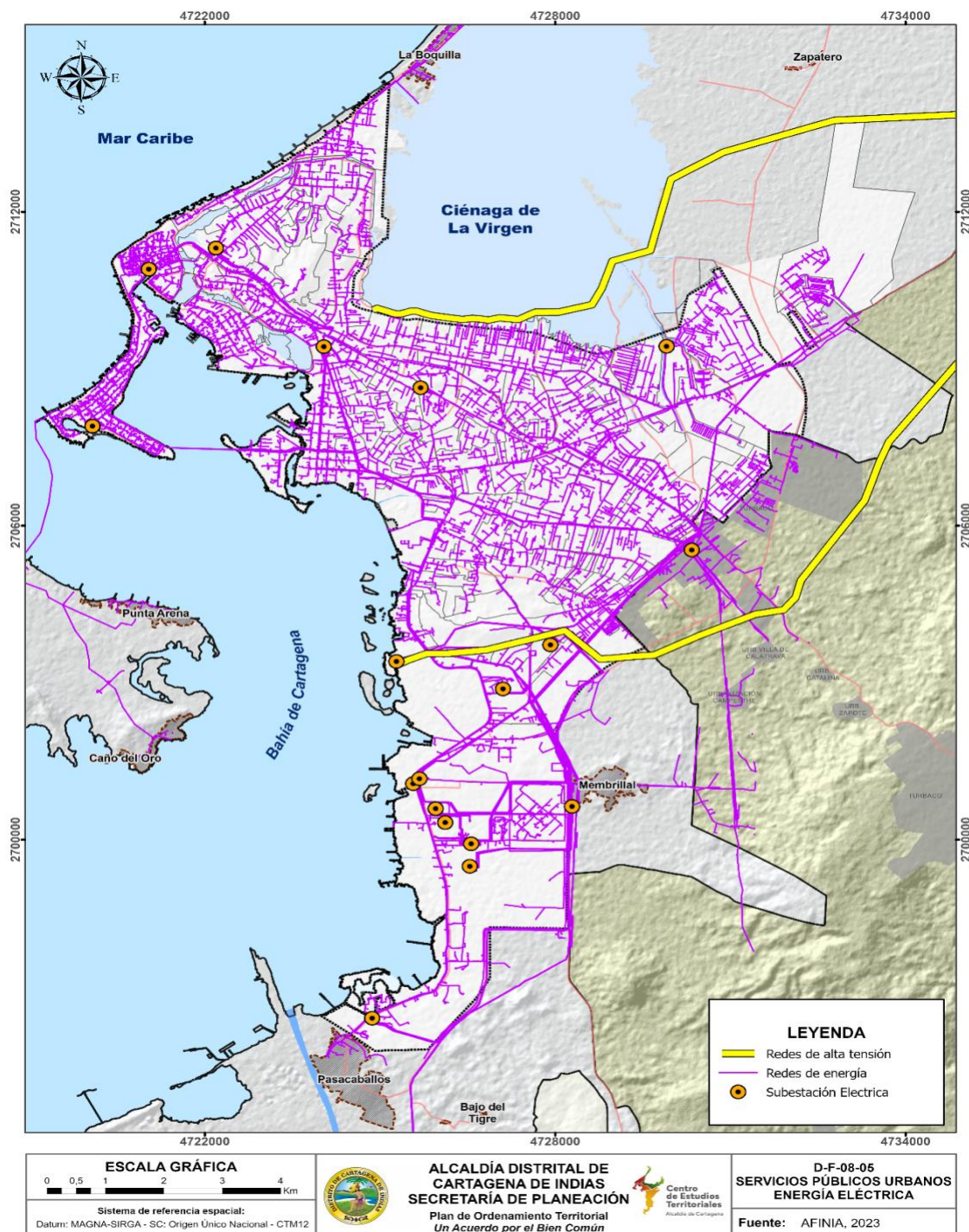
Fomentando la transición energética del Distrito, se han ejecutado obras en Isla Fuerte e Isla Grande consistentes en la instalación de un sistema solar fotovoltaico aislado de la red para la alimentación parcial de centro de salud. Santa Cruz del Islote, Isla Grande, Isla Múcura e Isla Fuerte



disponen de un servicio de energía eléctrica parcial, dado que está conectado a las redes eléctricas existentes en Isla Fuerte, alimentado por un sistema de generación híbrido Solar-Diésel, no obstante, este servicio es ineficiente. Por otra parte, la Institución Educativa Etnoeducativa Archipiélago de San Bernardo se abastece con planta de diésel propia en la sede El Islote y subsede de Isla Múcura.



Mapa 3. Área de Prestación de Servicio de Energía Eléctrica



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en EPM – AFINIA

6.8. Gas Natural

De acuerdo con la información del Ministerio de Minas y Energía, en Cartagena la cobertura del servicio de gas natural domiciliario es del 96% para el tercer trimestre de 2024 (ver Mapa 4). Para los corregimientos de Bocachica, Caño del Oro, Punta Arena y Tierrabomba, el ministerio reporta coberturas residenciales efectivas del 88%, 91%, 88% y 86% respectivamente (ver Tabla 30).

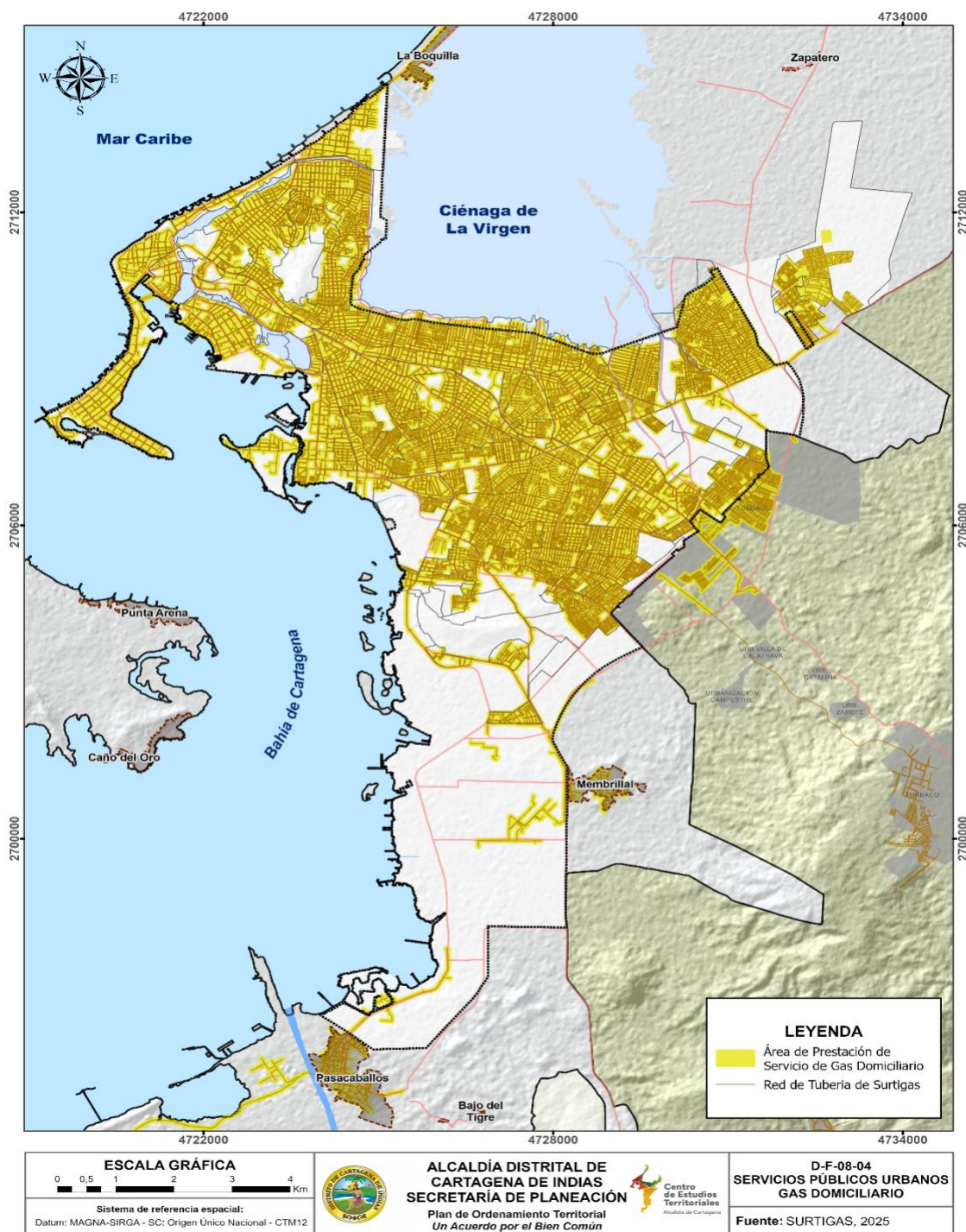
Tabla 30. Cobertura del servicio de gas natural residencial

Área	Cobertura	2020	2021	2022	2023	2024
Cartagena	Potencial	97,1%	97,3%	96,9%	97,9%	96,8%
	Efectiva	96,1%	96,4%	95,7%	97,5%	96,1%
Bocachica	Potencial	96,6%	96,6%	96,7%	97,2%	97,1%
	Efectiva	89,8%	90,0%	86,6%	87,0%	87,7%
Caño del Oro	Potencial	95,1%	95,5%	92,7%	93,4%	93,4%
	Efectiva	94,9%	95,3%	89,1%	90,6%	90,9%
Punta Arena	Potencial	89,8%	90,2%	90,9%	91,3%	91,3%
	Efectiva	87,7%	89,4%	86,9%	88,5%	88,3%
Tierrabomba	Potencial	82,9%	84,2%	84,9%	86,2%	93,6%
	Efectiva	76,6%	77,7%	77,4%	79,1%	86,0%

Nota: coberturas reportadas por Surtigas al Ministerio de Minas y Energía para el cuarto trimestre de cada año.

Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en Minenergía

Mapa 4. Área de Prestación de Servicio de Gas Natural Domiciliario



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en Surtigas

6.9. Aseo

Con la información disponible³ por parte de Pacaribe, uno de los operadores del servicio de aseo en el Distrito, se reporta que la empresa durante 2024 recolectó 317.924 toneladas de residuos (ver Tabla 31), de los cuales el 64% corresponde a residuos urbanos ordinarios, el 30% a residuos de servicios especiales, el 4% a residuos ordinarios rurales y el 2% a residuos de barrido.

Tabla 31. Toneladas recolectadas de residuos por parte de PACARIBE (2024)

MES	AÑO 2024					
	RESIDUO ORDINARIO URBANO	RESIDUO SERVICIOS ESPECIALES	RESIDUO ORDINARIO RURAL	TOTAL ORDINARIO Y ESPECIAL	RESIDUO BARRIDO	TOTALES MES
ENERO	17.680	8.478	1.134	27.292	557	27.849
FEBRERO	15.633	7.425	995	24.053	618	24.671
MARZO	16.913	7.810	1.052	25.775	579	26.354
ABRIL	16.873	8.717	1.118	26.708	616	27.324
MAYO	16.833	8.740	1.130	26.704	737	27.441
JUNIO	16.161	7.505	1.037	24.703	553	25.257
JULIO	17.134	7.286	1.077	25.498	611	26.109
AGOSTO	17.145	8.054	1.141	26.340	630	26.970
SEPTIEMBRE	15.946	7.468	1.021	24.435	586	25.021
OCTUBRE	17.060	6.987	1.049	25.096	634	25.729
NOVIEMBRE	16.641	7.751	1.011	25.404	624	26.027
DICIEMBRE	18.281	9.107	1.152	28.540	631	29.171
TOTALES	202.301	95.328	12.918	310.548	7.376	317.924

Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en Pacaribe

En referencia a los indicadores de calidad y eficiencia del servicio, Pacaribe reporta que en 2024 logró continuidades en el servicio de recolección de basuras, de barrido y limpieza de áreas públicas en las zonas de operación asignadas en un 100%.

En el área de operación de Pacaribe, la empresa atiende a 186.252 suscriptores residenciales y 8077 no residenciales (ver Tabla 32) en los 9 segmentos de operación en el área urbana de Cartagena (ver Ilustración 5).

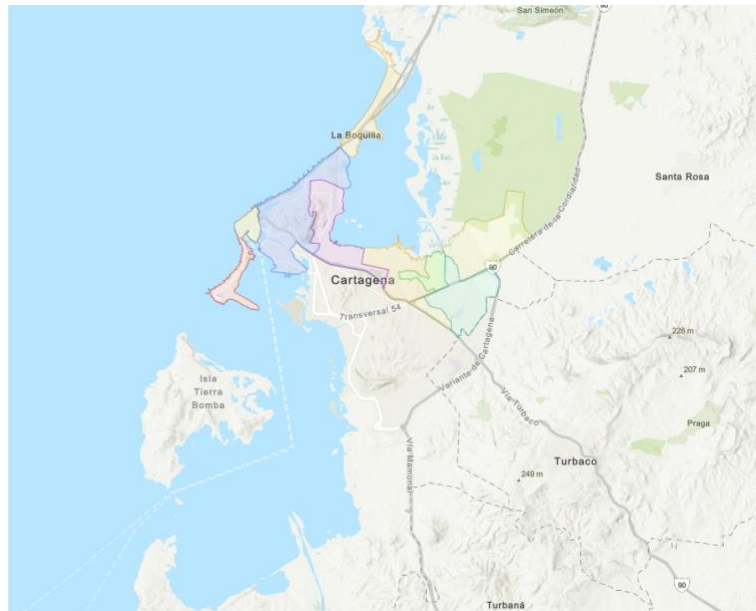
³ Para esta versión del Diagnóstico no se ha recibido información de Veolia, el otro operador del servicio de aseo en Cartagena.

Ilustración 5. Área de operación de Pacaribe

Frecuencias de Recolección Domiciliaria

Macro, Días, Turno, Horario

- 100, LUN A DOM, DIA, 06:00 - 14:00
- 200, LUN A DOM, TARDE, 14:00 - 22:00
- 300, LUN A DOM, NOCHE, 22:00 - 06:00
- 400, LUN - MIE - VIE, NOCHE, 18:00 - 02:00
- 500, MAR - JUE - SAB, NOCHE, 18:00 - 02:00
- 600, LUN - MIE - VIE, DIA, 06:00 - 14:00
- 700, MAR - JUE - SAB, DIA, 06:00 - 14:00
- 800, LUN - MIE - VIE, TARDE, 14:00 - 22:00
- 900, MAR - JUE - SAB, TARDE, 14:00 - 22:00



Fuente: Pacaribe

Tabla 32. Sectores y usuarios atendidos por Pacaribe (2024)

Sector	Residenciales	No residenciales	Total general
100013-BOQUILLA	945	64	1009
173873003-12 DE OCTUBRE	8	0	8
173873005-19 DE FEBRERO	72	0	72
173873006-20 DE ENERO	23	0	23
173873007-ARROYO GRANDE	346	0	346
173873008-ISLA BELEN	482	0	482
173873009-ISLA DE LE LEON	270	0	270
173873010-JORGE ISACC	70	0	70
173873011-LA ISLITA	66	0	66
173873012-LAS FLORES	153	0	153
173873013-LOS FUNDADORES	22	0	22
173873014-NUEVA CARTAGENA	49	0	49
173873015-NUEVO HORIZONTE	48	0	48
173873017-OMAIRA SANCHEZ	163	0	163
173873018-PANTANO DE VARGAS	635	0	635
173873019-PASEO BOLIVAR	79	0	79
173873020-LA PERIMETRAL	107	0	107
173873021-SAN PABLO	21	0	21
200006-TORICES	384	0	384
200009-SANTA RITA	162	0	162
300035-O.S.MAGDALENA	36	0	36



Sector	Residenciales	No residenciales	Total general
300043-EL POZON	20366	108	20474
300044-OLAYA	321	0	321
400045-LAS LOMAS	355	0	355
500053-SAN FERNANDO	14	0	14
70825-ALCIBIA	340	36	376
70826-BOSTON	3491	80	3571
70827-CHAPACUA	743	11	754
70828-CHIPRE	461	31	492
70829-CHIQUEQUIRA	1170	24	1194
70830-NVO MILENIO	2022	44	2066
70831-13 DE MAYO	702	11	713
70832-O.S.FREDONIA	1805	22	1827
70833-LA CANDELARIA	2422	7	2429
70835-CONTADORA	454	44	498
70836-LA ESPERANZA	2843	44	2887
70837-FLORESTA	179	5	184
70838-LA MARIA	3370	30	3400
70839-LA QUINTA	573	83	656
70841-LA HEROICA	151	40	191
70842-LOS COCOS	2233	69	2302
70843-A.TRIUNFO	3540	141	3681
70844-NVO.PARAISO	1787	10	1797
70845-PORVENIR	696	13	709
70846000-OLAYA ST 11 DE NOVIEMBRE	624	0	624
70846-O.S.ESTADIO	2290	103	2393
70847000-OLAYA ST CENTRAL	3229	26	3255
70848000-OLAYA ST LA MAGDALENA	56	0	56
70848-LAS AMERICAS	1805	7	1812
70849000-OLAYA ST LA PUNTILLA	202	0	202
70850-O.S.P.BLANCAS	805	4	809
70851000-OLAYA ST PROGRESO	194	0	194
70851-O.S.PROGRESO	1587	7	1594
70852000-OLAYA ST RAFAEL NÚÑEZ	748	0	748
70852-O.S.R.NUÑEZ	2779	31	2810
70854-O.S.STELLA	688	34	722
70855000-OLAYA ST ZARABANDA	465	0	465
70856-COSTA LINDA	250	2	252
70857-LIBANO	2273	52	2325
70858000-TESCA	139	0	139
70859000-VILLA ESTRELLA	208	0	208
70859-VILLA LA CANDELARIA	16377	340	16717



Sector	Residenciales	No residenciales	Total general
70864-BOCAGRANDE	4683	1088	5771
70870-CANAPOTE	1030	51	1081
70871-CASTILLOGRANDE	2198	41	2239
70872-CENTRO	695	675	1370
70876-CRESPO	3348	201	3549
70877-DANIEL LEMAITRE	3312	61	3373
70879-CABRERO	1192	52	1244
70881-EL COUNTRY	111	0	111
70882-LAGUITO	2112	52	2164
70886-ESPINAL	529	110	639
70887-GETSEMANI	484	365	849
70892-MATUNA	36	381	417
70893-LA PAZ	276	0	276
70896-LO AMADOR	844	66	910
70897-LOMA FRESCA	648	1	649
70900-COMUNEROS	265	0	265
70902-MANGA	5816	821	6637
70904-NARINO	172	1	173
70908-PABLO VII	192	1	193
70909-PALESTINA	273	0	273
70911-PARAISO I	243	0	243
70912-PEDRO SALAZAR	237	1	238
70913-PETARE	407	0	407
70914-P.POPA	2002	404	2406
70915-PIE CERRO	28	82	110
70918-REPUBLICA DEL CARIBE	343	1	344
70920-S.B.ASIS	421	0	421
70921-SAN DIEGO	526	393	919
70922-S.FRANCISCO	1300	29	1329
70924-SAN PEDRO Y LIBERTAD	608	8	616
70925-SANTA MARIA	597	5	602
70926-SIETE DE AGOSTO	651	9	660
70928-TEQUENDAMA	5735	203	5938
70931-ALAMEDA LA VICTORIA	185	8	193
70934-ANITA	340	26	366
70942-11 DE NOVIEMBRE	10	0	10
70949-RECREO	1050	38	1088
70952-JAIME PARDO LEAL	1986	0	1986
70955-LOS ABETOS	1120	46	1166
70963-LOS CORALES	265	0	265
70969-URB.VILLA NATALIA	1526	195	1721

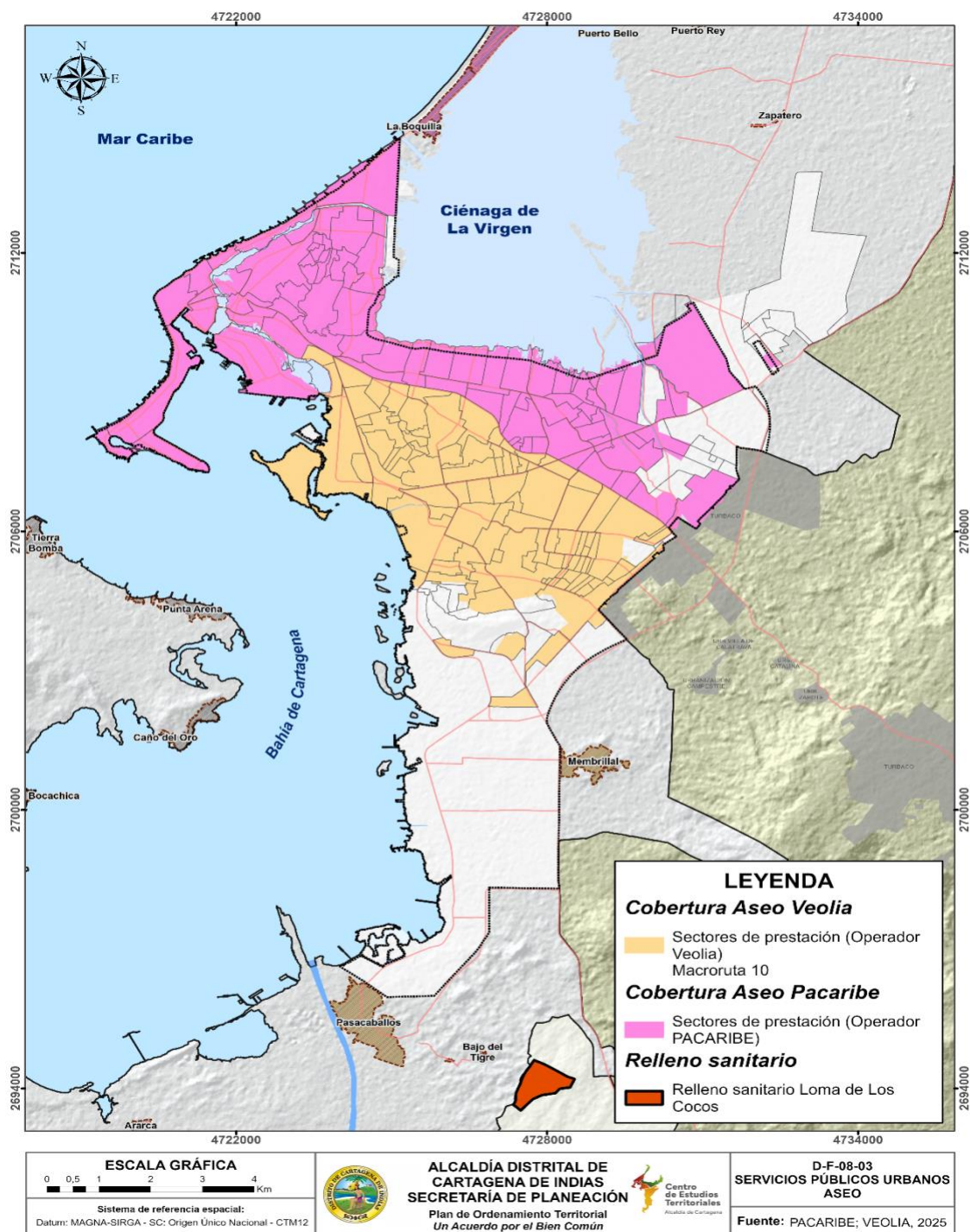


Sector	Residenciales	No residenciales	Total general
70972-SJC.N.VICTORIA	9080	148	9228
70975-S.LUCIA	433	238	671
70976-PQ.REAL	135	0	135
70977-V.DEL SOL	8019	229	8248
70981-V.ROSITA	1018	11	1029
71005-J.DE JUNIO	1667	36	1703
71006-ARROYO DE PIEDRA	550	9	559
71007-BAYUNCA	4762	33	4795
71008-CORD.PARQUES	6621	21	6642
71009-VILLA DE ARANJUEZ	1848	30	1878
71010-CORRDINADORA FLOR DEL CAMPO	1400	5	1405
71011-CORD.INDIA CATALINA	886	8	894
71012-TIERRA BAJA	3853	40	3893
71014-MANZANILLO DEL MAR	1534	115	1649
71015-A.V.ALEROS DEL COUNTRY	1166	14	1180
71016-PUERTO REY	464	3	467
71017-ANILLO VIA PUNTA CANOA	446	14	460
71018-R.V/ZUELA	368	3	371
71019-S.ANTONIO	164	22	186
71020-OBREIRO	330	10	340
71021-TIERRA BAJA	483	7	490
71025-MARBELLA	1455	95	1550
71042-PABLO VI - II	497	2	499
LAS GAVIOTAS	2379	46	2425
TOTAL	186252	8077	194329

Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en Pacaribe



Mapa 5. Área de Prestación de Servicio de Aseo



Fuente: elaboración de la Secretaría de Planeación Distrital con base en Pacaribe y Veolia



7. El inventario de la información primaria que se debe elaborar

La Secretaría de Planeación Distrital, diseñó una metodología para las mesas de participación que busca consolidar un proceso de construcción colectiva a través de la representación cartográfica del territorio con el fin de identificar necesidades, oportunidades, patrones y relaciones entre actores, así como la visión de ciudad desde aspectos económicos, socioculturales, ambientales, funcionales e institucionales, una estrategia innovadora que reconoció la capacidad de agencia de la ciudadanía que vive, habita y conoce su territorio. Esta propuesta metodológica se basó en técnicas de investigación cualitativa, tales como Cartografías participativas, Grupos focales, Panel Delphy, Mapas Parlante, Circulo de la Palabra, técnicas de urbanismo táctico y animación sociocultural, y consultas a través de medios virtuales aplicadas desde un enfoque territorial, poblacional y sectorial.

Inicialmente, las mesas de participación para la recolección de información fueron propuestas a partir de dos (2) modalidades en lo territorial: urbanas y rurales; las primeras, emplearon como técnica de recolección la cartografía participativa, entendida como como método y técnica de investigación cualitativa que permite construir la percepción de una realidad social desde la perspectiva de quienes la viven diariamente, para su desarrollo se abordó desde tres momentos metodológicos evidenciados a continuación:

Ilustración 6. Metodología Mesas urbanas Unidades Comuneras de Gobierno



Fuente: Secretaría de Planeación Distrital, 2024

En las mesas rurales se diseñó la técnica *Mapa parlante o transecto*, la cual es entendida como “una técnica de investigación cualitativa, la cual permite hacer una esquematización gráfica de un territorio, para identificar las realidades sociales, culturales, económicas y políticas que están presentes en una comunidad determinada” (Ríos Pacheco y otros, 2021, pág. 21), uno de los principales objetivos de esta técnica es identificar características y transformaciones del territorio mediante recorridos guiados en puntos señalados por las comunidades participantes o en la unidad de estudio en investigación. Esta metodología tiene como propósito reconocer el territorio a través de recorridos con los actores locales e identificar in situ los principales conflictos territoriales, apoyándose en la herramienta App Fields Maps – ArcGis.

La metodología en mesas rurales se planteó el siguiente proceso metodológico:

Ilustración 7. Metodología Mesas Rurales



Fuente: Secretaría de Planeación Distrital, 2024

Por su parte, en algunos asentamientos rurales se propuso la técnica de paneles temáticos o Panel Delphy para identificar problemas y posibles soluciones, permitiendo a los participantes compartir sus perspectivas en diferentes bloques temáticos; esta metodología debe contar con un moderador que dirija las discusiones y guía el ejercicio participativo, y un relator que registre en tiempo real las contribuciones de los ciudadanos, al finalizar cada bloque temático, se espera presentar las principales conclusiones y propuestas de los asistentes para su aprobación.

Adicionalmente, como parte de la recolección de información primaria, se elaboraron una serie de preguntas orientadoras para provocar la discusión en cada mesas de participación por cada una de las dimensiones; en la Tabla 33, Tabla 34, Tabla 35 y Tabla 36 se agrupan las preguntas inicialmente formuladas, sin embargo, durante los ejercicios / escenarios de participación estas pueden ser modificadas de acuerdo con los alcances de consulta de la información que se requiera.

Tabla 33. Preguntas orientadoras para la identificación de conflictos en las UCG - Dimensión Funcional

PREGUNTAS ORIENTADORAS PARA LA IDENTIFICACIÓN DE CONFLICTOS EN LAS UCG			
DIMENSIÓN	MAPA	ELEMENTOS ESPACIALES	PREGUNTAS
FUNCIONAL	Mapa 1	Equipamientos Espacio Público y vías	1. ¿Cuáles son los principales problemas que enfrenta tu UCG relacionado al sistema de espacio público, equipamientos, movilidad y servicios públicos? 2. ¿Qué barreras específicas enfrentan las mujeres en tu UCG para acceder a servicios básicos (salud, educación, transporte, entre otros)? 3. Identifique los usos del suelo que generen mayor impacto en su UGC. Por ejemplo, zonas comerciales de alto impacto, zonas industriales, entre otros. 4. Especifique a continuación los puntos más críticos y señale en el mapa: a. Servicios Público b. Vías c. Espacio Público d. Equipamientos e. Infraestructura de Transporte f. Patrimonio
	Mapa 2	Vías, espacio público, Usos del suelo 2001 (Manzanas)	
	Mapa 3	Accesibilidad a servicios públicos y urbanos	

Fuente: Secretaría de Planeación Distrital

Tabla 34. Preguntas orientadoras para la identificación de conflictos en las UCG - Dimensión Ambiental

PREGUNTAS ORIENTADORAS PARA LA IDENTIFICACIÓN DE CONFLICTOS EN LAS UCG			
DIMENSIÓN	MAPA	ELEMENTOS ESPACIALES	PREGUNTAS
AMBIENTAL	MAPA 1	Suelo de protección POT 2001 - Conflictos de uso del suelo (Sobreutilización - Subutilización 2023)	1. ¿Qué lugares o espacios naturales de su comunidad deben ser protegidas? 2. ¿Cuáles son las áreas naturales más importantes de su comunidad y que deben ser protegidas?
	MAPA 2	Susceptibilidad - Amenazas 2001	1. ¿Las amenazas y riesgos mostrados por el equipo son suficientes o falta alguna que pueda afectar su entorno? 2. ¿El mapa de amenazas y riesgo está completo o usted agregaría algo más como amenazas y riesgos?

Fuente: Secretaría de Planeación Distrital



**Tabla 35. Preguntas orientadoras para la identificación de conflictos en las UCG -
Dimensión Económica**

PREGUNTAS ORIENTADORAS PARA LA IDENTIFICACIÓN DE CONFLICTOS EN LAS UCG			
DIMENSIÓN	MAPA	ELEMENTOS ESPACIALES	PREGUNTAS
ECONÓMICO	MAPA 1	Destinos Económicos - Sectores empresariales	1. ¿El POT vigente ha permitido el escenario de desarrollo de las actividades económicas de tu UCG?
	MAPA 2	Usos del suelo - 2001 - 2003	2. ¿Las actividades económicas han podido desarrollarse de manera efectiva en su UCG ¿Crees que respetan la regulación del uso del suelo?

Fuente: Secretaría de Planeación Distrital

**Tabla 36. Preguntas orientadoras para la identificación de conflictos en las UCG -
Dimensión Sociocultural**

PREGUNTAS ORIENTADORAS PARA LA IDENTIFICACIÓN DE CONFLICTOS EN LAS UCG			
DIMENSIÓN	MAPA	ELEMENTOS ESPACIALES	PREGUNTAS
SOCIOCULTURAL	MAPA 1	Densidad Poblacional	1. ¿Los servicios (salud, educación, seguridad, justicia) en su UCG han logrado responder a las demandas de la población, en términos de accesibilidad y calidad?
	MAPA 2	Pobreza multidimensional	
	MAPA 3	Tasa de dependencia poblacional	2. ¿Qué infraestructuras y servicios identificas en tu UCG que responda a las demandas de la población de especial protección (niños, adultos mayores, mujeres, discapacidad, entre otros)

Fuente: Secretaría de Planeación Distrital

Por último, se construyó un instrumento con el fin de levantar información primaria en cada una de las Unidades Comuneras de Gobierno tanto urbanas como rurales del Distrito de Cartagena. Dicho formulario se presenta a continuación:

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

1. Género:

☐ Mujer

☐ Mujer Trans

☐ Hombre Trans

☐ Hombre

☐ No binario



☐ Otro: _____

2. Pertenencia a grupo poblacional:

☐ Personas con discapacidad

☐ Afro, Negros, Raizales y Palenqueros

☐ Indígenas

☐ ROM

☐ Población LGBTIQ+

☐ Migrantes, retornados y refugiados

☐ Víctimas del conflicto armado

☐ Otros: _____

☐ Ninguno

3. Edad: _____

4. Barrio / Corregimiento / Vereda: _____

VISIÓN DE CIUDAD

5. Para ti, ¿qué es el Plan de Ordenamiento Territorial?

☐ a) Es una carta de navegación que regula el uso del suelo y el desarrollo del territorio a largo plazo.

☐ b) Es un documento como el Plan de Desarrollo en un periodo de 12 años.

☐ c) Es un documento que se adopta desde el nivel nacional y que nos dice cómo debe ser la ciudad de ahora en adelante.



6. Menciona los tres lugares que más valoras en la ciudad y ¿por qué?

Lugar	Razón
1.	
2.	
3.	

7. ¿Qué sitios/lugares/infraestructura mejorarías en tu comunidad?

8. ¿Qué sitios/lugares/infraestructura cambiarías en tu comunidad?

9. ¿Qué sitios/lugares/infraestructura hacen falta en tu comunidad?

CONFLICTOS TERRITORIALES

10. Ubique en el mapa el lugar donde se presenta un conflicto territorial. (Adjuntar mapa si es posible)

Ubique en el mapa el lugar donde se presenta un conflicto territorial

Se entiende por conflicto territorial aquellas disputas o tensiones entre diferentes actores por el uso y apropiación del territorio.

latitude (x,y °)

longitude (x,y °)

altitude (m)

accuracy (m)



11. Describa brevemente en qué consiste el conflicto seleccionado:

PARTICIPACIÓN EN LAS MESAS DEL POT

12. ¿Desea usted inscribirse en las mesas de participación del POT?

☐ Sí ☐ No

Toda la información recopilada se puede observar con mayor detalle en el componente C. del Diagnóstico de la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial.

8. La determinación de los recursos necesarios para adelantar el proceso.

En el Plan de Desarrollo Distrital Cartagena Ciudad de Derechos 2024-2027, adoptado a través del Acuerdo Distrital No. 139 de 2024 se plantea el Componente Impulsor de avance: Ordenamiento Territorial y Espacio Público describe que:

el Gobierno Distrital propone actualizar el Plan de Ordenamiento Territorial desde un enfoque de sostenibilidad, regulando y planificando el tratamiento de los sectores urbanos y rurales dentro de su contexto humano, económico y ambiental. Esto implica establecer normativas y políticas que orienten el uso del suelo y la distribución de la infraestructura para asegurar un crecimiento urbano ordenado y sostenible, evitando problemas como la congestión, la falta de servicios básicos, la contaminación y la degradación ambiental (Acuerdo Distrital 139 de 2024).

En este impulsor, se encuentra el programa **Instrumentos de Planificación Territorial** cuyo objetivo es “Formular e implementar Instrumentos de Planificación Territorial que regulen el crecimiento urbano de manera sostenible, protegiendo áreas de valor histórico y ambiental, y promoviendo un desarrollo equilibrado que respete la identidad y el carácter único de Cartagena”. En este sentido, los recursos que quedaron aprobados en el Plan Plurianual de Inversiones y que conllevan a la consecución de este objetivo se encuentran descritos en la siguiente tabla:

Tabla 37. Plan Plurianual de Inversiones – Programa Instrumentos de Planificación Territorial.

Programa: Instrumentos de Planificación Territorial	2024	2025	2026	2027
1.2.1.0.00-001 - ICLD	\$ 2.300.000.000	\$ 2.046.000.000	\$2.399.958.000	\$2.459.956.950
1.2.4.3.03-070 - SGP LIBRE INVERSION	\$ 1.200.000.000	\$ 1.313.160.000	\$1.423.859.388	\$1.529.652.141

Fuente: Plan Plurianual de Inversiones 2024 – 2027

9. Las determinantes ambientales y estudios aportados por la autoridad ambiental competente.

El artículo 10 de la Ley 388 de 1997, dispone cuales son las determinantes de ordenamiento territorial que los municipios y distritos deben tener en cuenta para la elaboración y adopción de sus planes de ordenamiento territorial (POT). Estas determinantes constituyen normas de superior jerarquía en sus propios ámbitos de competencia, las cuales, para su identificación y delimitación el punto de partida es lo establecido en el POT vigente adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, que procederemos a relacionar a continuación:

9.1. Áreas de conservación y protección definidas en el Decreto 0977 de 2001.

El Decreto No. 0977 de 2001 del 20 de noviembre de 2001, por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, estableció en el artículo 13 la descripción del modelo de ocupación territorial de Cartagena de Indias, indicando en el numeral 1, que trata sobre “El Sistema Natural” en dicho modelo:

Los paisajes estratégicos del entorno natural de Cartagena se constituyen en los elementos dominantes de la morfología distrital: el mar Caribe, que conforma el borde de la ciudad; la Ciénaga de la Virgen; la Bahía de Cartagena, y los caños internos que comunican estos dos cuerpos de agua; el Parque Natural Corales del Rosario y San Bernardo; la Bahía de Barbacoas y el Canal del Dique; el Cerro de Púa; el Cerro de la Popa y las Lomas de Marión, Zaragocilla y Alborno; la isla de Tierra Bomba y Barú. Ellos, en su conjunto le dan a la ciudad su carácter e identidad.

La finalidad del sistema natural en el modelo es la conservación, recuperación, permanencia y adecuada utilización de los recursos naturales, la biodiversidad, la preservación del agua y de un ambiente sano y saludable para la población.

En este marco, el modelo de ciudad contenido en el presente Plan de Ordenamiento Territorial se basa en una concepción integral del territorio distrital, que parte de sus determinantes ambientales, cuyas características geográficas, vocación y oportunidad permiten las diferentes actividades, formas e intensidades de ocupación para un desarrollo

humano sostenible y determinan las clases de suelos: urbano, de expansión urbana, rural, suburbano y suelo de protección.

El modelo pretende crear un nuevo tejido institucional, empresarial y físico espacial que permita, a partir de las acciones y actuaciones urbanísticas, dar respuesta a los objetivos estratégicos concebidos en este Plan de Ordenamiento Territorial (Art. 13).

Por lo tanto, se puede indicar que dentro de las finalidades del modelo de ocupación se consideraron la conservación, recuperación, permanencia y uso adecuado de los recursos naturales en el Distrito, para distintas zonas, promoviendo la preservación de las determinantes ambientales del territorio y la conservación de un ambiente sano y los recursos hídricos. En relación, se puede observar cómo en la segunda parte del Decreto No. 0977 de 2001 del 20 de noviembre de 2001 se establecen los contenidos estructurales del Plan de Ordenamiento Territorial, indicándose en el Capítulo II el sistema de las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del Distrito y sus medidas de manejo, definiendo en su artículo 22 a dicho sistema como:

El sistema de las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del Distrito de Cartagena de Indias se compone del conjunto de las zonas que aquí se delimitan como tales y de las medidas que se adoptan para su protección y defensa. Estas se integran a los distintos suelos, según la clasificación que de ellos se hace en este Decreto y entran a formar parte del Sistema de Espacio Público del Distrito, como uno de sus elementos constitutivos.

Hacen parte del sistema de las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del Distrito, las áreas protegidas que resulten de la aplicación de las normas ambientales del orden nacional y regional, localizadas dentro de su territorio, las cuales se incorporan a este, bajo la categoría, reglamentación y denominación que dicha legislación les asigna (Art. 22).

Por esta razón, el Decreto No. 0977 de 2001 del 20 de noviembre de 2001 establece en el artículo 23 como objeto del sistema:

El sistema de áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del Distrito de Cartagena de Indias tiene por objeto incorporar al régimen normativo, dispuesto por este Decreto, la protección de las áreas señaladas como de importancia ambiental por razones ecológicas; o de satisfacción de necesidades a la población, como agua, aire, alimentos, energía y recreación; o por estar sometidas a amenazas y riesgos debido a su fragilidad y deterioro; o por la probabilidad de ocurrencia de emergencia como consecuencia de fenómenos naturales. Igualmente se incluyen las medidas para su protección en el largo plazo, entendidas como aquellas que asegurarán su protección, de acuerdo con el principio de desarrollo sostenible, fundamento de la ley del medio ambiente, y bajo los principios de concurrencia, subsidiaridad y coordinación de competencias establecidos por la misma, en consonancia con las determinaciones de carácter estructural dispuestas por la Ley 388 de 1997 (Art. 23).

De lo anterior se puede concluir que el sistema buscó incluir en el marco normativo de dicho Decreto la salvaguarda de las zonas consideradas de relevancia ambiental, ya sea por su valor ecológico (agua, aire, alimentos, energía y recreación), por su importancia para el bienestar de la población, o debido a su vulnerabilidad frente a amenazas y riesgos derivados de su fragilidad o deterioro, así como la posibilidad de que se generen emergencias ocasionadas por fenómenos naturales. Asimismo, se contemplan medidas para garantizar su preservación a largo plazo, alineadas con el principio de desarrollo sostenible establecido por la ley ambiental, y aplicando los principios de concurrencia, subsidiaridad y coordinación de competencias, tal como lo estipula la Ley 388 de 1997.

En este sentido, en lo que respecta a la identificación y localización de las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del Distrito, el artículo 25 del Decreto No. 0977 de 2001 (pp. 23-27) establece como áreas de protección y conservación, conforme a los planos anteriormente citados, al Parque Nacional Natural Corales del Rosario y San Bernardo, el Parque Forestal y Zoológico Cacique Dulio, el Cerro de la Popa, las Lomas de Albornoz y Cospique, el Parque de Henequén, el Parque Distrital Ciénaga de la Virgen, la bahía de Cartagena, el Parque Lineal del Sistema de Caños y Lagunas Interiores, las áreas protectoras del Sistema Hídrico, las Zonas de manglar y la Franja de Playa Marítima. La reglamentación de dichas áreas es presentada a continuación, en la Tabla siguiente:

Tabla 38. Áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del Distrito y medidas de manejo de las áreas de protección

Área de protección y conservación	Medidas de manejo
Parque Nacional Natural – Corales del Rosario y San Bernardo	Área de reserva declarada por la Resolución 1425 de 1996, del Ministerio del Medio Ambiente. El parque comprende la zona submarina en donde se encuentran los corales que rodean las Islas del Rosario y las Islas de San Bernardo (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 23). De acuerdo con el Código de los Recursos Naturales Renovables el área de un Parque Nacional Natural se reserva con la finalidad de destinarse a la protección, conservación, y preservación para la perpetuación en su estado natural mediante un régimen de manejo adecuado, consignado en el Decreto 622 de 1977 y desarrollado para este Parque en la Resolución 165 de 1977 y Acuerdo 66 de 1985 de Inderena, la Resolución 1425 de 1996, el Acuerdo 66 de 1985 del Ministerio del Medio Ambiente y el Plan de Manejo del Parque. Las Islas del Rosario y San Bernardo se consideran baldíos reservados a la nación (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 23). De acuerdo con la Resolución 1425 de 1996 del Ministerio del Medio Ambiente, en el Parque quedan prohibidas las actividades diferentes a las de conservación, educación, recreación, cultura, recuperación, control e investigación. Esta reserva es administrada por el Ministerio del Medio Ambiente, a través de la Unidad Especial Administradora de Parques Nacionales Naturales o por quien haga sus veces (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 23). Aunque el parque es submarino, las actividades en los globos de tierra que conforman los archipiélagos de las Islas del Rosario y las de San Bernardo están controladas por la Resolución 1424 de 1996, que prohibió cualquier tipo de obras civiles, submarinas y de superficie y señaló que cualquier tipo de adecuación, reposición o mejora de las construcciones existentes deberá ser autorizada por el Ministerio del Medio Ambiente, quien podría imponer la presentación de un Plan de Manejo Ambiental (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 23).
Parque Forestal y Zoológico Cacique Dulio	Área de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del Distrito ubicada en la margen izquierda del Canal del Dique, en el extremo noreste de la Isla de Barú, entre el Caño Lequerica y el corregimiento de Santa Ana, con una extensión de cuatrocientas veinte hectáreas identificadas con la referencia catastral No. 01-37-001-0530-000, inscrita en la oficina delegada de Bolívar del IGAC. Este Parque fue creado mediante Acuerdo 15 de 1994, del Concejo Distrital de Cartagena de Indias (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 23). Se destina a proteger la flora, fauna y suelo, como elementos de estabilización ambiental. Por lo tanto, en esta zona está prohibido el desmonte, destrucción y deterioro de la vegetación natural y de carácter marino, así como levantar viviendas,



Área de protección y conservación	Medidas de manejo
	terraplenar, nivelar o adelantar aprovechamientos de los recursos naturales renovables (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 23). Todo lo anterior sin perjuicio de la protección a que queda sometida la franja de manglar colindante con la Bahía de Barbacoas en virtud de la zonificación realizada por la autoridad ambiental (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 23).
Cerro de la Popa	Comprende el área del mismo, que aparece delimitada en el Plano de Área de Protección, que hace parte integrante de este Decreto. Esta área de protección deberá ser recuperada ecológica y paisajísticamente y destinar el sostenimiento de la biodiversidad, captación de dióxido de carbono, la recreación, educación y al mantenimiento de su valor paisajístico (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 23). Para su recuperación será objeto de un Macroproyecto, cuyos objetivos y componentes forman parte del presente Decreto. Se prioriza su manejo ambiental y el de la zona de riesgo. Una vez recuperada se mantendrá un control para evitar su deterioro y tendrá una administración dedicada a la atención de su manejo y la prestación de servicios a los visitantes; para tal efecto el Distrito deberá elaborar y adoptar por decreto un reglamento específico (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 23).
Lomas de Albornoz y Cospique	Comprende toda el área de las mismas delimitada en el Plano de Protección, que hace parte integrante de este Decreto. Su recuperación geomorfológica y de cobertura vegetal se requiere para el sostenimiento de la biodiversidad, captación de dióxido de carbono y su mantenimiento como aislamiento natural entre las áreas de actividad residencial de la ciudad y su zona industrial (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 24). Se requerirá a los usuarios de los aprovechamientos realizados la restitución geomorfológica y de cobertura vegetal, para destinarlo a su protección como zona ecológica para que sirva como aislamiento natural de la ciudad y su zona industrial. No se permitirán nuevos aprovechamientos de materiales (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 24).
Parque de Henequén	Área comprendida entre el antiguo botadero y el relleno sanitario de Henequén y su respectiva zona de amortiguamiento o aislamiento, cuyo radio de extensión deberá ser certificado por la autoridad ambiental. El objetivo de la protección de esta área es la prevención de problemas sanitarios a la población y la restitución del paisaje de la zona urbana del Distrito denominada como Zona Verde o Sur-occidental, mediante la recuperación ambiental, de los sitios ocupados por el botadero y el relleno, una vez este sea clausurado (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 24). Para la recuperación de la zona se reglamentará un aislamiento, o zona de amortiguación, una vez sea clausurado el actual relleno; la amplitud de dicho



Área de protección y conservación	Medidas de manejo
	aislamiento deberá ser certificada por la autoridad ambiental. Abarca el actual relleno y el antiguo botadero. Estos sitios se destinarán a su sellamiento siguiendo las técnicas exigidas para estos fines y los requerimientos de la autoridad ambiental. Se verificará la impermeabilización, el adecuado funcionamiento y seguridad de los sistemas de manejo de gases y líquidos lixiviados, los taludes, la impermeabilización superior y finalmente a la empradización superficial. No se permitirá en estos sitios la siembra de árboles o arbustos con raíces que se profundicen. El operador asumirá la responsabilidad que la ley le asigna (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 24). La zona de amortiguación será arborizada con especies locales y se dejará protegida como parque paisajístico (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 24).
Parque Distrital Ciénaga de la Virgen	Comprende toda el área de la Ciénaga de la Virgen o de Tesca, incluidas las porciones lagunar y de los humedales localizados más allá de los manglares, sobre su orilla oriental. El área completa aparece detallada en el Plano de Áreas de Protección, que hace parte integrante de este Decreto. Área señalada para su recuperación ambiental y destinarla posteriormente para el aprovechamiento sostenible de usos múltiples y como componente paisajístico privilegiando el cuerpo de agua, los mangles y la cuenca visual circundante. Lo anterior sin perjuicio de la protección a los manglares en cada sitio, de acuerdo con la zonificación definida por la autoridad ambiental (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, pp. 24-25). Para el logro de los objetivos es objeto de un Macroproyecto que permitirá desarrollar un parque que será el paisaje estratégico alrededor del cual se desarrollará la nueva ciudad, en el que además se logrará un aprovechamiento bajo el criterio del uso múltiple de los recursos de la oferta ambiental de este ecosistema, en el que la pesca y el turismo deben volver a ser expresión de la vida del mismo. También será centro de actividades institucionales, recreativas y deportivas y su administración se hará mediante aplicación de un reglamento (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, pp. 24-25). Todo lo anterior sin perjuicio de la protección a que queda sometida la franja de manglar colindante, en virtud de la zonificación realizada por la autoridad ambiental (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, pp. 24-25).
Bahía de Cartagena	Comprende toda el área de la misma, incluidas la Bahía de las Ánimas, la interna, la externa, las ciénagas de Honda, Coquitos y las existentes en el litoral de la Isla de Tierra Bomba. Área señalada para su recuperación ambiental y destinarla al aprovechamiento sostenible de usos múltiples y como componente paisajístico privilegiando el cuerpo de agua, las playas, los mangles y la cuenca visual circundante (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 25).



Área de protección y conservación	Medidas de manejo
	Será objeto de un Macroproyecto, conectado con el Canal del Dique para lograr su recuperación ecológica y un manejo integral de las actividades que se desarrollan en contacto con el medio marino, en consonancia con la protección ambiental (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 25).
Parque Lineal del Sistema de Caños y Lagunas Interiores	Comprende todos los cuerpos de agua internos que comunican a los anteriores y que fueron declarados por la Ley 62 de 1937 y el Decreto 07 de 1984 como áreas sometidas a recuperación, mediante obras de limpieza y canalización por dragado. Deberán mantenerse protegidos para mantener su valor ecológico y paisajístico. El acotamiento de estos y la recuperación de algunos de los trayectos de sus orillas permitirá delimitar adecuadamente toda la zona objeto de protección, señalada en el Plano de Áreas de Protección (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 25).
	Conforme a lo anterior, también se incluyen:
	La recuperación de los caños y lagunas interiores de la ciudad responden a un proyecto estructurante que tiene como objetivo recuperar los cuerpos de agua y sus orillas, como elemento paisajístico y soporte de la biodiversidad local (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 25).
	La entidad distrital a cargo de la ejecución y la administración de este proyecto es EDURBE o quien haga sus veces. Una vez recuperado será protegido para evitar su degradación, impidiendo que los factores que la propiciaron se repitan, mediante un control de las actividades a su alrededor (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 25). Lo anterior sin perjuicio de la protección de los manglares de acuerdo con la zonificación aprobada por la autoridad ambiental (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 25).
	El Caño de Juan de Angola, desde el aeropuerto de Crespo hasta Marbella, en el puente Benjamín Herrera. (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 25).
	La Laguna del Cabrero, desde el puente Benjamín Herrera hasta el puente de Chambacú (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 25).
	La Laguna de Chambacú, desde el puente del mismo nombre hasta el puente Heredia (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 25).
	La Laguna de San Lázaro, desde el puente Heredia, hasta la Bahía de Cartagena, en el puente Román (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 25).



Área de protección y conservación	Medidas de manejo
	El Caño de Bazurto, desde la laguna de San Lázaro, en el puente Las Palmas hasta el puente Jiménez (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 25). La Ciénaga de las Quintas, desde el puente Jiménez hasta la Bahía de Cartagena, en el puente Bazurto (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 25).
Áreas protectoras del Sistema Hídrico	Acuífero de Arroyo Grande. Localizado alrededor del corregimiento de Arroyo Grande. Se define como área de protección con la finalidad de mantener las reservas de agua y la calidad de la misma, como fuente de agua de los pobladores de la zona, caracterizada por su déficit hídrico (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, pp. 25-26). Se efectuará el control de la extracción de agua del acuífero. El Distrito en concurrencia con la autoridad ambiental realizará dicho control. Así mismo exigirán a los usuarios de los pozos la instalación de contadores de caudal o volumétricos y conformarán una red de usuarios para obtener datos sistemáticos de los niveles estáticos y dinámicos de los pozos de monitoreo y de bombeo (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, pp. 25-26). El Distrito solicitará a las instituciones correspondientes la instalación y operación de una estación climatológica-ambiental en la parte central del acuífero, que registre los parámetros meteorológicos para caracterizar y monitorear con mayor precisión los posibles cambios climatológicos-ambientales en el futuro (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, pp. 25-26). No se podrán explotar las reservas estáticas por la cercanía a la línea de costa, ya que esto ocasionaría un cambio en el gradiente hidráulico, que induciría el avance de la cuña marina y la salinización del acuífero (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, pp. 25-26). El acuífero será protegido de toda infiltración que pueda causar su contaminación, así como de daños de su cubierta que puedan afectar las zonas de recarga. Por lo tanto, se prohíbe la instalación de actividades que puedan generar aguas residuales. La construcción de pozos sépticos deberá hacerse en forma estanca evitando filtraciones hacia el subsuelo, aunque podrán instalar campos de infiltración en el suelo superficial (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, pp. 25-26). Se prohíbe la explotación de canteras sobre el acuífero, así como los rellenos sanitarios (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, pp. 25-26). Las rondas de los cuerpos de agua. Franja adyacente a las corrientes, ciénagas, lagos y lagunas, con un ancho hasta de 30 metros, a definir por la autoridad ambiental



Área de protección y conservación	Medidas de manejo
	según las características específicas en cada caso (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 26). En el ámbito de la zona norte del Distrito, en suelo rural del mismo: Las rondas de los arroyos Bonga, Grande, Carabajal y Guayepo; Las rondas en las Ciénagas de La Peña, del Puerto (La Venta), del Medio y la Salada; Barranquito (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 26). En el ámbito de la Ciénaga de La Virgen, en suelo rural del Distrito: Las rondas de los arroyos Ternera, Limón, Chiricoco, Hormiga, La Tablas, Tabacal, Palenquillo y Mesa. En el ámbito de la Bahía de Cartagena: Las rondas de los arroyos, arroyos Arroz Barato, Cospique, Casimiro y Grande. En el ámbito de la Bahía de Barbacoas y Canal del Dique: La ronda del Canal del Dique a cada lado de su cauce (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 26). Estas son áreas cuya protección la decreta el Código de los Recursos Naturales Renovables y Protección del Ambiente, que las declara bien inalienable e imprescriptible del Estado. Conformadas por una franja paralela a cada lado de los cauces que se toma como la zona para protección de los cuerpos de agua y cauces existentes. Esta franja, con fundamento en el artículo 83 del Código será hasta de treinta (30) metros de ancho, paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce en cada orilla de corrientes y lagos (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 26). Las rondas de los cuerpos de agua quedan excluidas del manejo libre por parte de los usuarios y quedan protegidas como todos los bienes públicos ante las apropiaciones y usos sin permiso de la autoridad competente (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 26).
Zonas de manglar	Corresponde a las áreas ocupadas por manglar existentes a lo largo del litoral del Distrito, referenciadas en el estudio de zonificación realizado por Cardique en 1998, y aprobado por el Ministerio del Medio Ambiente. En el ámbito de la zona norte del Distrito, en suelo rural y de expansión: Algunos sectores entre los Morros, Arroyo Grande y Palmarito, especialmente alrededor de los cuerpos de agua, como la Ciénaga de las Ventas. En el ámbito de la Ciénaga de la Virgen: Todo el borde de la Ciénaga de la Virgen (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, pp. 26-27). En el ámbito de la Bahía de Cartagena: El borde este de la Bahía de Cartagena, Zona de Mamonal y Manzanillo, Islas en la Bahía de Cartagena frente a Mamonal, Ciénaga de Coquito a la Carbonera, El Varadero, El borde Este de la Isla de Tierra Bomba, Los bordes del sistema de caños internos conectados a la Bahía de Cartagena, La orilla



Área de protección y conservación	Medidas de manejo
	norte de Barú especialmente alrededor de las Ciénagas de la Isla de Barú; Cholón, Mohán, Portonaito y Vasquez (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, pp. 26-27). En el ámbito de la Bahía de Barbacoas y Canal del Dique: Todo el borde de la Bahía de Barbacoas, desde Flamenquito, incluyendo el delta del Canal del Dique hasta los Caños de Matunilla y Lequerica, incluyendo las Ciénagas de Arroyo Hondo y Arroyo de Plata. Continúa por la costa sur de la Isla de Barú, que asoma a la Bahía de Barbacoas. En el ámbito de los territorios insulares: Los bordes de las islas de los Archipiélagos del Rosario y San Bernardo, especialmente Islas del Rosario (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, pp. 26-27).
Franja de Playa Marítima	Corresponde a la franja de las playas a lo largo del litoral del Distrito, adyacente al mar, conformada por material no consolidado, de ancho variable y cuya divisoria con los terrenos consolidados debe ser determinada, en cada caso, por estudios técnicos y peritajes de acuerdo con lo reglamentado por la DIMAR o quien haga sus veces. Su condición de paisaje natural y espacio público abierto le imprime el valor ambiental del disfrute visual desde los escenarios marinos y de la ciudad construida (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 27). Estas áreas protegidas, incluyen las diferentes geoformas que se encuentren en esta franja, por tratarse de bien público y por corresponder a un elemento esencial del paisaje marino del territorio. Por tratarse de zonas no consolidadas, no debe ser ocupada por infraestructura permanente (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 27). La franja de playa marítima, por tratarse de una zona no consolidada, no debe ser ocupada por infraestructura permanente, pueden darse los usos de recreación, turismo, educación y los servicios complementarios o conexos con estos, así como labores de pesca artesanal y recreativa con artes menores (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 27). Se prohíbe la ocupación con estructuras permanentes, excepción hecha de las obras de defensa del frente costero, cuando así se requiera a juicio del Distrito, en acuerdo con DIMAR, la autoridad ambiental, y demás autoridades competentes. También se prohíbe la explotación de materiales de playa como arena y piedra china (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 27). Puede permitirse la ocupación con estructuras no permanentes para la prestación de servicios para los usos permitidos, que no demeriten el valor paisajístico ni impida el goce del espacio público a terceros, previo visto bueno de la Secretaría de Planeación Distrital (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 27).

Área de protección y conservación	Medidas de manejo
	Para el manejo y distribución de los usos en la franja de playas marítimas el Distrito, conjuntamente con DIMAR, la autoridad ambiental y representantes de los usuarios podrán establecer una zonificación de las playas que será controlada por DIMAR a través de la Capitanía del Puerto, o por la entidad que haga sus veces (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 27). La autorización de intervenciones y/o ocupaciones debe contar con el concepto de la Alcaldía de Cartagena, previo estudio de la Secretaría de Planeación Distrital y con la autorización de la autoridad ambiental (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, artículo 25, p. 27).

Fuente: tomado del artículo 25 del Decreto No. 0977 de 2001 (pp. 23-27)

Por otro lado, se puede observar que en el documento Componente General del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, adoptado mediante el Decreto No. 0977 de 2001, se implementa una zonificación de las áreas de protección y sus medidas de manejo, que además de contener los elementos ya indicados en la Tabla 35, también contiene otros elementos listados a continuación (Tabla 35).

Tabla 39. Otras áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del Distrito y sus medidas de manejo de las áreas de protección, según el Componente General del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias

Área de protección y conservación	Medidas de manejo
Área de Manejo Especial Bahía de Cartagena y Canal del Dique	Creada por Decreto 1741 de 1978, para la administración, manejo y protección del ambiente y de los recursos naturales renovables, con el objeto de proteger el ambiente, planificar el uso coordinado del suelo, de las aguas, de la flora y de la fauna acuática y terrestre, con el objeto de reservar áreas para que formen parte del Sistema de Parques nacionales Naturales, desarrollar modelos de manejo integrado de recursos naturales renovables, Fomentar y proteger el desarrollo de la acuicultura en el Área (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 16). El área total abarca desde Punta Comisario en el Mar Caribe continuando por la divisoria de aguas al sur del canal del Dique cerrando en el Río Magdalena y luego continuando por el Río toma el Canal y por el límite entre Atlántico y Bolívar cierra en Galerazamba. Su extensión es aproximadamente de 730.000 ha (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 16).
	Restricción en la primera milla. Por Resolución 167 de 1966 el Ministerio de Agricultura estableció la prohibición de realizar pesca de arrastre dentro de una milla náutica (1.800 metros) medida desde la costa del continente, islas y cayos nacionales.



Área de protección y conservación	Medidas de manejo
Áreas de restricciones para la pesca	En términos prácticos esto significa que ésta franja queda definida para las operaciones de pesca de subsistencia y artesanal (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 17).
	Veda Bahía de Cartagena. Por Resolución 683 de junio 2 de 1977. Esta veda se determinó en el marco de las acciones de atención a la problemática de contaminación generada por los vertimientos de la Planta de Alcalis de Colombia y por el Caño Casimiro de Mamonal. La alarma tuvo origen en la presunción de ingreso a las aguas de la Bahía de mercurio en cantidades suficientes para crear situaciones peligrosas para la población de pescadores y que este se distribuía radialmente por toda la Bahía, a partir del foco (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 17). La resolución deberá ser revisada con base en la realización de estudios de monitoreo, los cuales no se han realizado, para determinar su validez o su revocatoria. En la práctica durante los 24 años no ha sido cumplida (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 17).
	Áreas de pesca artesanal. La Resolución 683 de 1977 señala que en las áreas comprendidas por la Bahía de Barbacoas y la delimitada por la línea que saliendo de Punta Canoas hasta el Bajo Nokomis y de allí hasta los Bajos del Tesoro y la Isla del Tesoro (del archipiélago del Rosario) y cerrando en Punta Gigante, se prohíbe la pesca industrial y solo se puede realizar la pesca de subsistencia y artesanal (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 17). Posteriormente el INPA por Acuerdo 12 de noviembre 7 de 1995, del Consejo Directivo, entre otras áreas del litoral, determinó que a partir de la línea de más baja marea hasta las cinco (5) millas náuticas se prohíbe la pesca industrial en Isla Fuerte y Tortuguilla (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 17).
Las áreas de protección reglamentadas	Lomas de Marión y Zaragocilla. Lomas actualmente urbanizadas, ocupados por viviendas e infraestructura institucional. Zona de amenaza por remoción en masa, de acuerdo con los resultados de los estudios de Ingeominas. Se propone su declaración de Distrito para desarrollar actividades de monitoreo, previsión, prevención y preparación de respuesta ante eventos naturales, reubicación y recuperación de zonas de mayor vulnerabilidad. Debe prohibirse y evitarse nuevas construcciones (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 20).
	Cuerpos de Agua de la Ciudad. Prohibiciones. Se prohíbe el desmonte, destrucción y deterioro de la vegetación natural y de carácter marino, nacientes o en pleno desarrollo, así como levantar o construir viviendas, terraplenes, nivelar o trabajar de cualquier manera el suelo en las áreas incluidas en las zonas de reserva ecológica y manejo ambiental (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 21). Las tareas y obras de explotación de recursos del subsuelo en las zonas de reserva ecológica y manejo ambiental, autorizadas por el Ministerio de Minas y Energía, o la que haga sus veces, y las obras que no estén autorizadas requieren el permiso de CARDIQUE. Las violaciones y contravenciones a lo expresado serán sancionadas de



Área de protección y conservación	Medidas de manejo
	conformidad con el Código de los Recursos Naturales Renovables (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 21).
Áreas de preservación y protección del sistema hídrico	Esta sección del Componente General adoptada mediante el Decreto 0977 de 2001, indica que considera en forma integral la normatividad sobre protección existente en el país, en materia a la preservación y protección del sistema hídrico.
	Protección de nacimientos de agua. La protección de los nacimientos de agua, a fin de procurar el cumplimiento de la ley. Se recomienda que sobre la línea divisoria de aguas de las cuencas se reforeste por los particulares una franja de 100 metros (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 21).
	Protección de corales y pastos marinos. Las áreas donde se encuentran corales y fanerógamas marinos han ido en decrecimiento en el territorio del Distrito de Cartagena. Las principales formaciones corresponden a las del Parque de los Corales del Rosario y San Bernardo, las cuales quedan cobijadas por el régimen de protección del parque (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, pp. 22-23). Pero otras formaciones identificadas por el Estudio que para CARDIQUE realizó la Universidad de Cartagena, se encuentran en otras áreas, hacia el norte. Para estas se recomienda establecer una protección específica, considerando su importancia dentro de la estructura trófica para los recursos hidrobiológicos y en razón de su valor paisajístico de especies, constitutivas de un ecosistema en desaparición del territorio, que amerita reservarla para actividades recreativas, principalmente través de buceo, así como la protección del medio ambiente (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, pp. 22-23). En ese orden de ideas se propone proteger estas especies para su conservación en el marco del decreto 1681 de 1978, para lo cual las áreas donde se encuentran deben ser protegidas (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, pp. 22-23).
Áreas de bosques	Se trata de las áreas de las rondas de las corrientes en cuyos suelos se desarrolla el bosque seco tropical propio de la región. Se propone reglamentar la protección de estas formaciones para su conservación por su valor ecosistémico en su interacción con el agua. No se trata de establecer reservas forestales, reglamentadas según el Código de Recursos Naturales (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 23). En los sitios en los que existan derechos privados sobre estas áreas se buscará darle solución de continuidad al área de bosque promoviendo el establecimiento de Reservas de la Sociedad Civil (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 23).
Protección de costas bajas	Playones, con campos de dunas activas Playones antiguos: Área extensa de material consolidado asociado a playas antiguas. En algunos casos pueden presentar una mezcla de material arenoso de composición



Área de protección y conservación	Medidas de manejo
	litológica con fragmentos coralinos. Localmente desarrolla cordones litorales o crestas de playa (antiguas líneas de costa) dispuestas de manera paralela a línea de costa (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 23). La espiga o Flecha litoral: Cuerpos arenosos algunas veces colonizados por manglar, elongado en dirección de la deriva litoral y unido a tierra firme por uno de sus extremos, mientras el otro se encuentra libre, tomando forma de gancho por efectos de refracción y difracción del oleaje. Su rasgo más importante es la presencia de cordones litorales, los cuales indican la evolución de esta geoforma (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 23). Barra con campos de dunas activas. Barra Litoral: Cuerpo elongado de arenas o gravas construidos por la acción combinada de las olas y las corrientes litorales en aguas poco profundas. La característica principal es que limita cuerpos de agua interiores (generalmente salobres), con el mar abierto (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 23). Plano Aluvial: Superficie plana horizontal a ligeramente inclinada en el mismo sentido de la corriente que la forma. Su génesis se asocia a la depositación fluvial continua o torrencial (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 23). Llanura de manglar (Zonas cenagosas con manglar): Superficie cenagosa compuesta esencialmente de lodos y arenas, con abundante materia orgánica que constituye el sustrato apto para el desarrollo del manglar y otras especies halófitas (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 23). Salares y zonas de inundación (Llanura de Inundación): Depresión somera susceptible a la inundación marina o fluvial, generalmente adyacente a la línea de costa. En condiciones típicas de climas áridos, el sustrato está constituido por arcillar ricas en materia orgánica y costras evaporíticas; en otros climas el sustrato está conformado por lodos y arenas (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 23).
Áreas de protección y de reserva para la infraestructura estratégica	Infraestructura actual: Sistema vial nacional y distrital, redes maestras de acueducto y alcantarillado, redes de alta tensión de energía, gasoductos, oleoductos, y suelo de protección del actual relleno sanitario (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 23).
	Infraestructura de nuevos proyectos: Nuevas vías del sistema principal, emisario submarino, y nuevas redes de servicios (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 23).



Área de protección y conservación	Medidas de manejo
Las áreas de protección del patrimonio arqueológico	Parque arqueológico, histórico y cultural de Bocachica. Ubicado en la isla de Tierra Bomba, conformado por yacimientos arqueológicos precolombinos y coloniales, fuertes, baterías, canteras, hornos, caminos militares y estructuras de topología residencial republicanas populares provenientes del proceso histórico urbanístico desde el Siglo XVII hasta el Siglo XIX. El perímetro del Parque queda definido gráficamente en los Planos Oficiales que acompañan el presente documento y que encierra un área de 158.77 Hectáreas (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 25). Se involucran los planteamientos hechos por INVIAS a través del estudio contratado con el consorcio CIVILCO y el arquitecto Alberto Samudio, principalmente en lo que a la zonificación del Parque y del poblado de Bocachica compete (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 25).
	Parque arqueológico, histórico y cultural de Caño del Oro. Ubicado en la isla de Tierra Bomba, está conformado por yacimientos arqueológicos precolombinos, caminos militares, lazareto, canteras, hornos, pozos y aljibe Siglos XVII y XVIII relacionados con el Casco Urbano del Corregimiento de Caño del oro y el medio ambiente circundante y estructuras de topología residencial republicanas populares provenientes del proceso histórico urbanístico desde el Siglo XVII hasta el siglo XIX (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 23).
	Áreas de conservación arquitectónica de la Zona Norte. Son áreas de conservación arquitectónica e histórica en el sector Zona Norte los siguientes sitios: - Conjunto Arqueológico de Hornos de Arroyo de Piedra. - Conjunto Arqueológico Manzanillo. Un Horno en el Playón de la vagabunda, dos Hornos en la Colina de Barragán y tres Hornos en la cuchilla de Canalete. - Conjunto arqueológico hornos hacienda el Albercón. - El área a proteger en cada sitio estará conformada por un área de defensa de 50 metros a la redonda, desde su centro y por un área de influencia de 100 metros a la redonda desde su centro (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 25).
	Isla de Barú. Son áreas de conservación arquitectónica e histórica en el sector de la Isla de Barú los siguientes sitios: del área de protección en cada sitio estará conformada por un área de defensa de 50 metros a la redonda, desde su centro y por un área de influencia de 100 metros a la redonda, desde su centro (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, pp. 25-26). - Yacimiento Arqueológico de Barú compuesto por hornos, albercas y represas, hacienda de Polanía. - Hacienda de Cocón o Herrera (Hornos casas y albercas). - Hornos de Santana - Hacienda de Puerto Pozo - Hornos y hacienda de Estancia vieja.



Área de protección y conservación	Medidas de manejo
	- Hornos y Portonao. - Ciénaga de los Vásquez - Yacimientos Arqueológicos de asentamientos indígenas en la Isla d Barú y concheros en las orillas de las ciénagas y el actual Canal de Dique. - Casco Urbano del Corregimiento de Barú, el cual se desarrollará en el corto plazo en el Programa de Conservación Histórica y Arquitectónica. arquitectónica e histórica (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, pp. 25-26). Isla de Tierra Bomba. Se constituyen áreas de conservación arquitectónica e histórica en el sector Isla de Tierra Bomba, los siguientes sitios: - Yacimientos arqueológicos del denominado Tejar de San Bernabé, en el poblado de Tierra Bomba en la Isla del mismo al cual hay que desarrollar en el corto plazo del Plan de Ordenamiento Territorial, los estudios requeridos para identificar las áreas y estructuras con valor patrimonial, mediante la elaboración de un inventario detallado, a fin de poder definir el área que conformará el área de protección histórico arquitectónico cultural del área del Tejar de San Bernabé. - Yacimientos arqueológicos Precolombinos en la Isla de Tierra Bomba Poblado del Cacique Carex. - Plataforma Santangel. - Tejar de los Jesuitas. - Zona arqueológica de Canteras y Hornos, complementaria al tejar de los Jesuitas. - Zona arqueológica de los Hornos en Punta Arena - Yacimientos arqueológicos de los poblados de Gamboa. - Yacimientos arqueológicos de la Hacienda de Pueblo Nuevo. - Zona arqueológica del Campamento de Don Blas de Lezo en la Isla de Tierra Bomba. - Los caminos militares que se encuentra fuera del perímetro del área delimitada para el parque histórico cultural de Bocachica. - Batería de Punta Abanico. - El área a proteger, en cada sitio estará conformada por un área de defensa de 50 metros a la redonda, desde su centro y por un área de influencia de 100 metros a la redonda desde su centro (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 26).

Fuente: tomado del Componente General del Plan de Ordenamiento Territorial - Decreto No. 0977 de 2001. (pp. 16-26)



Sobre el Área de restricciones para la pesca, en las Áreas de pesca artesanal, se debe considerar que la Resolución número 0683 de 2 de junio de 1977 del INDERENA, fue inaplicada por medio de la Resolución 2136 de 2022 del 9 de septiembre de 2022 de la Autoridad Nacional de Acuicultura y Pesca – AUNAP, permitiendo la pesca de subsistencia por ministerio de Ley en la Bahía de Cartagena, siempre y cuando sean realizadas de manera responsable y siguiendo los lineamientos establecidos en la Ley 13 de 1990, Decreto 1071 de 2015 y la Resolución de la AUNAP número 0649 de 2019; así mismo esta misma Resolución permite la pesca artesanal comercial, siempre y cuando se realice de manera responsable, condicionada a mapas resultado de. Finalmente, la Resolución 2136 de 2022 establece que en las áreas de Bocachica (coordenadas 10.320525, -75.575025) y Bocagrande (coordenadas 10.388051, -75.569505) es permitido ejercer la actividad de la pesca artesanal comercial.

Por otro lado, en lo relacionado a las Áreas de preservación y protección del sistema hídrico, cabe mencionar que el artículo 206 de la Ley 1450 de 2011, determinó que las Corporaciones Autónomas Regionales y los Establecimientos Públicos Ambientales son responsables, dentro de su jurisdicción, de acotar la faja paralela a los cuerpos de agua mencionada en el literal d) del artículo 83 del Decreto-Ley 2811 de 1974, así como el área destinada a protección o conservación aferente.

Finalmente, en concordancia con lo anterior, es importante indicar que, para las áreas de protección del patrimonio arqueológico señadas en el Componente General del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, se indicó que para la localización y alinderamiento en el territorio

Todas las unidades anteriormente descritas se localizan en el Plano denominado Zonificación de Áreas de Conservación y Protección del Patrimonio Histórico y Cultural PFG 2/5 Y PDR 2/4, desarrollado a partir de diferentes fuentes de estudios elaborados en el Distrito. Algunos de los elementos de conservación arquitectónica es preciso ubicarlos posteriormente a la luz de estudios específicos que se adelanten (Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, 2001, Componente General del POT, p. 26).

La Estructura Ecológica Principal (EEP) en Colombia ha sido definida y desarrollada en distintos documentos normativos y técnicos. La Ley 388 de 1997 establece que el ordenamiento



territorial debe fundamentarse en la preservación de los recursos naturales y en el principio de desarrollo sostenible. Posteriormente, el Decreto 2372 de 2010 definió la EEP como la red conformada por áreas protegidas, corredores ecológicos, zonas de amortiguamiento y demás áreas de especial importancia ecológica. Más adelante, el Decreto 1077 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio) precisó que la EEP corresponde al conjunto de ecosistemas estratégicos y espacios que garantizan la conectividad ecológica, además de la provisión de servicios ambientales esenciales. En términos prácticos, la EEP constituye la base ambiental sobre la cual se organiza el uso del territorio, asegurando la conservación de la biodiversidad y el mantenimiento de la funcionalidad ecosistémica.

A lo largo de varias décadas, el territorio del Distrito de Cartagena ha sido objeto de diversos actos administrativos y normativos emitidos desde los niveles nacional, regional y distrital. Desde el año 1978, estas disposiciones han establecido áreas con funciones de conservación, ordenamiento, protección del patrimonio natural y cultural, manejo de recursos, y otros intereses estratégicos. Esta construcción normativa, aunque fragmentada en el tiempo, refleja una intención progresiva de orientar el uso y manejo del territorio con base en criterios de sostenibilidad. Sin embargo, ha generado una superposición de figuras jurídicas, instrumentos de planificación y actos administrativos que cubren prácticamente la totalidad del Distrito.

La identificación de estos ámbitos normativos no implica una clasificación como figuras de protección con restricción absoluta al uso del suelo. Se trata de disposiciones administrativas, normativas o de planificación emitidas desde distintos niveles de gobierno (nacional, regional, distrital), que asignan al territorio funciones ambientales, culturales, de manejo o de planificación especial. Su coexistencia es resultado de una construcción normativa progresiva y debe ser tomada en cuenta para orientar una gestión coherente, integral y sostenible del territorio.

Aunque el Distrito de Cartagena no cuenta aún con una delimitación oficial precisa de su área marina bajo jurisdicción distrital, el análisis ha incorporado diversas áreas marinas y marino-costeras que disponen de actos administrativos, planes de manejo ambiental o zonificaciones reconocidas por autoridades competentes.

El área total del Distrito de Cartagena es de **59.883,43 ha**, y la totalidad de este territorio se encuentra cobijada por alguna figura de manejo, determinante ambiental o medida de planificación

territorial. Esta cobertura normativa integral evidencia el reconocimiento formal de la importancia ambiental del Distrito; sin embargo, también plantea desafíos significativos en cuanto a la gestión efectiva, el cumplimiento de la normatividad y la articulación entre conservación, usos del suelo y dinámicas socioeconómicas. Esta situación hace necesario revisar la eficacia y coherencia de los actos administrativos e instrumentos vigentes, con el fin de asegurar que el marco regulador se traduzca en acciones concretas de conservación y sostenibilidad.

Es importante precisar que las áreas y porcentajes de coberturas con alguna figura de manejo se obtuvieron mediante procesos de geoprocusamiento basados en el perímetro distrital y urbano oficial, verificado por la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias en el año 2025. Para estos cálculos, se empleó el perímetro urbano distrital vigente, definido en el Decreto 0977 de 2001, el cual fue re proyectado al sistema de coordenadas MAGNA-SIRGAS “Origen Nacional” Datum 977, en cumplimiento de los lineamientos técnicos establecidos en la Resolución 471 de 2020 y su enmienda, la Resolución 529 de 2020. Adicionalmente, se realizaron geoprocusamientos para la verificación y calibración del perímetro distrital utilizando la información oficial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC, 2024) disponible en la plataforma de datos abiertos “Colombia en Mapas”, así como la información suministrada por la Autoridad Marítima DIMAR, incorporando los ajustes de la línea de costa en el territorio continental del Distrito. Cabe señalar que, para los presentes cálculos, no se incluyeron dos áreas con conflicto limítrofe, las cuales se encuentran debidamente señaladas en todos los mapas representados.

Tabla 40. Áreas con régimen de manejo y bajo determinantes ambientales para la planificación territorial del Distrito de Cartagena

EEP	Extensión Territorial (ha)
Área del Distrito de Cartagena	59.883,43 ha
Áreas de conservación y Protección Rural	52.353,67
Áreas de conservación y Protección Urbana	7.529,76
Total, de Áreas de Conservación y Protección continental	59.883,43
Áreas de conservación y Protección marina	782.784,34
Total, Áreas de conservación y protección continental y marina	842.667,77

Fuente: adaptado por la secretaría de Planeación Distrital, 2025 a partir de determinantes adoptadas por CARDIQUE, 2020; CARDIQUE, 2021; EPA Cartagena, 2023; EPA Cartagena, 2025; y CARDIQUE, 2025

Aunque el perímetro distrital de Cartagena en su extensión marina aún no ha sido delimitado oficialmente ni cuenta con un número preciso de hectáreas, se reconoce que las figuras de protección y conservación que existen en el área marina suman en conjunto **aproximadamente 782.784,34 ha**. Esta cifra revela una amplia cobertura de protección ambiental en la zona marina, que excede con creces la superficie continental del Distrito. Esta situación pone de manifiesto la urgencia de avanzar en la delimitación precisa del perímetro marino distrital, tanto para fines de planificación territorial como para asegurar la articulación efectiva entre el ordenamiento ambiental, el uso del suelo y la gobernanza sobre los ecosistemas marinos. Además, plantea preguntas sobre las competencias institucionales, los mecanismos de coordinación interjurisdiccional y la efectividad en la implementación de estas figuras de protección.

La ausencia de una delimitación oficial del perímetro marino del Distrito de Cartagena obedece a una combinación de vacíos normativos, conflictos de competencias y dificultades técnicas. En primer lugar, el ordenamiento territorial en Colombia ha tenido un enfoque predominantemente terrestre, y aunque la **Ley 1454 de 2011** (Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial) reconoce la necesidad de integrar el espacio marítimo, no existe aún un marco normativo operativo que establezca criterios claros para la delimitación de jurisdicciones marinas a nivel distrital o municipal.

En segundo lugar, la superposición de competencias entre la Nación (a través de la Dirección General Marítima – DIMAR, la Autoridad Nacional de Acuicultura y Pesca – AUNAP, y Parques Nacionales Naturales de Colombia) y las entidades territoriales genera ambigüedades sobre quién debe definir y administrar los espacios marinos. El Distrito de Cartagena enfrenta una complejidad adicional por la coexistencia de actividades de conservación, turismo, pesca, transporte marítimo, puertos y defensa nacional.

Adicionalmente, desde el punto de vista técnico, la cartografía oficial del perímetro distrital —como la del IGAC— no incluye una extensión marina clara, y no existe una metodología estándar que determine hasta dónde se proyecta la jurisdicción del Distrito en el mar. Esto contrasta con la necesidad creciente de integrar los ecosistemas marino-costeros al ordenamiento, especialmente en territorios insulares y costeros como Cartagena.

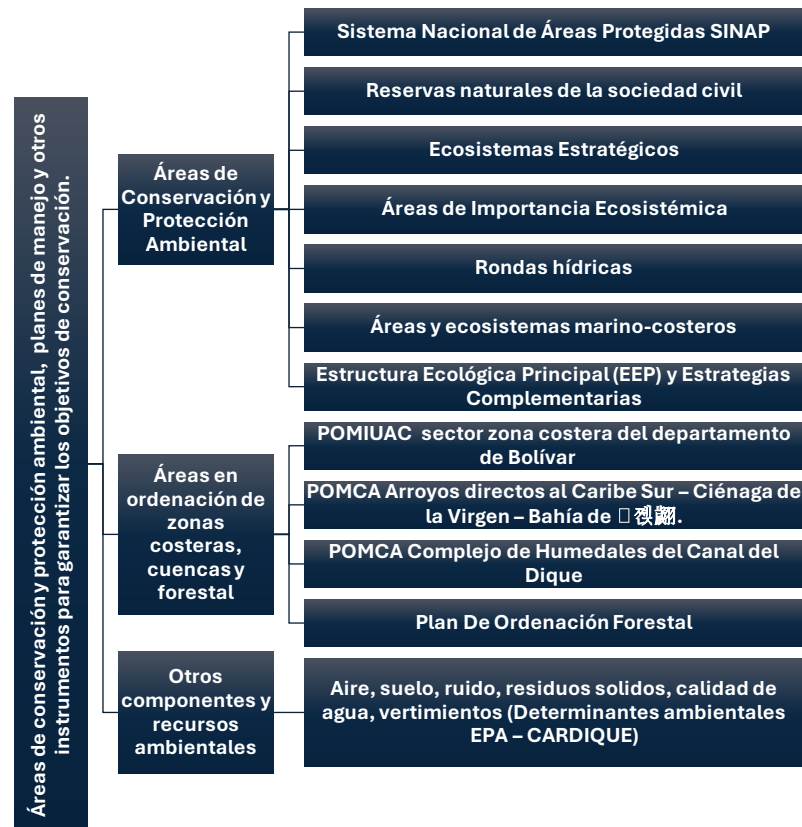
Esta falta de delimitación dificulta la gestión ambiental, la fiscalización de actividades marítimas y la planificación de infraestructuras o usos del suelo costero, y se convierte en un obstáculo mayor para integrar de manera coherente el espacio marino en la actualización y seguimiento del POT. Por tanto, se requiere avanzar hacia una propuesta concertada de delimitación marino-distrital, que contemple criterios ecológicos, funcionales y jurídicos, y que pueda ser reconocida por las entidades nacionales competentes.

Al realizar la superposición espacial de las figuras de protección y conservación vigentes en el Distrito de Cartagena, se identificaron **82 áreas con traslape de más de dos categorías de protección (aproximadamente 284.922,08 ha)**, lo que genera una situación crítica en términos de concurrencia de competencias institucionales y normativas. Estas áreas se encuentran sujetas simultáneamente a diferentes regímenes de manejo, lo que complica la toma de decisiones, el seguimiento ambiental, la inversión pública y la definición de usos del suelo. Esta condición representa un obstáculo considerable para la formulación de lineamientos claros en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial, ya que no existe una jerarquía ni articulación entre los distintos instrumentos de protección. Ante este panorama, se requiere avanzar en un proceso de clarificación jurídica y funcional de dichas superposiciones, que incluya la concertación interinstitucional (entre autoridades ambientales, entidades territoriales, agencias sectoriales y comunidades locales), la revisión de los actos administrativos que dieron origen a cada figura, y el desarrollo de mecanismos de gobernanza ambiental compartida. Este paso es fundamental para que la actualización y seguimiento del POT pueda integrar eficazmente las determinantes ambientales sin generar conflictos de uso ni vacíos de gestión en el territorio.

9.2. Determinantes Ambientales

Ahora bien, para la definición de las determinantes ambientales encontramos la descripción de las áreas de conservación y protección definidas e identificadas para el Distrito de Cartagena de Indias tanto en la jurisdicción rural como urbana, y las distintas dinámicas que estas ofrecen, y se ha organizado en tres subcapítulos: (i) Áreas de Conservación y Protección Ambiental (ii) Áreas en Procesos de ordenación de cuencas, bosques, zonas costeras y terrestres (iii) Otros componentes y recursos ambientales.

Ilustración 8. La identificación de las áreas de conservación y protección ambiental, así como de sus planes de manejo y demás instrumentos que haya expedido la autoridad ambiental para garantizar los objetivos de conservación



De acuerdo con el artículo 4 del decreto 3600 de 2007 que establece que:

Las Áreas de conservación y protección ambiental. Incluye las áreas que deben ser objeto de especial protección ambiental de acuerdo con la legislación vigente y las que hacen parte de la estructura ecológica principal, para lo cual en el componente rural del plan de ordenamiento se deben señalar las medidas para garantizar su conservación y protección. Dentro de esta categoría, se incluyen las establecidas por la legislación vigente, tales como:

(i) Las áreas del sistema nacional de áreas protegidas. (ii) Las áreas de reserva forestal. (iii) Las áreas de manejo especial. (iv) Las áreas de especial importancia ecosistémica, tales como páramos y subpáramos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, manglares y reservas de flora y fauna. (Decreto 3600 de 2007, art. 4)

De igual forma, se tuvo en cuenta la modificación introducida al artículo 10 de la Ley 388 de 1997 a través del artículo 32 de la Ley 2294 de 2023 (Plan Nacional de Desarrollo 2022–2026). En el numeral primero de dicha norma se establecen como **Nivel 1** dentro del orden de prevalencia de las determinantes del ordenamiento territorial aquellas relacionadas con la conservación y protección del ambiente y los ecosistemas, el ciclo del agua, los recursos naturales, la prevención de amenazas y riesgos de desastres, la gestión del cambio climático y la soberanía alimentaria. Estas determinantes, por su carácter de normas de superior jerarquía en sus respectivos ámbitos, deben guiar la formulación y adopción de los planes de ordenamiento territorial, en concordancia con la Constitución y la legislación vigente (Ley 2294, 2023, art. 32).

El **Nivel 1** comprende: a) Las directrices, normas y reglamentos expedidos por las entidades del Sistema Nacional Ambiental en materia de ordenamiento espacial, de acuerdo con la Ley 99 de 1993, el Código de Recursos Naturales y demás normativa relacionada, incluyendo limitaciones derivadas de la zonificación del territorio y las regulaciones nacionales sobre uso del suelo en sus aspectos ambientales. b) Las disposiciones que rigen el uso y funcionamiento de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales y las reservas forestales nacionales. c) Las regulaciones para la conservación, preservación, uso y manejo de los recursos naturales renovables, con especial énfasis en zonas marinas, costeras y ecosistemas estratégicos; así como las disposiciones de las autoridades ambientales competentes sobre reserva, alindamiento, administración o sustracción de distritos de manejo integrado, distritos de conservación de suelos, reservas forestales y parques naturales regionales, además de las normas sobre manejo de cuencas hidrográficas y áreas de especial importancia ecosistémica. d) Las políticas y regulaciones orientadas a la prevención de amenazas y riesgos de desastres, la identificación y delimitación de áreas de riesgo para asentamientos humanos, las estrategias de manejo de zonas expuestas a amenazas naturales y las medidas asociadas a la gestión del cambio climático.

Por lo anterior, conforme las determinantes de ordenamiento de nivel 01, para el Distrito de Cartagena de Indias se han identificado 47 determinantes que corresponden a:

- ✓ Doce (12) determinantes para el suelo urbano, establecidas por el Establecimiento Público Ambiental – EPA Cartagena, conformadas por cuatro (04) determinantes del medio natural, cuatro (04) del medio transformado y cuatro (04) de riesgo y cambio climático,



propuestas mediante Concepto Técnico No. 125 del 14 de marzo de 2023 y la Resolución No. EPA-RES-00044-2025.

✓ Treinta (30) determinantes del suelo rural establecidas por la Corporación Autónoma Regional del canal del Dique – CARDIQUE, compuestas por dieciséis (16) determinantes de medio natural, seis (06) de medio transformado, cinco (05) determinantes del riesgo y cambio climático y dos (02) determinantes de densidad del suelo rural, establecidas en la Resolución 0944 del 14 de diciembre de 2020, la Resolución 0622 de 25 de junio de 2021 por la cual se adopta el acotamiento de la Ronda Hídrica y sus elementos constituyentes en la Ciénaga de la Virgen y los cuerpos internos de Cartagena y la Resolución No. 1212 del 15 de julio de 2025 que corresponde al acotamiento oficial de la ronda hídrica y sus elementos constituyentes para los arroyos Caño Mesa, Tabacaí, La Hormiga y Chiricoco, todos ellos afluentes directos a la Ciénaga de la Virgen.

✓ Cinco (05) determinantes de orden Nacional como el Parque Nacional Natural Corales del Rosario y San Bernardo (PNN-CRYSB) establecido mediante el Acuerdo 26 del 2 de mayo de 1977, el Parque Nacional Natural Corales de Profundidad establecido mediante la Resolución 0339 de 12 de abril de 2013 y la Resolución 0390 del 12 de septiembre de 2017, el Área de Manejo Ambiental Especial de la Bahía de Cartagena y el Canal del Dique establecida mediante el Decreto 1471 del 04 de agosto de 1978, la Ecorregión Cartagena fuerza biocultural del caribe 2025 acordada mediante el Consejo Directivo del Fondo para la Vida y la Biodiversidad (14 de febrero de 2025) y el Área Marina Protegida Archipiélagos del Rosario y San Bernardo (AMP-ARSB) establecida mediante la Resolución No. 0679 del 31 de mayo de 2005.



Tabla 41. Áreas de especial interés ecológico y las disposiciones legales que garantizan su preservación

Nivel de Protección	Categoría de Protección	Nombre del Área Protegida	Normatividad que respalda su declaratoria	Superficie (ha)
Nacional / Regional	Parque Nacional Natural	Parque Nacional Natural Corales del Rosario y San Bernardo (PNN-CRYSB)	Acuerdo 26 del 2 de mayo de 1977.	123.478,69
		Parque Nacional Natural Corales de Profundidad.	Resolución 0339 de 12 de abril de 2013. Resolución 0390 del 12 de septiembre de 2017.	142.334,51 ha
	Área de Manejo Ambiental	Área de Manejo Ambiental Especial de la Bahía de Cartagena y el Canal del Dique.	Decreto 1471 del 04 de agosto de 1978.	730.000,00 ha
		Ecorregión Cartagena fuerza biocultural del caribe 2025.	Consejo Directivo del Fondo para la Vida y la Biodiversidad (14 de febrero de 2025)	1'281.107.98 ha
	Área Marina Protegida	Área Marina Protegida Archipiélagos del Rosario y San Bernardo (AMP-ARSB)	Resolución No. 0679 del 31 de mayo de 2005.	558.656 ha.
Regional	Unidades ambientales costeras	Unidad Ambiental Costera (POMIUAC) río Magdalena, complejo Canal del Dique-sistema lagunar Ciénaga Grande de Santa Marta, sector zona costera del departamento de Bolívar	Decreto 1120 de 2013	317.799,43 ha
		POMCA Cuenca Hidrográfica de los Arroyos directos al Caribe Sur – Ciénaga de la Virgen – Bahía de Cartagena.	Resolución CARDIQUE No. 1949 del 13 de diciembre de 2019	22.329,21ha
	Cuenca Hidrográfica.	POMCA Cuenca Hidrográfica del Complejo de	Acuerdo 002 del 13 de marzo de 2008	4.960,77ha



Nivel de Protección	Categoría de Protección	Nombre del Área Protegida	Normatividad que respalda su declaratoria	Superficie (ha)
		Humedales del Canal del Dique		
	Unidades de Planificación priorizando estrategias de desarrollo sostenible.	ZODES: Zonas de Desarrollo Económico y Social ZODES NORTE BOLIVARENSE	Acuerdo COT 010 de 2016	251 km ²
Local/Distrital	Reserva Natural de la Sociedad Civil	Reserva Natural de la Sociedad Civil “RNSC El Tamarín”	Resolución 067 de 29 de abril de 2019 de MINAMBIENTE	43,42 ha
		Reserva Natural de la Sociedad Civil “RNSC San Simeón”	058 de 30 de abril de 2018 de MINAMBIENTE	480,34 ha
		Reserva Natural Municipal Parque Forestal y Zoológico Cacique Dúlio	Acuerdo 15 de 1994, del Concejo Distrital de Cartagena	423,43 ha
	Ecosistemas estratégicos	Bosque Seco Tropical	Resolución 192 de 2014	Rural 2.136,2 ha Urbana 262,26 ha
		Áreas Forestales	Acuerdo 002 de 2018	58.416,97 ha
		Humedales	Ley 357 de 1997	28.686,57 ha
	Áreas de Importancia Ecosistémica	Zona de Recarga de Acuíferos	Decreto 3600 de 2007	Canal del Dique rural 5.332,70,76ha Urbano 38,01 ha Turbaco 115,51 ha
		Áreas de Importancia Estratégica (AIE) para la Conservación del Recurso Hídrico - AIE Arroyo Grande	Ley 1450 de 2011 Decreto 3600 de 2007	2.392,35 ha
		Áreas de Importancia Estratégica (AIE) para la Conservación del Recurso Hídrico - Ciénaga Juan Gómez	Ley 1450 de 2011 Decreto 3600 de 2007	2.475,70 ha
		Rondas Hídricas	Ley 1450 de 2011 artículo 206	6.645,18 ha
		RH Ciénaga de la Virgen y cuerpos internos		4.508,3 ha



Nivel de Protección	Categoría de Protección	Nombre del Área Protegida	Normatividad que respalda su declaratoria	Superficie (ha)
Distrital (Decreto 0977 de 2001)	Áreas Protegidas del orden Distrital	Parque Distrital Ciénaga de la Virgen.	Decreto 0977 de 2001	3.300 ha
		Cerro de la Popa.	Decreto 116 abril 28 de 1978	197 ha?
		Lomas de Albornoz y Cospique.	Decreto 0977 de 2001	No se tiene información precisa
		Lomas del Marion	Decreto 116 del 28 de abril de 1978	No se tiene información precisa
		Parque Henequen.	Decreto 0977 de 2001	No se tiene información precisa
		Parque Lineal del Sistema de Caños y Lagunas Interiores.	Decreto 0977 de 2001	No se tiene información precisa
		Praderas de Pastos Marinos	Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 artículo 207 / Decreto 1076 de 2015	8.538,23 ha
		Zonas de Manglar	Ley 70 de 1993 / Decreto 2811 de 1974	Urbano 199,58ha Rural 4.087,07ha
		Áreas coralinas	Decreto 0977 de 2001	21.540,09 ha
		Corales: El arrecife del Varadero	Mission Blue (Hope Spot)	350,62 ha
		Playas	Decreto 1811 de 2015	14,50 ha
		Estructura Ecológica Principal	Decreto 1077 de 2015 Decreto 3600 de 2007	Núcleo 9.798,36 ha Conectividad 4.796,28ha

10. La información correspondiente a las demás determinantes establecidas en el artículo 10 de la Ley 388 de 1997

Tal y como se mencionó anteriormente, el artículo 10 de la Ley 388 de 1997, dispone cuales son las determinantes de ordenamiento territorial que los municipios y distritos deben tener en cuenta para la elaboración y adopción de sus planes de ordenamiento territorial (POT).

De acuerdo con su orden de prevalencia, las determinantes catalogadas como de Nivel 1, fueron expuestas en el punto 8 anterior, y a continuación, nos referiremos a las demás determinantes identificadas como Nivel 2, Nivel 3, Nivel 4 y Nivel 6, no sin antes mencionar que las determinantes de Nivel 5 para el caso del Distrito de Cartagena de Indias, no son procedentes por tratarse de los planes integrales de desarrollo metropolitano.

10.1. Áreas de especial interés para proteger el derecho humano a la alimentación de los habitantes del territorio nacional localizadas dentro de la frontera agrícola, en particular, las incluidas en las áreas de protección para la producción de alimentos, declaradas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con los criterios definidos por la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria (UPRA), y en la zonificación de los planes de desarrollo sostenible de las zonas de reserva campesina constituidas por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras (ANT). Lo anterior, en coordinación con el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

El artículo 10 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 32 de la Ley 2294 de 2023, dispone como determinantes de Nivel 2, que constituyen normas de superior jerarquía, las áreas de especial interés para proteger el derecho a la alimentación de los habitantes del territorio nacional, las cuales son declaradas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural de acuerdo con los criterios definidos por la Unidad de planificación Rural Agropecuaria (UPRA) y la zonificación de los planes de desarrollo sostenible de las zonas de reserva campesina constituidas por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras.

En ese orden de ideas, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, al ser consultado por parte de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena, mediante respuesta con radicado 2024-420-019403-1 del 30 de septiembre de 2024, manifestó lo siguiente:

Para responder a su solicitud, es pertinente informarle que, en el marco del artículo 32 de la Ley 2294 de 2023, se están implementando las Áreas de Protección para la Producción de Alimentos (APPA) como determinantes de nivel 2, denominadas “áreas de especial interés para proteger el derecho humano a la alimentación”. Esta medida tiene como objetivo detener la pérdida de suelos rurales con aptitudes agropecuarias, contribuyendo así a la garantía del derecho humano a la alimentación y fortaleciendo la seguridad alimentaria en el país.

Hasta la fecha, la única APPA declarada se encuentra en el sur del departamento de La Guajira, establecida mediante la Resolución 161 de 2024. Esta APPA abarca los municipios de Albania, Barrancas, Distracción, El Molino, Fonseca, Hatonuevo, La Jagua del Pilar, La Paz, Manaure Balcón del Cesar, Riohacha, San Juan del Cesar, Urumita, Valledupar y Villanueva. Previo a esta declaratoria, se llevó a cabo la identificación y declaración de su respectiva Zona para la Protección de la Producción de Alimentos (ZPPA), la ZPPAs funcionan como áreas de estudio preliminares para la futura declaración de las APPA.

Actualmente, se ha declarado una ZPPA en la Provincia Sabana Centro (Cundinamarca), mediante la Resolución 507 de 2023, que incluye los municipios de Cajicá, Chía, Cogua, Cota, Funza, Gachancipá, Guasca, La Calera, Madrid, Nemocón, Sesquilé, Sopó, Suesca, Tabio, Tausa, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá.

El propósito de las ZPPA es salvaguardar los suelos destinados a la producción de alimentos, integrándolos de manera estratégica en los procesos de planificación del desarrollo y ordenamiento territorial. Sin embargo, es importante aclarar que las ZPPA no son determinantes de segundo nivel, sino zonas de referencia para la posterior declaración de las APPA, que sí asumirán esa categoría.

Adicionalmente, se está trabajando en la formulación de tres nuevas ZPPA, que se detallan a continuación:

- **ZPPA Suroeste Antioqueño:** Abarca los municipios de Amagá, Andes, Angelópolis, Betania, Betulia, Caramanta, Ciudad Bolívar, Concordia, Fredonia, Hispania,

Jardín, Jericó, La Pintada, Montebello, Pueblorrico, Salgar, Santa Bárbara, Támesis, Tarso, Titiribí, Valparaíso y Venecia.

- **ZPPA Tolima:** Comprende los municipios de Fresno, Falan, Palocabildo, Casabianca, Villahermosa, Murillo, Líbano y Herveo.
- **ZPPA Córdoba:** Incluye los municipios de Montería, Ayapel, Buenavista, Cereté, Chimá, Chinú, Ciénaga de Oro, Cotorra, La Apartada, Lórica, Momil, Montelíbano, Planeta Rica, Pueblo Nuevo, Purísima, Sahagún, San Andrés de Sotavento, San Antero, San Carlos, San Pelayo y Tuchín.

El MADR tiene previsto que las ZPPA y APPA correspondientes al Suroeste Antioqueño y Tolima sean declaradas durante 2024. Para Córdoba, se espera que la ZPPA sea declarada a finales de 2024 y la APPA en los primeros meses de 2025.

Es importante mencionar que existen otros frentes de trabajo enfocados en la declaración de APPAs, como en el caso de Santander, donde se incluyen los municipios de El Carmen de Chucurí, San Vicente de Chucurí; Popayán, Cauca y Meta.

Sin embargo, el municipio de Cartagena de Indias no está actualmente priorizado para la implementación de estas áreas. Esto no implica que el departamento no será considerado para una APPA en el futuro; simplemente, no se encuentra dentro de los municipios focalizados en este momento. A medida que se declaren nuevas APPAs, se identificarán y priorizarán nuevos municipios con base en diversos criterios, y se realizarán las respectivas socializaciones con las administraciones municipales, actores relevantes y la comunidad.

Por otra parte, el MADR está trabajando en otra figura que se debe tener en cuenta a la hora de fórmulas los planes de ordenamiento territorial conocida como Territorios Campesinos Agroalimentarios (TECAM) que son figuras de ordenamiento para darles un reconocimiento territorial a las comunidades campesinas y de sus saberes, tradiciones y costumbres históricas de la labor agropecuaria para su soberanía alimentaria. Estos se encuentran reglamentados en el artículo 359 del Plan Nacional de Desarrollo, sin embargo, actualmente tampoco hay propuestas de TECAM en el departamento de Cartagena de Indias



Si desde la administración municipal se desea que su municipio sea priorizado para la implementación de una APPA, dicha intención puede ser comunicada al MADR. En colaboración con la UPRA, se iniciarán los estudios pertinentes para determinar si el municipio reúne las condiciones necesarias para la implementación de una nueva ZPPA.”

Por su parte, la Unidad de planificación Rural Agropecuaria (UPRA), mediante documento con radicado 2025-1-000712 del 26 de febrero de 2025, al ser consultada por la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena, manifestó lo siguiente:

“En el marco de las competencias asignadas a la Unidad de Planificación de Tierras Rurales, Adecuación de Tierras y Usos Agropecuarios – UPRA en el Decreto Ley 4145 de 2011, esta Entidad tiene por objeto orientar la política de gestión del territorio para usos agropecuarios, para la toma de decisiones sobre el ordenamiento social de la propiedad de la tierra rural, el uso eficiente del suelo para fines agropecuarios, la adecuación de tierras, el mercado de tierras rurales, y el seguimiento y evaluación de políticas públicas en estas materias.

Ahora bien, frente a la solicitud de apoyo requerido en el marco de la actualización y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial – POT del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, respecto a la incorporación de la Determinante de Ordenamiento Territorial de nivel 2 establecida en el artículo 32 de la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, es preciso indicar que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural – MADR es la entidad competente para la focalización de las Áreas de Protección para la Producción de Alimentos – APPA, las cuales hacen parte de las áreas de especial interés para proteger el derecho humano a la alimentación de los habitantes del territorio nacional localizadas dentro de la frontera agrícola.

Con base en dicha focalización, la UPRA en el marco de sus competencias inicia el proceso de identificación de las APPA, atendiendo al mandato del artículo 32 de la Ley 2294 del 2023. En razón a lo indicado, nos permitimos informarle que, a la fecha en la cual se emite la presente respuesta, la UPRA no cuenta con APPA identificadas, delimitadas y/o declaradas en el suelo rural del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, razón por la cual no se dispone de determinantes de ordenamiento territorial de nivel 2 para este territorio específico. (Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, 2024)

Es así, como de acuerdo con los pronunciamientos emitidos por Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria (UPRA), actualmente en el suelo rural del Distrito de Cartagena no se cuenta con Determinantes del Nivel 2, es decir, Áreas de Protección para la Producción de Alimentos (APPA) identificadas, delimitadas y/ o declaradas, así como tampoco el Distrito de Cartagena de Indias se encuentra actualmente priorizado para la implementación de estas áreas.

10.2. Políticas, directrices y regulaciones sobre conservación, preservación y uso de las áreas e inmuebles consideradas como patrimonio cultural de la Nación y de los departamentos, incluyendo el histórico, artístico, arqueológico y arquitectónico

En relación con las políticas, directrices y regulaciones sobre conservación, preservación y uso de las áreas e inmuebles consideradas como patrimonio cultural de la Nación, contamos con las siguientes normativas:

Tabla 42. Marco Normativo de inmuebles considerados patrimonio cultural de la Nación

INSTRUMENTO NORMATIVO	CONTENIDO
Ley 163 del 30 de diciembre de 1959	Por la cual se dictan medidas sobre defensa y conservación del patrimonio histórico, artístico y monumentos públicos de la Nación.
Decreto 1802 del 19 de octubre de 1995	Por el cual se declara como Monumento Nacional, Inmuebles representativos de la arquitectura moderna en Colombia.
Decreto 1911 del 2 de noviembre de 1995	Por el cual se declara como Monumento Nacional una serie de inmuebles localizados en Cartagena de Indias.
Decreto 746 del 24 de abril de 1996	Por el cual se declara Monumento Nacional, el Conjunto de las Estaciones de pasajeros de Ferrocarril en Colombia.
Acuerdo 06 del 15 de enero de 1992	Por el cual el Concejo Distrital de Cartagena reglamenta el Patrimonio Inmueble del Centro Histórico de la Ciudad.
Resolución 043 del 26 de octubre de 1994	Por la cual se aprueba la reglamentación para el centro histórico de Cartagena de Indias.
Resolución 1519 del 08 de noviembre de 1999	Por la cual el Ministerio de Cultura declara como Bien de Interés Cultural de Carácter Nacional el Hotel Caribe de la Ciudad de Cartagena de Indias.

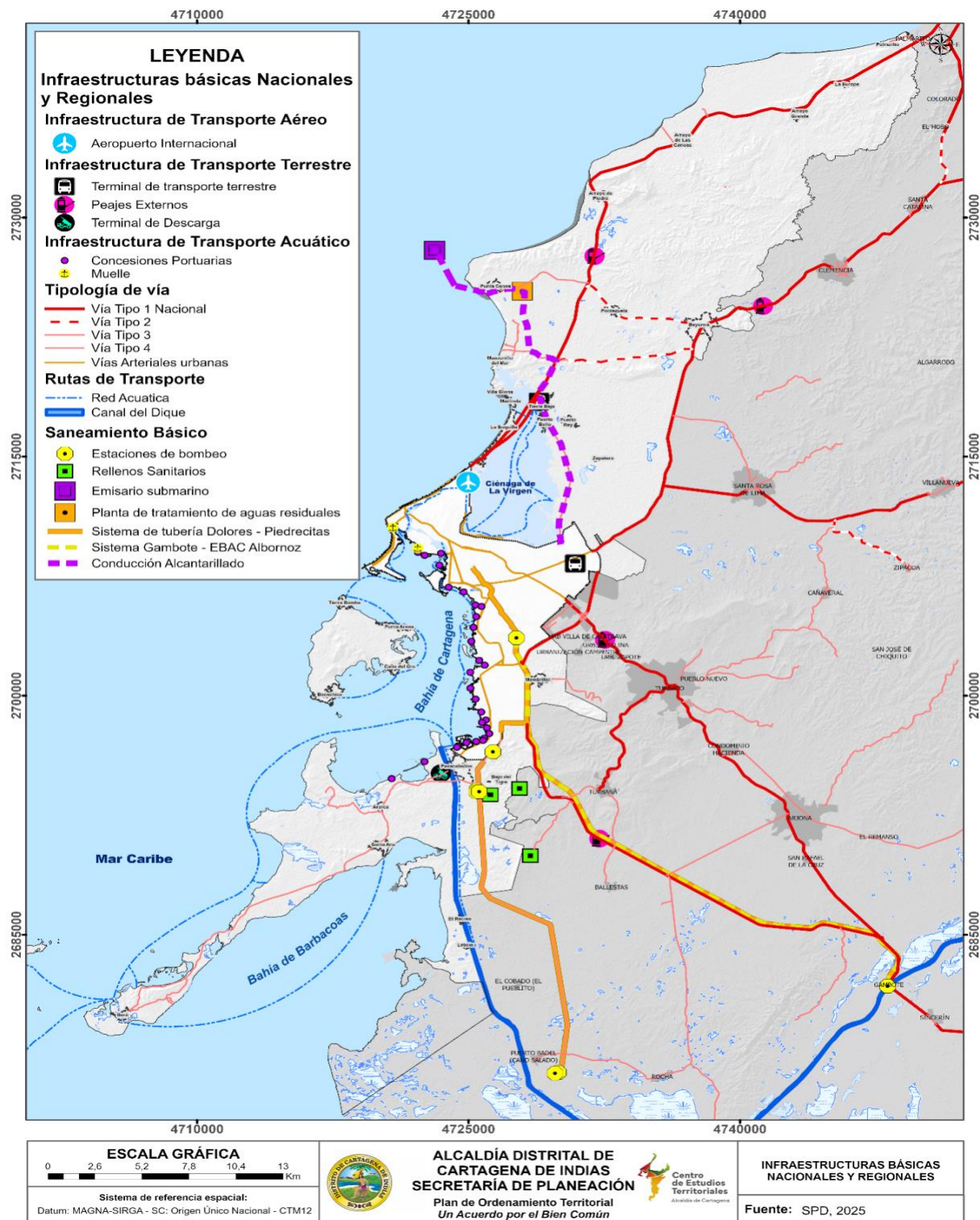


INSTRUMENTO NORMATIVO	CONTENIDO
Resolución 1871 del 28 de diciembre de 2000	El ministerio de Cultura declara como Bien de Interés Cultural de Carácter Nacional el Conjunto del Claustro y la Iglesia de San Francisco en Cartagena de Indias.
Resolución 1121 del 23 de julio de 2001	El Ministerio de Cultura declara como bien de Interés Cultural de Carácter Nacional el Claustro o Convento San Diego, Localizado en la Calle 39 Plaza San Diego de la Ciudad de Cartagena de Indias.
Resolución 1213 de 2002	El Ministerio de Cultura declara como Bien de Interés Cultural de Carácter Nacional el Edificio del Banco de la República en el Centro Histórico de Cartagena de Indias.
Resolución 516 del 11 de mayo de 2005	EL Ministerio de Cultura declara el Buque Insignia ARC “Gloria” de la Armada Nacional con la colección de bienes muebles que contiene abordó como bien de Interés Cultural de Carácter Nacional.
Resolución 877 del 27 de junio de 2006	El Ministerio de Cultura declara el antiguo claustro San Carlos Borromeo localizado en el Distrito de Cartagena de Indias.
Resolución 1205 del 22 de agosto de 2006	El Ministerio de Cultura declara el conjunto de 10 casas de arquitectura republicana localizadas en el barrio Manga de Cartagena de Indias como bienes de interés cultural de carácter Nacional y se delimita su área de influencia.

10.3. Señalamiento y localización de las infraestructuras básicas relativas a la red vial nacional y regional; fluvial, red férrea, puertos y aeropuertos; infraestructura logística especializada definida por el nivel nacional y regional para resolver intermodalidad, y sistemas de abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía y gas, e internet. así como también sus directrices de ordenamiento para las áreas de influencia de los referidos usos.

A continuación, se señalan y localizan las infraestructuras básicas de transporte aéreo, terrestre, acuático, y red vial. Igualmente se señalan las infraestructuras de saneamiento básico:

Mapa 6. Las infraestructuras básicas de transporte aéreo, terrestre, acuático, y red vial



10.4. Proyectos Turísticos Especiales e infraestructura asociada, definidos por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

En relación con los Proyectos Turísticos Especiales e Infraestructura asociada (PTE), que componen el nivel 6 de determinantes de ordenamiento territorial, según el artículo 10 de la Ley 388 de 1997, en el Distrito de Cartagena de Indias a la fecha no se ha puesto en marcha Proyecto Turístico Especial alguno. Sin embargo, es importante mencionar que esta determinante fue creada por medio del artículo 264 de la ley del Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 (Ley 1955 de 2019), y reglamentado mediante Decreto 1155 de 2020.

Los proyectos turísticos especiales tienen como objetivo el posicionamiento del turismo como un promotor de crecimiento económico nacional y con este mecanismo, el Gobierno Nacional, busca impulsar el desarrollo de actividades turísticas en diferentes regiones de Colombia. Lo anterior de conformidad con la respuesta recibida a la petición instaurada por la Secretaría de Planeación con fecha 2 de octubre de 2024 por parte de del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, la cual comprende lo siguiente:

En atención a la petición del asunto, el Área de Infraestructura Turística, del Viceministerio de Turismo indica que el gobierno Nacional a través del Decreto 1155 de 2020 "Por el cual se adiciona el Capítulo 10 al Título 4 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1074 de 2015, Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo, y se reglamenta el artículo 264 de la Ley 1955 de 2019, en relación con la infraestructura para proyectos turísticos especiales (PTE)" creó el instrumento a través del cual se reglamenta el artículo 264 de la Ley del Plan Nacional de Desarrollo 2018 – 2022, Ley 1955 de 2019, en lo relacionado a la puesta en marcha de proyectos turísticos que posicionen al turismo como un promotor del crecimiento económico nacional, y establece la determinación, priorización, aprobación, financiación y ejecución de la infraestructura para los Proyectos Turísticos Especiales (PTE). Asimismo, mediante la Resolución 1319 de 2020 y 0680 de 2022 se determinan los criterios para la calificación de los Proyectos Turísticos Especiales, la metodología y el procedimiento para su evaluación.

Los Proyectos Turísticos Especiales, por ser determinantes de superior jerarquía en materia urbana, tienen mayor rango que cualquier otro componente de los planes de ordenamiento



territorial, lo que implica que cualquier norma de planificación municipal, de ser necesario, deberá ajustarse a lo que se establezca en los PTE, y no al revés. Con este mecanismo el Gobierno Nacional busca impulsar el desarrollo de actividades turísticas en las diferentes regiones de Colombia para, a través de ellos, generar inversión, empleo y valor agregado. (Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, 2024)



11. Referencias bibliográficas

Aguas de Cartagena. (2024). *Proyectos para desarrollo urbano*.

Aguas de Cartagena. (2024). *Reporte de Sostenibilidad 2024*. Aguas de Cartagena. Obtenido de <https://acuacarapps.com:8096/RecursoCompartido/WebSite/Reportes/Reporte%20Sostenibilidad%20Acuacar%202024.pdf>

Aguas de Cartagena. (2025). *Proyectos de ampliación de cobertura de acueducto y alcantarillado*.

Alcaldia Mayor de Cartagena de Indias. (2020). *Decreto N° 1641 del 2020 Por el cual se se actualiza el plan de gestión Integral de Residuos Sólidos - PGIRS, en el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y se dictan otras disposiciones*. <https://www.cartagena.gov.co/sites/default/files/transparencia/documentos/2022-07/Decreto%201641%20-%2029%20Dic%202020.pdf>.

ANLA. (2021). *Análisis regional de la Bahía de Cartagena y Canal del Dique*. <https://www.anla.gov.co/images/documentos/reportes-alertas/bahia-cartagena-y-canal-del-dique.pdf>.

CARDIQUE. (2020). *Resolución 0944 de 14 de diciembre de 2020 Por la cual se identifican y compilan las determinantes ambientales para el ordenamiento territorial del Distrito y los municipios de la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional del Canal de Dique*. <https://cardique.gov.co/files/Determinantes/GUIA.pdf>.

Cartagena. (2001). *Decreto 0977 2001. "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito*.

Colombia. (2015). *Decreto 1077 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio."*.

EPA. (2016). *Observatorio Ambiental de Cartagena de Indias*. Obtenido de Observatorio Ambiental de Cartagena de Indias: <https://observatorio.epacartagena.gov.co/gestion-ambiental/generalidades-de-cartagena/aspectos-ambientales/sistema-hidrico/>



- EPA. (2017). *Informe de estado de los recursos naturales y del ambiente urbano de Cartagena*. Cartagena: <https://observatorio.epacartagena.gov.co/wp-content/uploads/2018/02/INFORME-AVANCE-ESTADO-DE-LOS-RECURSOS-NATURALES-2017-8.pdf>.
- EPA. (2022). *Informe del estado de la calidad del aire del Distrito de Cartagena*. Ca. <https://observatorio.epacartagena.gov.co/wp-content/uploads/2022/12/INFORME-SVCA-PRIMER-TRIMESTRE-2022.pdf>.
- EPA. (Marzo de 14 de 2023). Concepto técnico 125. *Concepto técnico 125*. Cartagena: <file:///C:/Users/usuario/Downloads/C.T%20125%2014%20MARZO%202023%20DETERMINANTES%20AMBIENTALES%20EPA%20CARTAGENA%202023.pdf>.
- EPA-UC. (2015). DISEÑO DEL SISTEMA INTELIGENTE DE MONITOREO DE LA CALIDAD AMBIENTAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA. *DISEÑO DEL SISTEMA INTELIGENTE DE MONITOREO DE LA CALIDAD AMBIENTAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA*. Cartagena de Indias: <https://observatorio.epacartagena.gov.co/gestion-ambiental/seguimiento-y-monitoreo/lineamientos-para-la-red-de-monitoreo-del-ruido/identificacion-y-descripcion-de-los-niveles-de-ruido-en-el-distrito/>. Obtenido de Observatorio ambiental de Cartagena de Indias.
- IDEAM. (2019). *Estudio Nacional del Agua*. https://www.andi.com.co/Uploads/ENA_2018-comprimido.pdf.
- IDEAM. (2019). *Informe del estado de la calidad del aire en Colombia*. Bogotá, D.C.
- Minambiente. (1997). *LEY 373 DE 1997 por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua*. <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=342>.
- Minambiente. (2004). *RESOLUCION 1433 DE 2004 por la cual se reglamenta el artículo 12 del Decreto 3100 de 2003, sobre Planes de Saneamiento y Manejo de Vertimientos, PSMV, y se adoptan otras determinaciones*. <https://www.minambiente.gov.co/wp-content/uploads/2021/08/resolucion-1433-de-2004.pdf>.



- Minambiente. (2005). *DECRETO 838 DE 2005*.
<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=16123#:~:text=1.,la%20infraestructura%20que%20los%20compone>.
- Minambiente. (2015). *DECRETO 1076 2015 Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible*. Bogotá D.C.: <https://www.minambiente.gov.co/wp-content/uploads/2021/06/Decreto-1076-de-2015.pdf>.
- Minambiente. (2017). *Resolución N° 0472 del 2017 Por el cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición – RCD y se dictan otras disposiciones*. <https://www.cornare.gov.co/residuos/rcd/res-472-de-2017.pdf>.
- Minambiente, M. (2017). *Resolución N° 2254 de noviembre de 2017*. Bogotá: <http://www.ideam.gov.co/documents/51310/527391/2.+Resoluci%C3%B3n+2254+de+2017+-+Niveles+Calidad+del+Aire..pdf/c22a285e-058e-42b6-aa88-2745fafad39f>.
- Minvivienda. (2013). *Decreto 2981 de 2013 Por el cual se reglamenta la prestación del servicio público de aseo*.
<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=56035>.
- Ramirez, A., Restrepo, R., & Viña, G. (1997). CUATRO ÍNDICES DE CONTAMINACIÓN PARA CARACTERIZACIÓN DE AGUAS CONTINENTALES. *CUATRO ÍNDICES DE CONTAMINACIÓN PARA CARACTERIZACIÓN DE AGUAS CONTINENTALES*. Scielo Colombia: http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0122-53831997000100009.
- Ríos Pacheco, E., Barbosa Trigos, J., & Páez Quintana, H. (2021). *HERRAMIENTAS PARA REDACTAR UN DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO*. REDIPE Red Iberoamericana de Pedagogía. doi:ISBN: 978-1-951198-96-1
- Superservicios. (2018). *EVALUACIÓN INTEGRAL DE PRESTADORES AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P. ACUACAR SA ESP*.
https://www.superservicios.gov.co/sites/default/files/inline-files/evaluacion_integral_cartagena_vf.pdf.



Torres, P., Cruz, C., Patiño, P., Escobar, J., & Pérez, A. (2010). Aplicación de índices de calidad de agua -ICA orientados al uso de la fuente para consumo humano. *Aplicación de índices de calidad de agua -ICA orientados al uso de la fuente para consumo humano*. Scielo Colombia: http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0120-56092010000300007.

Vivas-Aguas, L. J.-R. (2014). *Protocolo indicador de la calidad del agua ICAMpff*. Serie de Publicaciones Generales del Invemar No 69, Santa Marta.